

Ufficio Tecnico comunale
Via Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

PRELIMINARE ORDINARIA

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Comune di Chiasso
2. Proprietario del fondo FFS SA, Diritti immobiliari, Bellinzona
3. Progettista Studio d'ing. F. Bianchi & Associati SA, Balerna
4. Genere dell'opera cambio di destinazione d'uso – realizzazione di un'area di svago comunale e relative misure di messa in sicurezza al Magazzino 01
5. Destinazione degli edifici o impianti area svago
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Rampa, Piccola Velocità
 - ☐ Nr. di mappa 990
 - ☐ Superficie mq 112'773
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici, superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 16 al 30 novembre 2021**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretto

Copia: - all'istante Comune di Chiasso

- all'Ufficio tecnico comunale

- al proprietario FFS SA, Diritti immobiliari, viale Stazione 36D, Bellinzona

- al progettista Studio d'ing. F. Bianchi & Associati SA, via Sottobisio 26, 6828 Balerna

- ai proprietari confinanti con l'opera – vedi 2ª pagina

Ai proprietari confinanti con l'opera al mappale 990 RFD Chiasso, via Rampa, Piccola Velocità, istante Comune di Chiasso, proprietà FFS SA:

- 939 – C.E. Chiesa-Cerletti, via Valdani 2, Chiasso
- 938 – C.E. Chiesa-Cerletti, via Valdani 2, Chiasso
- 1901 – C.E. Chiesa-Cerletti, via Valdani 2, Chiasso e FFS SA
- 1169 – Repubblica e Cantone Ticino, c/o Ufficio catasto e proprietà dello Stato, casella postale 1066, 6500 Bellinzona
- 1352 – C.E. Chiesa-Cerletti, via Valdani 2, Chiasso
- 1359 – Swiss Finance & Property Funds AG, c/o Gestione Immobiliare per Istituzionali SA, via G. Carducci 4, Lugano
- 1909 – Comune di Chiasso
- 1351 – Fuochi Riccardo, via Calprino 16b, 6902 Lugano 2 - Paradiso
- 2246 – Mapelli Sara, via Soldini 10, Chiasso
- 992 – De Palatis Keller Luisa e De Palatis Emanuela c/o De Palatis Nicola, via Soldini 8, Chiasso
- 993 – Poretti Elena e Samuel, via Soldini 6a, Chiasso
- 325 – Butti Carlo ed Enrica, via Soldini 6, Chiasso
- 326 – Cereghetti Ferruccio, via Molino Nuovo 17, 6862 Rancate
- 328 – Narva Liegenschaften AG, c/o Badertscher Rechtsanwälte AG, Grafenauweg 6, 6300 Zugo
- 1803 – Carletti Fabrizia, via Campagnola 3, 6930 Bedano