

COMMISSIONE SPECIALE PIANO REGOLATORE

RAPPORTO SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2021 ACCOMPAGNANTE LA VARIANTE DI PR RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE AI SENSI DELL'OPAc

Chiasso, 17 febbraio 2021

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione speciale PR, nella sua riunione del 16 febbraio 2021, ha esaminato il messaggio municipale n. 2/2021 accompagnante la variante di PR relativa alla definizione dello spazio riservato alle acque ai sensi dell'OPAc, alla presenza del Capodicastero Davide Lurati, nonché dell'ing. Rudy Cereghetti, direttore dell'Ufficio Tecnico comunale, e dell'arch. Silvia Passiglia, responsabile Ufficio Pianificazione, per avere tutti i chiarimenti necessari.

L'attuale PR, all'art. 9 NAPR - parte prima, prescrive unicamente quanto segue:
La distanza di un edificio dal ciglio esterno degli argini, rispettivamente dalla riva naturale degli alvei non corretti, dev'essere di almeno m 6.00.
Eccezioni possono essere concesse di volta in volta dal Dipartimento del Territorio.

Queste prescrizioni risultano oggi di fatto applicabili solo limitatamente, in quanto sovente in contrasto con la legislazione federale vigente in materia, segnatamente l'OPAc.

L'approvazione della variante in oggetto costituisce la premessa per una corretta applicazione dell'OPAc sul territorio comunale e la base per dare un coerente seguito a dei progetti di rinaturazione e rivalorizzazione dei corsi d'acqua.

La variante comprende:

- l'aggiornamento del Piano delle zone,
- la modifica degli articoli 9 e 32 ter delle Norme di attuazione del PR - parte prima,
- il rapporto di pianificazione di carattere indicativo.

In data 17 luglio 2020 il Dipartimento Territorio ha rilasciato il suo rapporto d'esame preliminare positivo, indicando precisazioni e richieste di correzioni puntuali sulla variante in oggetto.

Il Municipio ha preso posizione sull'esame preliminare del DT mediante ris. mun. 1249 / 5 ottobre 2020 sugli atti delle varianti di PR.

Nel suddetto documento, il Municipio ha sintetizzato le proposte di adattamento formulate dal Dipartimento del Territorio nell'esame preliminare, indicando in forma interlocutoria se e come il Municipio intende recepire queste osservazioni nel seguito del processo pianificatorio.

In occasione dell'incontro con il capodicastero e i tecnici comunali è stato comunicato che nel messaggio municipale n. 2 /2021 accompagnante la variante di PR relativa alla definizione dello spazio riservato alle acque ai sensi dell'OPAc, sono state omesse 2 puntuali osservazioni, peraltro contenute nel Rapporto di pianificazione relativo a questa variante.

A pagina 3 del MM 2/2021, il punto 5 va quindi completato nel seguente modo:

“ 5. Presenza di posizione del Municipio sull'esito dell'esame preliminare dipartimentale

Il Municipio ha preso posizione sull'esame preliminare del DT mediante ris. mun. 1249 / 5 ottobre 2020 sugli atti delle varianti di PR.

In questo documento, il Municipio ha sintetizzato le proposte di adattamento formulate dal DT nel citato esame preliminare, indicando in forma interlocutoria come l'Esecutivo intende recepire queste osservazioni nel seguito del processo pianificatorio:

- Tratta 4f — Faloppia: lo studio di fattibilità definitivo è ancora in affinamento per aspetti richiesti dall'Ufficio corsi d'acqua. Si ritiene prematuro prevedere ora un disassamento dello spazio riservato ai corsi d'acqua. Con ogni probabilità, occorrerà elaborare a tempo debito una variante di PR ad hoc che consideri altri aspetti (diminuzione del calibro stradale, modifica alberature, spostamento posteggi, attraversamenti del torrente; ecc.).
- Tratta 4h — confluenza Faloppia e Breggia: correzione grafica suggerita per meglio considerare l'area di confluenza da implementare nel piano.
- Tratta 5b, canale Brogeda: si condivide la considerazione per cui lo spazio riservato verrà verificato e adattato valutando le preesistenze.
- Tratta 6b, Roggia Molinara: si condivide la considerazione similmente a quanto esposto per la tratta 5b.
- Tratta 7c, Riale zona Giovannina: è stata approvata una domanda di costruzione ancora valida in data 18 novembre 2019 con preavviso favorevole dell'Ufficio corsi d'acqua, che ha precisato come non vi siano elementi che possano far ipotizzare una rimessa a cielo aperto in un futuro prossimo. Pertanto non si accoglie la proposta dipartimentale di modifica del piano.
- Tratta 22a: la proposta viene accolta senza riserve.
- Tratte 23b, c, d: si ritiene che data la rilevante presenza di edifici esistenti e della strada lungo queste tratte non vi è margine per modificare il piano nel senso di estendere lo spazio riservato in funzione di una rimessa a cielo aperto, con particolare riferimento alle tratte 23c e 23d. Il riale prima e dopo le tratte in disamina corre intubato e il beneficio ecologico di una rimessa a cielo aperto è minimo a fronte di un onere finanziario importante.
- Tratta 30: correzione grafica da implementare nel piano già considerata per la tratta 4h (confluenza Faloppia e Breggia). “

Tutte le osservazioni della presa di posizione sono state riesaminate dal Municipio al termine dell'informazione pubblica e riconfermate.

Pertanto la Commissione speciale PR, all'unanimità, si dichiara d'accordo con la variante di PR relativa alla definizione dello spazio riservato alle acque ai sensi dell'OPAc ed invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale n. 2/2021.

Con la massima stima.



Carlo Coen, presidente



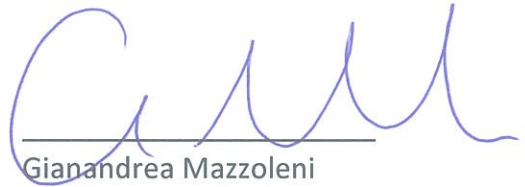
Alessandra Medici Bianchi



Mariano Musso



Gian Paolo Ferrari



Gianandrea Mazzoleni



Claudio Schneeberger



Yuri Bedulli



Denise Maranesi



Claudio Alfieri