



COMUNE DI CHIASSO

COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA concernente il MM nr. 14/2026

Richiesta di un credito di chf. 714'000 per progetto adeguamenti in materia di prevenzione antincendio presso la casa Anziani Soave.

Onorevole Signor Sindaco,
Onorevoli Signori Municipalì,
care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

la Commissione Edilizia si è riunita in data 27 Maggio per l'esame del MM 14/2026, alla presenza dell'Ing. Rudy Cereghetti. Il Direttore dell'Ufficio Tecnico ci ha spiegato in dettaglio l'esecuzione dei lavori che andranno implementati per mettere in sicurezza impianti di rivelamento incendio e vie di fuga delle nostre case Anziani soprattutto casa Anziani Soave.

L'intervento si rende necessario in quanto, come evidenziato nelle premesse del Messaggio Municipale, nel 2022 il Municipio ha incaricato un istituto esterno, specializzato nella materia di prevenzione e sicurezza antincendio. Lo scopo di questo esercizio demandato al professionista è stato quello di comprendere se il rischio residuo, negli stabili della stessa casa Soave come Giardino e Centro Diurno, risultava accettabile.

Leggendo il rapporto degli stessi specialisti, si evince:

- A) i vecchi impianti di detezione fumo/fuoco presenti nei vari stabili,
- B) vie di fuga presenti nella casa Anziani Soave

anche se perfettamente funzionanti, non garantiscono il pieno rispetto delle leggi e le ordinanze vigenti in materia di prevenzione incendio.

L'intervento più oneroso preventivato nel Messaggio corrente è dettato nella realizzazione di una seconda via di fuga ai piani dello stabile Soave.

Più precisamente il progettista propone la costruzione di una scala metallica, appunto realizzata all'esterno della casa Anziani (facciata sull'incrocio Via Soave-Via Valdani).

Inoltre nel complesso dei costi preventivati, si è tenuto conto degli oneri che verranno fatturate dalle Maestranze per:

- Sostituzione parziale del vecchio pavimento ubicato nei corridoi per raggiungere le vie di fuga;
- L'intervento degli installatori elettricisti per il rammodernamento dell'impianto illuminotecnico impiegato per segnalare gli accessi in caso d'incendio;
- Il rinnovo o messa in esercizio delle pareti chiamati "taglia fuoco", come il materiale isolante utilizzato per insonorizzare pareti o plafoni.
Non da ultimo la sostituzione del mobilio che anche loro non rispettano appunto le attuali normative antincendio;
- Il rinnovo delle otturazioni ignifughe all'interno dello stesso stabile;
- Gli onorari fatturati dai vari attori che interverranno come Direzioni lavori in questo cantiere;
- Ecc.

Sussidiamento dell'opera:

-Contributi cantonali ai sensi della Lanz andrà a riduzione dell'onere netto a carico del Comune.

-Contributi dell'ufficio Cantonale degli Anziani Cure Domicilio ed eventuali ulteriori contributi da parte di altri enti andranno in diminuzione dell'investimento.

Sulla base delle considerazioni sopraesposte la Commissione Edilizia invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Sono approvati gli interventi di adeguamento in materia di prevenzione antincendio presso casa anziani Soave ed è stanziato un credito di Chf.- 714'000.- Chf (settecentoquattordicimila) per il relativo finanziamento.
2. Il contributo dell'ufficio Cantonale degli Anziani Cure Domicilio ed eventuali ulteriori contributi da parte di altri enti andranno in diminuzione dell'investimento.
3. Il credito concesso è adeguato alle variazioni degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione.
4. L'importo è da addebitare al ramo investimenti, conto 5046.002
5. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2027

Chiasso 1 Giugno 2026

Con stima

Fabrizio Chiappini, Presidente Commissione Edilizia 2024 e relatore

Michele Cannavò (Vice Presidente)

Elena Galantino

Luca Bagnaia

Francesca Bernasconi Bedulli

Barbara Boldini

Salvatore Giallongo

Davide De Donatis

Giuseppina Imberti

Mauro Mapelli

Paolo Taglioni Bernardasci