

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Impregil SA, via B. Longhena 24, 6817 Maroggia
2. Proprietario del fondo Seda SA, c/o A. Gilardoni, via L. Motta 104, Melide
3. Progettista Impregil SA, via B. Longhena 24, 6817 Maroggia
4. Genere dell'opera variante licenza edilizia del 28.05.2021, AC 116419 dell'11.03.2021 – Nuovo Centro direzionale
5. Destinazione degli edifici o impianti amministrativa - commerciale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Como 1-3-5
 - ☐ Nr. di mappa 1396 - 2335
 - ☐ Superficie mq 2530 - 623
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) incolto
7. Richiesta deroghe all'art. 36 bis cpv 2 NAPR, parte prima
8. Periodo di pubblicazione **dal 22 dicembre al 17 gennaio 2024** (*ferie giudiziarie*)
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante/progettista Impregil SA, via B. Longhena 24, 6817 Maroggia
- all'Ufficio tecnico comunale
- al proprietario Seda SA, c/o Angelo Gilardoni, via Lungolago Motta 104, 6815 Melide
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 1331 – Confederazione Svizzera, USTRA, via Pellandini 2a, Bellinzona
- 10 – Rep. e Cantone Ticino, c/o Uff. catasto e proprietà Stato, c.p. 1066, Bellinzona
- 1663/690 – Comune di Chiasso
- 1405 – Torriani Elena, c/o avv. Franco Pagani, via San Gottardo 89, 6908 Massagno
- 2249 – Condominio Girasole, c/o Saverio Scarcelli, via Puccini 4, Chiasso
- 1404 – Condominio Ris-Akaoui, c/o Sevino SA, C.P. 134, 6817 Maroggia
- 1404 – Condominio Ris-Akaoui, c/o Asteria Imm. Sagl, via Cantonale 11, Lugano
- 1551 – Pagani P., G. e M., c/o P&M Real Estate, via della Pace 1B, 6600 Locarno
- 1697 – Piccadilly SA, via C. Diener 13, 6850 Mendrisio