

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Imm. Maderno Sagl, via Maderno 1, Chiasso
2. Proprietario del fondo Imm. Maderno Sagl e Condominio Maderno
3. Progettista arch. G. Cavadini, via Maderno 1, Chiasso
4. Genere dell'opera cambio di destinazione da 2 uffici a 2 appartamenti al 2° piano
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Maderno 1
 - ☐ Nr. di mappa 647 – fogli 2914 e 2915
 - ☐ Superficie mq 273
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici, superficie a rivestimento duro
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 4 al 18 maggio 2026**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Imm. Maderno Sagl, via Maderno 1, Chiasso

- all'Ufficio tecnico comunale

- al progettista arch. G. Cavadini, via Maderno 1, Chiasso

- ai proprietari confinanti con l'opera:

■ 648 – Comune di Chiasso

■ 646 – Danc Sagl, via Maderno 3, Chiasso

■ 643 / 2364 – Regazzoni Stefano, Piazzetta San Giuseppe 6, 6963 Pregassona

■ 642 – C.E. Bellarosa-Cazzaniga-Laine, c/o Carmela Bellarosa, via Bossi 22, Chiasso

■ 640 – Bordessa Efrem, via Bisbino 18, 6833 Vacallo

■ 647 – Condominio Maderno, c/o Gianfranco Cavadini, via Maderno 1, Chiasso