

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante CHR Real Estate SA, via S. Balestra 10, Lugano
2. Proprietario del fondo CHR Real Estate SA, via S. Balestra 10, Lugano
3. Progettista B+N Studio Sagl, via Soldini 22, Chiasso
4. Genere dell'opera divisione appartamento al 6° piano (ingresso via Lavizzari 11a) in 3 nuovi appartamenti
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Lavizzari 11a e via Franscini 16
 - ☐ Nr. di mappa 1586
 - ☐ Superficie mq 712
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe ----
8. Periodo di pubblicazione **dal 4 aprile al 5 maggio 2025** (*ferie giudiziarie*)
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante CHR Real Estate SA, a.c.a F. Pettinicchio, via S. Balestra 10, Lugano
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista B+N Studio Sagl, arch. Richard Bay, via Soldini 22, Chiasso
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 444 – Bernasconi Remo, via Franscini 14, Chiasso
- 452 – Eredi fu Miliani Renata, c/o Silvana Minoretti, via Antonietti 17, Paradiso
- 1672 – Comune di Chiasso