



Chiasso, 7 settembre 2022 /RC/ek

Ris. mun. 1078 / 30 agosto 2022

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (58) 122 48 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 10 / 2022 -----
RICHIEDENTE IL CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 300'000.- (FRANCHI
TRECENTOMILA) PER LA RIQUALIFICA PAESAGGISTICA E NATURALISTICA
DEL TORRENTE FALOPPIA -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

INTRODUZIONE

Mediante l'elaborazione del Piano d'Azione Comunale (PAC), il Comune si è dotato di uno strumento strategico per concretizzare sul medio-lungo termine un progetto di rigenerazione urbana, in grado di dare una risposta alla sfida epocale climatica e alla qualità di vita. Particolare importanza in questo contesto assumono le misure volte ad aumentare le aree verdi e la presenza di corsi d'acqua, per integrare nel tessuto urbano un sistema naturale, che crei un equilibrio ecologico efficace atto a ridurre i disagi dovuti al surriscaldamento, soprattutto estivo.

Ulteriori significative misure contenute nel PAC sono quelle finalizzate a incrementare gli spazi pubblici e quelli collettivi fruibili a livello di quartiere, fondamentali per poter garantire un'elevata qualità di vita.

L'intervento di maggior spessore e rilevanza contenuto nel PAC è costituito dalla riqualifica paesaggistica e naturalistica del torrente Faloppia.

Questo intervento è inserito nella pianificazione strategica cantonale relativa alle rivitalizzazioni dei corsi d'acqua, per cui al tratto del Faloppia in esame, che, dal sottopasso con la strada che porta a Seseglio in zona Dogana di Ponte Faloppia, si estende fino al sottopasso di via ai Crotti, è assegnato un rapporto costi/benefici di grado elevato.

Inoltre, la riqualifica del Faloppia rientra parimenti nelle misure di Paesaggio del Programma d'Agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio di 3a Generazione (PAM3).

CRONISTORIA

Sulla scorta delle premesse enunciate, nel novembre 2017 un gruppo di progettazione multidisciplinare, su mandato del Municipio, composto da uno studio specializzato in ingegneria civile ed idraulica, un architetto paesaggista ed uno studio d'ingegneria ambientale, ha consegnato uno studio di fattibilità relativo alla riqualifica paesaggistica e naturalistica del fiume Faloppia.

L'Ufficio cantonale dei corsi d'acqua (UCA), con lettera del 3 maggio 2018, ha condiviso l'approccio proposto nello studio, e ha chiesto di procedere ad alcuni approfondimenti, in particolare dal punto di vista dell'idraulica del fiume.

Nel febbraio del 2021 è stato quindi trasmesso all'UCA un complemento al progetto, che ha ricevuto l'approvazione cantonale lo scorso agosto. Nel riscontro scritto, l'autorità cantonale invita il Comune ad attivare la fase di progettazione definitiva, in modo tale d'allestire le basi, in vista di una possibile cantierizzazione del progetto nel quadriennio 2024-2028.

IL PROGETTO

Il progetto si suddivide in due tratte:

- la tratta urbana, che dal ponte di via I° Agosto si estende fino al ponte su via ai Crotti;
- la tratta del Sottopenz, che prende origine dal ponte lungo la strada che porta a Sese-glio nei pressi della dogana di Ponte Faloppia sino al ponte di via I° Agosto.

Tratta urbana

Il Faloppia, nel tratto in esame, è caratterizzato da un alveo in calcestruzzo con canaletta di magra e sponde artificiali in muratura pressoché verticali, realizzati all'inizio della seconda metà del secolo scorso.

Il progetto di rivitalizzazione del torrente Faloppia in ambito urbano persegue principalmente tre obiettivi:

- ridare spazio vitale al corso d'acqua, favorendo uno sviluppo naturale della flora e della fauna;
- eliminare i deficit idraulici, mettendo in sicurezza le aree adiacenti al fiume, proteggendole dalle esondazioni;
- favorire la fruibilità del corso d'acqua, permettendo alla popolazione di accedere a spazi naturali e a contatto con l'acqua.

La proposta di sistemazione del corso d'acqua prevede:

- Mantenimento del muro in sponda destra e messa a dimora di vegetazione fluviale per creare un ambiente naturale e mascherare parzialmente il muro.
- Rimozione del fondo artificiale, impermeabilizzazione con stuoia betonitica a protezione della falda e realizzazione di un fondo naturale con passaggi di magra differenziati.

