A.P. nr. 157 / 2025

Chiasso, 20 ottobre 2025/lpa

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante — Fenice Real Estate Assets SA, Lugano
2. Proprietario del fondo — Fenice Real Estate Assets SA, Lugano
3. Progettista — arch. M. Magri, Atelier di architettura, Camorino
4. Genere dell'opera — risanamento energetico facciate e nuovo sistema oscurante, sostituzione impianto riscaldamento e posa fotovoltaico
5. Destinazione degli edifici o impianti — residenziale
6. Descrizione del fondo
   - ❒ Località — via Mola 3
   - ❒ Nr. di mappa — 1565
   - ❒ Superficie mq — 505
   - ❒ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) — edificio e superficie humosa
7. Richiesta deroghe — ----
8. Periodo di pubblicazione — **dal 23 ottobre al 6 novembre 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
    Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

Copia:
- all'istante Fenice Real Estate Assets SA, c/o Blue Lake Capital, C.so Elvezia 27, Lugano
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista arch. M. Magri, Atelier di architettura, via ai Crotti 6, 6528 Camorino
- alla proprietà Fenice Real Estate Assets SA, c/o Lambertini & Partners SA, Lugano
- ai proprietari confinanti con l'opera:
  - 191 – Comune Chiasso
  - 1529 – Pagnamenta Jannuzzi Leonarda Carla, Ar Marzagh 5, 6945 Origlio
  - 1564 – Fenice Real Estate Assets SA, c/o Lambertini & Partners SA, via S. Balestra 18, Lugano
  - 1865 – Passerin D'Entreves e Courmayeur Mariella, c/o Repa di Giampaolo Henauer, via S. Franscini 2, Chiasso
  - 1866 – Colombo Alessandro e Angelo, c/o Gianini & Colombo SA, C.P. 2147, Chiasso