

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

PRELIMINARE ORDINARIA

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Fast Drive Invest AG, c/o Mega Fiduciaria, Chiasso
2. Proprietari dei fondi Fast Drive Invest AG, Hauptstr. 2, 5737 Menziken
Repubblica e Cantone Ticino
3. Progettista arch. Elio Ostinelli, via Livio 1, Chiasso
4. Genere dell'opera edificazione di un albergo con 72 camere
e un autosilo con 139 posti auto
5. Destinazione degli edifici o impianti albergo e autosilo
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Fratelli Silva
 - ☐ Nri di mappa 1988 / 1989 / 1990
 - ☐ Superficie mq 67 / 2031 / 983
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) superficie humosa
7. Richiesta deroghe all'art. 9 cpv 4.2 NAPR, parte prima
8. Periodo di pubblicazione **dal 21 febbraio al 7 marzo 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Fast Drive Invest AG, c/o Mega Fiduciaria SA, C.so S. Gottardo 32, Chiasso
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista arch. Elio Ostinelli, via Livio 1, Chiasso
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 2431 – Repubblica e Cantone Ticino, c/o Ufficio catasto e proprietà Stato, casella postale 1066, Bellinzona + 1548 RFD Balerna
- 1331 – Confederazione Svizzera – USTRA, via Pellandini 2A, Bellinzona