- Demolizione del muro esistente in sponda sinistra e ampliamento dell'alveo con la creazione di un percorso d'argine fruibile, grazie al mantenimento delle fondazioni del muro esistente. Allo stesso modo verrà riutilizzata la testa d'argine per la realizzazione, sia del cordolo divisorio su via A. Chiesa, sia di gradini per consentire l'accesso all'alveo. La sponda sinistra risulterà naturale grazie al rinverdimento con arbusti autoctoni.
- Riduzione del calibro della via A. Chiesa a ml 3.50 e conversione della strada a zona pedonale con accesso veicolare limitato e senso unico di marcia. La strada viene delimitata, lato fiume, con un cordolo 50x50 cm realizzato tagliando la corona superiore del muro d'argine demolito, che garantirà comunque l'accessibilità alla sponda.
Per dare maggiore spazio al fiume, i 53 posteggi esistenti vengono traslati interamente lungo via Milano.
- Realizzazione di 3 passerelle ciclopedonali che collegano via Milano con via A. Chiesa.
- Realizzazione di 53 posteggi lato fiume, ove attualmente si situa il marciapiede alberato, intervallati da aiuole.
- Riduzione del calibro stradale di via Milano a ml. 5.50, demarcazione di una fascia laterale di sicurezza per pedoni lato posteggi e posa di una serie di paletti in corrispondenza delle aiuole.
- Mantenimento del marciapiede lungo via Milano, recentemente realizzato dal Comune sul lato Penz.

Tratto Sottopenz

Il tratto Sottopenz del Faloppia, della lunghezza di ca. ml. 1'600, è caratterizzato da un fondo naturale, stabilizzato qua e là con traverse artificiali. Le sponde presentano alla base muri e travi di sostegno in calcestruzzo.

Questo tronco del Faloppia è caratterizzato inoltre dalla presenza di sei soglie, aventi varie altezze, che ostacolano la libera migrazione della fauna ittica.

Nel tratto in esame sono altresì situate le confluenze con i torrenti Roncaglia e Raggio, che assicurano i collegamenti acquatici con altri bacini imbriferi del Mendrisiotto.

I principali obiettivi naturalistici legati al progetto riguardano:

- rivitalizzazione degli ambienti fluviali e perfluviali;
- valorizzazione delle comunità biologiche acquatiche (ittiofauna e macroinvertebrati) e terrestri (piccola fauna terrestre e vegetazione riparia);
- ristabilimento delle connettività longitudinale e trasversale;
- recupero della connessione con il bosco del Penz;
- rivitalizzazione della confluenza con il torrente Raggio;
- incremento della capacità autodepurativa del Faloppia.



Per quanto attiene al ristabilimento del reticolo ecologico, il progetto crea le premesse per ripristinare/valorizzare i corridoi ecologici verso:

- I siti di riproduzione di anfibi d'importanza nazionale: Pra Coltello, Stagni Campagna Seseglio, Terrazza - Pra Signora, Pozza Bosco Penz e Valle della Motta.
- Paludi d'importanza nazionale: boschetto Fossè e Seseglio e Pra Coltello.
- Il parco della Valle della Motta (piano di utilizzazione cantonale - PUC).
- Il tratto urbano del Faloppia.
- La Val Mulini in territorio italiano.

La situazione attuale vede come principali condizionamenti all'intervento di riqualifica:

- Importanti infrastrutture in sponda destra unitamente alla strada di servizio del Sottopenz.
- Linea FFS in sponda sinistra nel primo tratto in zona Ponte Faloppia con spostamento in sponda destra, avvicinandosi al quartiere Soldini.

Con il presente progetto si prevedono quindi:

- Eliminazione dei consolidamenti spondali e rinverdimento.
- Allargamenti puntuali e diversificazione dell'alveo, ripristinando una sinuosità del corso d'acqua, diversificando gli ambienti acquatici e inserendo ripari per la fauna (siepi e boschetti golenali).
- Trasformazione della camera di ritenuta materiale in zona ponte Faloppia in un bosco golenale (ontaneto, frassineto e saliceto), mantenendo l'invaso e le sue funzioni idrauliche.
- Creazione di accessi e miglioramento della fruibilità del corso d'acqua.

STIMA DEI COSTI E CHIAVE DI RIPARTO

Si riporta di seguito la stima dei costi generali, elaborata nell'ambito del progetto di massima:

Tratto urbano

▪ Totale costi di costruzione	fr.	4'545'250.00
▪ Onorari	fr.	700'000.00
Totale tratto urbano	fr.	5'245'250.00

Tratto Sottopenz

▪ Totale costi di costruzione	fr.	2'250'000.00
▪ Onorari	fr.	250'000.00
Totale tratto Sottopenz	fr.	2'500'000.00

Totale (IVA 7.7 % inclusa)	fr.	7'745'250.00
-----------------------------------	------------	---------------------

Per quanto riguarda la chiave di riparto, si espone di seguito una proposta di suddivisione dei costi, che considera un tasso di sussidio medio da parte della Confederazione e del Cantone pari all'80 % sulle opere sussidiabili (misure di protezione dalle piene, rivitalizzazione ecologica e misure volte a garantire la fruibilità del corso d'acqua).

