

Chiasso, 26 agosto 2025/lpa

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Atlante Investments SA, C.so Elvezia 27, Lugano
2. Proprietario del fondo Atlante Inv. SA e Condominio via Maderno 6-6A
3. Progettista arch. F. Paganelli, via A Ra Tur 5, 6945 Origgio
4. Genere dell'opera cambio destinazione da uso commerciale ad abitativo e formazione di 6 nuovi appartamenti al 1° piano
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Maderno 6-6A
 - ☐ Nr. di mappa 653 – foglio 2401
 - ☐ Superficie mq 682
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio e superficie a rivestimento duro
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 28 agosto all'11 settembre 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Atlante Investments SA, C.so Elvezia 27, Lugano

- all'Ufficio tecnico comunale

- al progettista arch. F. Paganelli, via A Ra Tur 5, 6945 Origgio

- ai proprietari confinanti con l'opera:

■ 10 – Repubblica e Cantone Ticino, c/o Ufficio catasto e proprietà dello Stato, casella postale 1066, 6500 Bellinzona

■ 648 – Comune di Chiasso

■ 649 – Istituto previdenza Canton Ticino, via Ghiringhelli 7, 6500 Bellinzona

■ 653 – Condominio via Maderno 6-6a, c/o Wyss & Partner, via S. Gottardo 70, 6648 Minusio