

## COMMISSIONE EDILIZIA

### RAPPORTO SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1/2021 – ACCOMPAGNANTE IL PROGETTO DI RIQUALIFICA PROVVISORIA DI CORSO SAN GOTTARDO TRA LARGO KENNEDY E VIA G. VERDI E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 928'000.--

Chiasso, 18 febbraio 2021

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione Edilizia, nella sua riunione del 17 febbraio 2021, ha esaminato il messaggio municipale n. 1/2021 inerente al progetto di riqualifica provvisoria di Corso San Gottardo tra Largo Kennedy e via G. Verdi, alla presenza dei Capidicastero Davide Lurati e Sonia Colombo -Regazzoni, nonché dell'ing. Rudy Cereghetti, direttore dell'Ufficio Tecnico comunale, e dell'arch. Silvia Passiglia, responsabile Ufficio Pianificazione, per avere tutti i chiarimenti necessari.

Il progetto che si sta analizzando scaturisce dall'attuazione del concetto viario cittadino, prevedente, quale ultima tappa prima della sua definitiva implementazione, le opere relative al nodo d'interscambio dei trasporti pubblici presso la stazione internazionale FFS e il conseguente transito del traffico verso l'Italia lungo l'asse Largo Kennedy-via Como-via Comacini. Conseguentemente, il tratto di Corso San Gottardo in esame cambia radicalmente la sua funzione: da strada principale diventa strada di raccolta e distribuzione del traffico interno al centro cittadino, oltre che asse adibito al trasporto pubblico. Ciò comporta un'importante riduzione del volume di traffico e un diverso interesse e comportamento da parte degli utenti della strada.

La riqualifica crea le premesse per un rilancio urbanistico ed una maggiore vivibilità della parte alta di Corso San Gottardo, senza per questo sminuire la funzionalità che la strada deve preservare per il traffico veicolare.

L'intervento di riqualifica ha carattere provvisorio, in attesa dell'elaborazione di un progetto definitivo che inglobi il tratto di Corso San Gottardo tra Piazza Col C. Bernasconi (inclusa) e via Verdi.

Il progetto qui descritto riguarda unicamente gli interventi a breve termine: adeguamento fermate bus Boffalora, Rampa e Municipio; adeguamento segnaletica al nuovo regime di circolazione; formazione di posteggi di breve durata; arredo urbano; pavimentazione fonoassorbente e infrastrutture; interventi concepiti con una durata di vita indicativa di dieci anni, entro i quali potrà essere elaborato il progetto di sistemazione definitiva del tratto "alto" di Corso San Gottardo.

La Commissione è contenta del previsto intervento di arredo urbano con la posa di "parklet" e l'inserimento di piante a medio fusto, come già auspicato, permettendo un uso diverso degli spazi e promuovendo la vivibilità del quartiere. I parklet costituiscono dei luoghi d'incontro, un'estensione dell'area pedonale pensata per le persone, offrendo un posto in cui fermarsi, sedersi e svolgere varie attività mantenendo a tutti gli effetti la caratteristica di luogo pubblico.

La soluzione progettuale proposta ha un costo di realizzazione valutato in fr. 928'000.--. I costi relativi alle fermate bus sono presi a carico dal Cantone quali opere regionali, in base alla misura PAM2, TP5.1. Sui costi della pavimentazione fonoassorbente è prevista una partecipazione di AGE SA di fr. 50'000.--. Per il risanamento fonico è previsto un sussidio federale, stimato in franchi 18'000.--. Considerando queste partecipazioni, il costo a carico del Comune è cifrato in fr. 478'000.--.

La Commissione Edilizia, all'unanimità, si dichiara d'accordo con gli interventi previsti ed invita pertanto il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale n. 1/2021 così come presentato, concedendo il relativo credito di fr. 928'000.--.

Con la massima stima.



Carlo Coen, presidente



Fabrizio Chiappini

Michele Cannavò



Mariano Musso



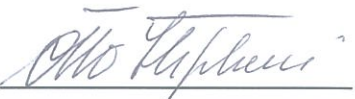
Mirco Castoldi



Giuseppina Imberti



Davide De Donatis



Otto Stephani