

COMMISSIONE EDILIZIA

RAPPORTO SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17 / 2019 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL PALAPENZ E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 5'513'000.--

Chiasso, 17 novembre 2020

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione Edilizia da un anno a questa parte, si è riunita a più riprese per l'esame del Messaggio municipale n. 17/2019 riguardante il progetto di ristrutturazione del Palapenz e richiesta di un credito di fr. 5'513'000.--: tra i vari incontri citiamo quello dell'11.01.2020 in cui è stato effettuato un sopralluogo alla struttura, mentre il 22 giugno 2020 si è tenuta una riunione congiunta con la Commissione della Gestione, presenti i Capidicastero Sonia Colombo - Regazzoni e Davide Lurati, nonché l'ing. Rudy Cereghetti, direttore dell'Ufficio Tecnico comunale, per avere tutti i chiarimenti necessari.

Nel frattempo è stato richiesto al Municipio di presentare una valutazione concernente l'eventuale suddivisione degli interventi previsti in più tappe, distribuendo l'investimento su più anni.

In data 1. settembre 2020 il Municipio ha sottoposto alla Commissione Gestione e alla Commissione Edilizia, commissioni incaricate di analizzare il messaggio municipale in oggetto, una proposta di suddivisione degli interventi riguardanti la ristrutturazione del Palapenz, di cui al MM n. 17/2019, in 5 tappe, ossia in 5 anni, così da circoscrivere l'investimento annuale previsto attorno al milione di franchi per anno.

La Commissione Edilizia ha quindi convocato il Sindaco Bruno Arrigoni e l'ing. Rudy Cereghetti per avere maggiori spiegazioni su come verrebbero organizzati questi lavori a tappe e per capire a quali problematiche si andrebbe incontro.

Considerato che con la suddivisione su più anni potrebbero subentrare problemi con l'occupazione della struttura e con il proseguimento delle attività sportive e delle manifestazioni, nonché aumenti di spesa negli interventi previsti, tenuto conto delle informazioni contenute nel messaggio in cui vengono citate le indagini svolte e le misurazioni effettuate che portano alla necessità di intervenire al più presto a causa del manifestarsi progressivo di cedimenti strutturali, la Commissione Edilizia, all'unanimità, non accoglie la variante di suddividere i lavori di ristrutturazione su più anni.

Infatti, la ristrutturazione del Palapenz, costruzione risalente ai primi anni '80, viene considerata necessaria ed urgente, sia per la vetustà dell'edificio, sia per l'esigenza di conformarsi alle direttive sulla sicurezza antincendio, antinfortunistica e di adeguamento dell'accessibilità ai disabili, nonché per la necessità di intervenire sulla struttura portante del manufatto. Gli interventi previsti non concernono solo la struttura, ma riguardano pure opere di rinnovamento ed ammodernamento, che ne accrescono il valore e migliorano le relative condizioni di utilizzazione.

La Commissione saluta inoltre con piacere l'iniziativa di aver sottoposto ai 4 Comuni limitrofi una proposta di partecipazione ai costi, in considerazione della valenza regionale e polifunzionale della struttura.

La Commissione Edilizia si dichiara pertanto d'accordo con gli interventi previsti ed invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale n. 17/2019 riguardante la ristrutturazione del Palapenz, così come presentato, e di concedere il relativo credito di fr. 5'513'000.-.

Con la massima stima.




Carlo Coen, presidente



Fabrizio Chiappini



Mariano Musso



Michele Cannavò



Mirco Castoldi

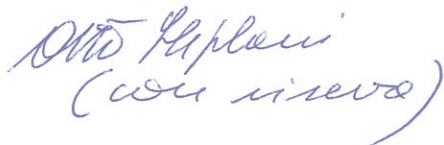


Maurizio Trecchi



Giuseppina Imberti

Otto Stephani



Otto Stephani
(con riserva)



Davide De Donatis