

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Immobiliare Mag SA, via Milano 15, Chiasso
2. Proprietario del fondo Immobiliare Mag SA, via Milano 15, Chiasso
3. Progettista arch. Caffi Bregola Alessandro, Morbio Inferiore
4. Genere dell'opera variante alla licenza edilizia del 13.02.2025 – variante ampliamento magazzino al PT, nuovo rivestimento di facciata, nuovo impianto fotovoltaico e piccole modifiche parcheggi esterni
5. Destinazione degli edifici o impianti artigianale e uffici
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Milano 15
 - ☐ Nr. di mappa 2248
 - ☐ Superficie mq 1385
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio, altra sup. a rivestimento duro e giardino
7. Richiesta deroghe all'art. 10 cpv 1 NAQS
8. Periodo di pubblicazione **dal 30 giugno al 14 luglio 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Immobiliare Mag SA, via Milano 15, Chiasso
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista arch. Caffi Bregola Alessandro, vicolo dei Catenazzi 4, Morbio Inferiore
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 2170 – Comune Chiasso
- 2120 – Rep. e Cantone Ticino, c/o Uff. catasto e prop. Stato, c.p. 1066, Bellinzona
- 2091 – FFS SA, Immobili, Gest. fondi, N. Galfetti, viale Stazione 36D, Bellinzona
- 2085 – Nespoli Renzo, via Pauzella 1, 6883 Novazzano