

Ufficio Tecnico comunale  
via degli Albrici 3a  
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11  
Fax +41 (58) 122 49 29  
ufficiotecnico@chiasso.ch

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Quokka Sagl, Piazza S. Lucia 7, Massagno
2. Proprietario del fondo Itaphor SA e Condominio Residenza Rotonda
3. Progettista -----
4. Genere dell'opera cambio di destinazione di 2 appartamenti da abitazione primaria a secondaria, utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici superiori a 90 giorni complessivi per anno civile
5. Destinazione degli edifici o impianti abitazione per locazioni di breve durata
6. Descrizione del fondo
  - ☐ Località via Favre 19
  - ☐ Nr. di mappa 1420 – fogli 28925 e 28926
  - ☐ Superficie mq 1956
  - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio, superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione dal 22 settembre al 6 ottobre 2025
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Quokka Sagl, Gestione Affitti brevi, Piazza S. Lucia 7, Massagno

- all'Ufficio tecnico comunale

- al proprietario Itaphor SA, via Valegia 17, 6926 Montagnola

- ai proprietari confinanti con l'opera:

■ 162 – Repubblica e Cantone Ticino, c/o Ufficio catasto e proprietà dello Stato, casella postale 1066, 6500 Bellinzona

■ 1047 – Butti C. e Barbara, c/o Butti Christian, viale Sartori 8B, 6512 Giubiasco

■ 1667 – Brusa Claudio, via Pescatori 26, 6600 Muralto

■ 1420 – Condominio Residenza Rotonda, c/o Comafim SA, Corso Elvezia 27, Lugano