

Chiasso, 15 aprile 2025/lpa

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Coop, Soc. Cooperativa, Ostschweiz-Ticino, Castione
2. Proprietario del fondo Immobiliare Benca SA
3. Progettista Studio Guidotti & Guidotti SA, Sementina
4. Genere dell'opera rinnovo spazio vendita esistente negozio Coop, sostituzione impianto di raffrescamento e nuova piattaforma idraulica per scarico merci con riparo fonico
5. Destinazione degli edifici o impianti commerciale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Comacini 10
 - ☐ Nr. di mappa 1137 / 1485
 - ☐ Superficie mq 3505 / 760
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio, superficie a rivestimento duro e marciapiede
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 17 aprile al 12 maggio 2025** (*ferie giudiziarie*)
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Coop, Società Cooperativa, Ostschweiz-Ticino, via Industria, 6532 Castione
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista Studio Guidotti & Guidotti SA, via alla Pobbia 4, 6514 Sementina
- al proprietario Imm. Benca SA, c/o Piccadilly SA, via Diener 13, Mendrisio (1137)
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 1484 – Imm. Benca SA, c/o Interfida SA, C.so S. Gottardo 35, Chiasso (+ 1485)
- 54 – Repubblica e Cantone Ticino, c/o Ufficio catasto e proprietà Stato, casella postale 1066, Bellinzona
- 57 – Comune di Chiasso
- 55 – Curti e Valsecchi, c/o Lambertini & Partners SA, via Balestra 18, Lugano
- 1595 – Fonte SA, via Cattori 1, 6601 Locarno
- 1593 – Imm. Tercon SA, via Diener 13, 6850 Mendrisio