



Ufficio Ambiente
Via Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ambiente@chiasso.ch

DIRETTIVE COMUNALI CONCERNENTI GLI ASPETTI AMBIENTALI ED ENERGETICI DA APPLICARE NEL CASO DELLA CESSIONE O VENDITA TERRENI

Il Municipio di Chiasso,

Richiamata la risoluzione a margine, emana le seguenti direttive intese a disciplinare

la cessione o vendita di terreni di proprietà comunale

Motivazione e scopo

1. Introduzione e scopo

Consapevole dei problemi energetici e ambientali il Municipio ha deciso che i contratti che vengono stipulati in occasione di cessione o vendita di terreni non edificati di proprietà del Comune debbano contenere le indicazioni necessarie al fine di assicurare la realizzazione di opere che siano rispettose dell'ambiente.

Queste direttive indicano quali caratteristiche l'acquirente può essere chiamato a rispettare, laddove risultino tecnicamente possibili ed economicamente sostenibili.

2. Disposizioni riguardanti le costruzioni

Definiscono le qualità e le esigenze generali della costruzione e dei suoi contenuti:

2.1) Inserimento della costruzione nel suo ambiente

Il Municipio può richiedere il rispetto di un ben preciso progetto architettonico o in mancanza di un progetto può indicare:

- ❖ la tipologia degli appartamenti, superficie e numero di locali;
- ❖ la superficie minima verde, di spazi e aree comuni o di svago, l'obbligo di realizzazione di tetti e/o di facciate verdi, per mitigare gli effetti del cambiamento climatico (es.: isole di calore);
- ❖ l'obbligo di messa in rete delle aree verdi e di una gestione degli spazi verdi favorevole alla biodiversità (flora autoctona, disposizioni di taglio e simili);
- ❖ l'obbligo di messa a dimora di alberi;
- ❖ l'orientamento dei fabbricati;

- ❖ esigenze per favorire la mobilità lenta (collegamenti pedonali, allacciamento TP, piste ciclabili) ed elettrica (stazioni di ricarica) e concernenti lo stazionamento di veicoli e biciclette;
- ❖ esigenze legate all'utilizzazione dell'acqua potabile e al recupero dell'acqua piovana;
- ❖ l'obbligo di messa a disposizione di servizi e infrastrutture particolari, ad esempio per la raccolta e separazione dei rifiuti.

2.2) Scelta dei materiali da costruzione

Per tenere conto degli aspetti legati alla tutela delle risorse naturali, ai rischi per la salute e alla sostenibilità, il Municipio può richiedere:

- ❖ l'impiego di materiali da costruzione ecologici e/o riciclati (es.: lana di pecora, calcestruzzo riciclato);
- ❖ l'impiego di legnami indigeni o con particolari certificazioni ambientali;
- ❖ indicare esigenze specifiche per la gestione e lo smaltimento dei rifiuti edili e di cantiere;
- ❖ indicare esigenze specifiche per l'esecuzione e l'appalto dei lavori.

2.3) Risparmio energetico e fonti energetiche rinnovabili

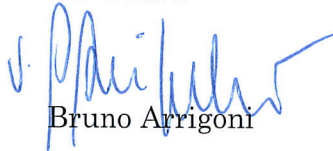
In considerazione della politica energetica e climatica della Città e delle sue aziende industriali, il Municipio può richiedere:

- ❖ il rispetto di particolari standard edilizi riconosciuti, come ad esempio gli standard MINERGIE®, o di particolari classi di efficienza energetica (CECE®);
- ❖ il rispetto di specifici obiettivi in merito allo sfruttamento delle energie rinnovabili indigene;
- ❖ l'allacciamento a reti di teleriscaldamento o lo sfruttamento di calore residuo ove disponibili;
- ❖ il rispetto di esigenze specifiche in materia di illuminazione e apparecchi elettrici;
- ❖ l'acquisto e/o la produzione e l'autoconsumo in loco di elettricità rinnovabile.

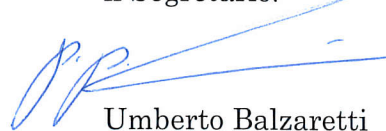
La sua entrata in vigore è fissata per il 1° aprile 2020.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:


Bruno Arrigoni

il Segretario:


Umberto Balzaretto