A.P. nr. 114 / 2025

Chiasso, 23 luglio 2025/lpa

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istanti — Cafarelli A. e Parmigiani A., via Rusca 9, Chiasso
2. Proprietari del fondo — Cafarelli A. e Parmigiani A., via Rusca 9, Chiasso
3. Progettista — Studio d'arch. e design Crivelli, Mendrisio
4. Genere dell'opera — formazione di area esterna pavimentata con posa di pergola bioclimatica, modifiche delle aperture di facciata corrispondenti e piccoli interventi interni
5. Destinazione degli edifici o impianti — residenziale
6. Descrizione del fondo
   - ❒ Località — via Rusca 9
   - ❒ Nr. di mappa — 870
   - ❒ Superficie mq — 736
   - ❒ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) — edificio, superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe — all'art. 9 cpv 2, NAPR, parte prima
8. Periodo di pubblicazione — **dal 25 luglio al 30 agosto 2025** *(ferie giudiziarie)*
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
    Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

Copia: - agli istanti e proprietari Alberto Cafarelli e Alice Parmigiani, via Rusca 9, Chiasso
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista Studio d'arch. e design C. e F. Crivelli, via Turconi 16, 6850 Mendrisio
- ai proprietari confinanti con l'opera:
  - 867 – Comune di Chiasso
  - 1477 – Corti-Martinenghi, c/o Corti Edvige, via Rusca 11, Chiasso
  - 851 – FFS SA, Imm., Gest. fondi, a.c.a. N. Galfetti, viale Stazione 36D, Bellinzona
  - 1645 – C.E. Coluccia-Hungerbühler-Mazzola, c/o Mazzola Ettore, via Rusca 7, Chiasso
  - 1644 – Lurati Fabrizio, Gola di Lago 4, 6960 Odogno