



Comune di Chiasso



INAUGURAZIONE NUOVO UFFICIO TECNICO COMUNALE

Caratteristiche dell'edificio

Concetto urbanistico

La nuova sede dell'Ufficio tecnico, realizzata sul mappale 136 di Chiasso in sostituzione dello stabile preesistente, si sviluppa su 2 piani fuori terra. Ospita i nuovi uffici amministrativi dell'UTC, oltre a spogliatoi per il personale operativo e spazi di servizio.

Sviluppato come un lungo volume longitudinale arretrato rispetto alla strada, il nuovo edificio genera uno spazio pubblico verde e alberato, racchiudendo nel contempo, con i magazzini esistenti, le importanti superfici di manovra e di parcheggio richieste. Attraverso l'alternanza tra pieni e vuoti, il rapporto volumetrico tra il nuovo edificio e i magazzini esistenti permette la definizione di un nuovo e semplice complesso unitario privo di spazi residuali e dai contenuti ben riconoscibili.

La chiara separazione tra accessi e flussi veicolari da un lato e pedonali dall'altro assicura funzionalità all'intera struttura. I parcheggi (auto, moto e bici) e gli importanti spazi di circolazione e di manovra dei magazzini non interferiscono con accessi e percorsi pedonali.

Lo spazio verde alberato prospiciente l'edificio diviene importante elemento di riferimento per l'utenza e, unitamente alla facciata lungo la strada, permette una chiara identificazione e caratterizzazione dello stabile pubblico.

Il nuovo giardino alberato arricchisce lo spazio stradale, sottolinea la presenza dello stabile pubblico e garantisce l'affaccio di tutti gli spazi principali (ingressi, uffici e sale) su un esterno pregiato che il nuovo edificio protegge dai movimenti dei magazzini retrostanti. La disposizione e la forma allungata del nuovo stabile, unitamente alla recinzione, permettono il controllo spaziale dell'intero complesso e l'orientamento di tutti gli spazi interni di lavoro sull'oasi verde.

Concetto architettonico

La disposizione del nuovo edificio assicura, per le differenti utenze, una chiara e distinta organizzazione di accessi pedonali, veicolari e parcheggi. Gli accessi alle estremità del nuovo stabile permettono la creazione di un grande spazio verde alberato che si estende ininterrotto lungo l'intero edificio, qualificando lo spazio pubblico della strada e garantendo l'affaccio degli uffici e degli spazi principali sul pregiato giardino esterno.

Gli ingressi pedonali principali all'edificio, distinti tra ingresso utenza/personale amministrativo e ingresso personale operativo, sono posizionati lungo Via Carlo Cattaneo. Gerarchicamente distinti, essi sono collocati dove gli snodi del marciapiede garantiscono la continuità di quest'ultimo. Accessi secondari per personale amministrativo a est e per personale operativo a ovest garantiscono ulteriore funzionalità e flessibilità nell'utilizzo dell'intera struttura.

Gli accessi all'area recintata per veicoli UTC, auto, moto e bici personale, regolati da 2

cancelli alle estremità dell'edificio (ingresso da est e uscita da ovest), garantiscono funzionalità, razionalità e flessibilità nell'organizzazione dei flussi veicolari. I parcheggi, chiaramente distinti per le varie utenze (laterali sulla strada per il pubblico, lungo la facciata sud per disabili e personale amministrativo/operativo e, lungo le facciate est e ovest per moto e bici), non interferiscono con i percorsi pedonali e si integrano ordinatamente nella geometria compositiva dell'intero complesso.

L'organizzazione tipologica interna dell'edificio, semplice e chiara, risponde al contesto: a sud verso l'area di lavoro dei magazzini sono posizionati gli spazi di servizio e di circolazione; a nord, protetti da quest'ultimi, gli spazi di lavoro (uffici e sale) rivolti sul tranquillo giardino alberato. Il semplice impianto distributivo interno assicura un facile orientamento. Le entrate differenziate allo stabile, unitamente ai due vani scale posti alle estremità, garantiscono indipendenza, versatilità e flessibilità nell'utilizzo degli spazi.

Il concetto distributivo del programma funzionale è semplice e chiaro.

Al piano terreno orientati sul verde:

- ingresso principale (utenza e personale amministrativo), spazi amministrativi, scala principale e ascensore ben visibili per collegamento con uffici amministrazione al primo piano
- ingresso personale operativo, scala secondaria di servizio, sala multiuso, spogliatoi e uffici personale operativo
- sul fronte opposto: spazi vari di servizio (archivi, depositi, servizi e locali tecnici)

Al primo piano orientati sul verde:

- segreteria, sale riunioni, uffici amministrazione e locale pausa
- sul fronte opposto: archivi, depositi, servizi e locali tecnici)

L'ottimale profondità di uffici e sale, illuminati da nord, assicura loro un'ideale illuminazione naturale. Struttura statica, configurazione della facciata nord e sistema distributivo garantiscono flessibilità nell'organizzazione/separazione degli spazi. Gli spazi interni (uffici e sale) beneficiano della presenza del tranquillo, arioso e luminoso spazio verde alberato. Tutti gli spazi di distribuzione (verticali e orizzontali) sono illuminati naturalmente.

La nuova alberatura arricchisce il giardino prospiciente i nuovi spazi UTC. La realizzazione del nuovo edificio è stata possibile garantendo la normale attività legata ai magazzini esistenti.

L'edificio è accessibile alle persone disabili.

Concetto costruttivo

L'organizzazione tipologica dell'edificio e la differenza contestuale tra i fronti nord e sud è tematizzata anche nella materializzazione delle facciate: la facciata sud, guscio protettivo in calcestruzzo a vista verso la frenetica area magazzini con poche aperture sugli spazi di circolazione e di servizio, appare chiusa e introversa in contrapposizione con la facciata nord, caratterizzata dalla ripetizione ritmata di pilastri ravvicinati in calcestruzzo, aperta sulla pace del giardino alberato antistante.

Solette, muri portanti (perimetrali e tra locali di servizio e corridoio), pilastri e nuclei stabilizzanti delle scale sono realizzati in calcestruzzo armato, le pareti divisorie tra i singoli locali in cartongesso. I muri perimetrali esterni dei prospetti sud, est e ovest, in calcestruzzo a vista, resistenti ad eventuali sollecitazioni meccaniche (urti auto o macchinari), sono rivestiti internamente con isolamento termico e cartongesso.

L'edificio è certificato Minergie.