

Chiasso, 27 ottobre 2025/lpa

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

NOTIFICA

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istanti Morgani M. e G., C.so S. Gottardo 89, Chiasso
2. Proprietari del fondo Morgani M. e G. e Condominio Quartiere Seseglio
3. Progettista BPprog-energia Sagl, via Ligornetto 23b, Stabio
4. Genere dell'opera nuovo impianto climatizzazione con unità esterna
5. Destinazione degli edifici o impianti impianto di climatizzazione
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Santa Teresa 6
 - ☐ Nr. di mappa 174 – foglio 2661
 - ☐ Superficie mq 11248
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici, superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 30 ottobre al 13 novembre 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE,

Il Direttore:

ing. Rudy Cereghetti

Copia: - agli istanti Morgani Massimo e Giada, C.so S. Gottardo 89, Chiasso
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista BPprog-energia Sagl, via Ligornetto 23b, 6855 Stabio
- ai proprietari confinanti con l'opera – vedi 2ª pagina:

Ai proprietari confinanti con l'opera al mappale 174 – foglio 2661 RFD Chiasso, Sezione Pedrinata, via Santa Teresa 6, istanti Morgani Massimo e Giada, proprietà Morgani Massimo e Giada e Condominio Quartiere Seseaglio:

- 30 – Comune di Chiasso
- 111 – C.E. Schluep Daniel, Verena e Tarchini Andrea e Daniele,
c/o Tarchini Daniele, Strada Regina 13, 6828 Balerna
- 171 – C.E. Cattaneo Arianna e Pierluigi,
c/o Cattaneo Pierluigi, via Campagna 11a, 6832 Seseaglio
- 172 – PPP Bianchi Marilena e Bernasconi Damiano, c/o Bernasconi Aline,
via Convento 22a, 6500 Bellinzona
- 172 – PPP Bianchi Marilena e Bernasconi Damiano, c/o Bianchi Marilena
via Campagna 11, Seseaglio
- 173 – Balerna Giovanni e Maria, via Campagna 7, 6832 Seseaglio
- 175 – Mapelli Mauro, via Campagna 21, 6832 Seseaglio
- 179 – C.E. Mapelli Aldo, Giuseppe e Mauro
c/o Mapelli Mauro, via Campagna 21, 6832 Seseaglio
- 180 – C.E. Cairoli Grazia, Alessandra, Stefano e Giannini Fulvio, Guglielmo e
C.E. Giannini Luca e Monica, c/o Giannini Fulvio, via Poma 41, Seseaglio
- 412 – Mapelli Giuseppe, via Campagna 19, 6832 Seseaglio
- 553 – Grassi Giorgio, via Santa Teresa 1, 6832 Seseaglio
- 590 – C.E. Balerna Marco, Caselli Elena e Kremser Brunella
c/o Caselli Elena, via Bongio 27, 6877 Coldrerio
- 174 – Condominio Quartiere Seseaglio, c/o Arifida SA, via G. Motta 18, Chiasso