Comune/Ente	Tratto urbano	Tratto Sottopenz	Totale
Chiasso	39.1 % fr. 2'051'917	8.0 % fr. 200'000	29 % fr. 2'251'917
Balerna		6.5 % fr. 162'264	2.1 % fr. 162'264
Novazzano		1.5 % fr. 37'736	0.5 % fr. 37'736
UCA	58.0 % fr. 3'041'270	80.0 % fr. 2'000'000	65.1 % fr. 5'041'270
CMABM	2.9 % fr. 152'063	4.0 % fr. 100'000	3.3 % fr. 252'063
	100.0 % fr. 5'245'250	100.0 % fr. 2'500'000	100.0 % fr. 7'745'250

In base alla pianificazione cantonale, i sussidi federali e cantonali relativi al presente progetto sono stati allocati nel quadriennio 2024 -2028, per cui è fondamentale approntare nel frattempo le basi progettuali, per concretizzare il progetto in questo arco temporale.

La valutazione economica tra i costi sussidiabili e quelli non sussidiabili è la seguente:

	<i>Sussidiabile</i>	<i>Non sussidiabile</i>
Totale tratto urbano	fr. 5'245'250.00	fr. 3'801'587.00
Totale tratto Sottopenz	fr. 2'500'000.00	fr. 2'500'000.00
Totale complessivo	fr. 7'745'250.00	fr. 6'301'587.00

Il tratto Sottopenz coinvolge, oltre al Comune di Chiasso, anche i Comuni di Balerna e Novazzano. La proposta di suddivisione dei costi, avallata dai rispetti Esecutivi, fonda su una suddivisione proporzionale ai metri di sponda, che gravitano sui rispettivi territori giurisdizionali (Chiasso 1590 m, Balerna 1290 m e Novazzano 300 m).

Gli oneri netti relativi al tratto urbano del progetto risulteranno invece interamente a carico del Comune di Chiasso.

Le indicazioni finanziarie sono a carattere informativo ed orientativo e poggiano su un progetto di massima e sui relativi preavvisi da parte degli enti coinvolti. La chiave di riparto definitiva sarà elaborata sulla base del progetto definitivo, il cui finanziamento è oggetto della presente richiesta di credito.

ONORARI DI PROGETTAZIONE

La presente richiesta è riferita unicamente alle fasi relative all'elaborazione del progetto definitivo e della procedura d'autorizzazione edilizia.

Gli onorari relativi all'elaborazione dei capitolati d'appalto, del progetto esecutivo e alla direzione dei lavori saranno contemplati nella successiva richiesta del credito per la realizzazione dell'opera.

Gli importi sottoindicati (IVA inclusa) sono stati preavvisati positivamente da parte dell'UCA con scritto del 14 marzo 2022.

a) Prestazioni da ingegnere civile	fr.	130'000.--
b) Prestazioni da architetto paesaggista	fr.	77'500.--
c) Prestazioni da ingegnere ambientale	fr.	77'500.--
d) Prestazioni per perizie ed analisi specialistiche (idrogeologia) e diversi	fr.	10'000.--
e) Diversi (tasse edilizie, ecc.)	fr.	10'000.--
Totale arrotondato	fr.	<u>300'000.--</u>

TEMPISTICA

La durata delle presenti fasi progettuali è stimata in un anno e mezzo, supponendo una fase d'autorizzazione edilizia di 6 mesi.

RELAZIONE CON IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI

La spesa non è inclusa nel Piano degli investimenti 2021-2024, in quanto il progetto sarà concretizzato nel quadriennio successivo. L'onere al netto dei vari contributi da parte degli enti e Comuni coinvolti, a carico del Comune per questa fase progettuale si situa sui fr. 100'000.--.

Restando pertanto a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

1. E' CONCESSO UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 300'000.-- (FRANCHI TRECENTOMILA) PER LA RIQUALIFICA PAESAGGISTICA E NATURALISTICA DEL TORRENTE FALOPPIA. -----
2. I CONTRIBUTI FEDERALI E CANTONALI, NONCHÈ DEI COMUNI DI BALERNA E NOVAZZANO E DI ALTRI ENTI ANDRANNO IN DIMINUZIONE DELL' INVESTIMENTO. -----
3. IL CREDITO CONCESSO E' DA ADEGUARE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO. -----
4. L'IMPORTO È DA CARICARE AL CONTO N. 5290. -----
5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2023. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni

il Segretario:

Umberto Balzaretta

