

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Stefano De Angelis, via Zorzi 18, Paradiso
2. Proprietario del fondo Stefano De Angelis, via Zorzi 18, Paradiso
3. Progettista Delta Zero, arch. S. De Angelis, Paradiso
4. Genere dell'opera edificazione complesso residenziale e amministrativo
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale – amministrativo
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Sottopenz 1A
 - ☐ Nr. di mappa 1037
 - ☐ Superficie mq. 8'714
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici, superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 22 settembre al 6 ottobre 2026**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Stefano De Angelis, via Zorzi 18, Paradiso

- all'Ufficio tecnico comunale

- al progettista Delta Zero, arch. Stefano De Angelis, via Zorzi 18, Paradiso

- ai proprietari confinanti con l'opera:

■ 164 – Comune Chiasso

■ 1815 – FFS SA, Immobili, Gestione fondi, M. Nicora, viale Stazione 36D, Bellinzona

■ 162 – Rep. e Cantone Ticino, c/o Uff. catasto e propr. Stato, c.p. 1066, Bellinzona

■ 1358 – H4S AG, Piazza Baraini 2, 6852 Genestrerio-Mendrisio

■ 1048 – C.E. Dell'Ava Manuel, Mirko e Stefano, c/o Dell'Ava Mirko, via alla Chiesa 7, 6825 Capolago

■ 1134 – Vaccaro Pino, via Prevedina 11a, Morbio Inferiore

■ 1552 – Barelli Maria, via U. Foscolo 277, I-22040 Alzate Brianza (CO)