

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 13/2019 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLO STADIO COMUNALE RIVA IV° DA PARTE DELLA SPETTABILE FC CHIASSO 2005 SA -----

Chiasso, 17 febbraio 2020

Gentile signor Presidente,

Gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

La concessione d'uso dello stadio comunale ad una società privata è una decisione di rilevante importanza, tenuto conto delle dimensioni e della complessità della struttura e di conseguenza delle implicazioni economiche e di interesse pubblico che tale passo comporterebbe, nonché della durata della concessione.

La proposta contenuta nel messaggio comunale in discussione suscita varie perplessità e preoccupazioni in seno alla maggioranza della Commissione. Noi riteniamo infatti che una simile proposta potrebbe essere sostenuta solo in presenza di forti garanzie, finanziarie e gestionali, da parte del contraente, in questo caso il Football Club Chiasso 2005 SA. Ravvisiamo invece notevoli carenze al proposito:

- da mesi questa società non ha più un presidente e la sua gestione è affidata ad un amministratore;
- il proprietario di maggioranza della SA vive e opera assai lontano dalla Svizzera ed è persona di cui non conosciamo nulla, in merito ai suoi progetti in questa operazione;
- il versamento di fr. 150'000.- annui da parte del Comune (per 15 anni) ridimensiona di molto il risparmio di bilancio annuo per le casse comunali e ciò tenuto conto che la manutenzione straordinaria e le migliorie sarebbero ancora a carico del Comune. Di conseguenza il risparmio reale si ridurrebbe ulteriormente;
- il versamento comunale viene proposto poiché il FC Chiasso "è in grado di accollarsi unicamente una parte dell'onere". Ciò aumenta la nostra perplessità sulle garanzie finanziarie della parte contraente.
- la convenzione proposta non tutela e non garantisce il Comune dai non pochi rischi patrimoniali in cui andrebbe ad esporsi, sia riguardo alle possibili fidejussioni legali dell'Ente pubblico, sia riguardo agli eventuali valori residui, in caso di scioglimento della convenzione, che il Comune sarebbe chiamato a riscattare senza aver preventivamente coinvolto il Legislativo sulla concessione del relativo credito;
- la durata di 15 anni in un ambito, quello del calcio professionistico, in cui i cambiamenti societari e le relative ripercussioni (anche gravi) sono di notevole frequenza, deve rendere attente le autorità comunali ad evitare passi avventati.

Per questi motivi la Commissione della gestione non aderisce ad una proposta di convenzione che comporta troppi rischi per rapporto ad eventuali benefici.

Per terminare, non possiamo non ricordare che negli ultimi 8 anni il Comune di Chiasso ha investito oltre 6 milioni di franchi per l'adeguamento dello stadio comunale alle esigenze di categoria del FC Chiasso, oltre alle spese di manutenzione ordinaria annua.

Il Presidente e relatore
Marco Ferrazzini

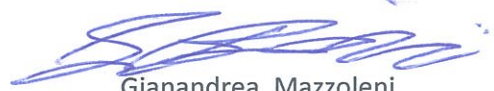

Daniele Godenzi

Daniela Bonacina



Ester Camponovo

Il Vicepresidente
Luca Bacciarini


Gianandrea Mazzoleni

Claudio Schneeberger



Denise Maranesi