

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PIANO REGOLATORE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE
N. 8 / 2019 ACCOMPAGNANTE LE VARIANTI DI PR RELATIVE ALLE NORME DI
ATTUAZIONE DEL PR, PARTE PRIMA RIGUARDANTI IL CONCETTO DI MOLESTIA DI
NATURA MATERIALE ED IMMATERIALE, NONCHÉ IL DISCIPLINAMENTO DELLE
ANTENNE PER LA COMUNICAZIONE MOBILE -----

Chiasso, 4 novembre 2019

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione piano regolatore, in conformità alle disposizioni legali, ha esaminato nel dettaglio il MM 8/2019 e convocato il Capo Dicastero Davide Lurati e l'ing. Mattia Varisco per illustrare il messaggio in questione e spiegare nel dettaglio le varianti di PR. Tutti gli interrogativi sono state evasi in modo esaustivo e inoltre sono state fornite risposte alle ulteriori domande poste al Municipio.

Con il presente messaggio, il Municipio sottopone per adozione al Consiglio comunale delle modifiche alle norme del Piano Regolatore (PR) vigente, concernenti due temi:

- la definizione del concetto di molestia di natura materiale e immateriale;
- il disciplinamento delle antenne per la comunicazione (telefonia) mobile.

Le modifiche da apportare alle Norma di attuazione del PR (NAPR) riguardano:

- nuovo cpv. 13 - art. 8 "Definizioni" delle NAPR-parte prima;
- nuovo art. 8 bis "Attività ammesse nelle zone edificabili" delle NAPR-parte prima;
- nuovo art. 11 bis "Antenne per la comunicazione mobile" delle NAPR-parte prima;
- modifica art. 36 bis "Zona amministrativa commerciale intensiva AC7" delle NAPR-parte prima.

Parte integrante della variante è pure il rapporto di pianificazione, che costituisce un documento esplicativo avente carattere indicativo.

Proseguimento della procedura

Le varianti oggetto del presente messaggio hanno seguito l'iter procedurale previsto dalle Lst/Rlst e vengono adesso sottoposte al Legislativo per l'adozione; successivamente saranno pubblicate e, trascorsi i termini ricorsuali, le varianti saranno trasmesse al Consiglio di Stato per l'approvazione di sua competenza.

LA COMMISSIONE PIANO REGOLATORE INVITA IL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE
AD APPROVARE IL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 8/2019 EMENDANDO IL DISPOSITIVO
E CREANDO DUE PARTI DA VOTARE SEPARATAMENTE:

PARTE A

SONO ADOTTATE LE MODIFICHE RIGUARDANTI I SEGUENTI ARTICOLI DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE, PARTE PRIMA:

- NUOVO CPV 13 - ART. 8 "DEFINIZIONI" DELLE NAPR-PARTE PRIMA;
- NUOVO ART. 8 BIS "ATTIVITÀ AMMESSE NELLE ZONE EDIFICABILI" DELLE NAPR-PARTE PRIMA;
- MODIFICA ART. 36 BIS "ZONA AMMINISTRATIVA COMMERCIALE INTENSIVA AC7" DELLE NAPR-PARTE PRIMA.

SI PRENDE ATTO DEL RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE AVENTE CARATTERE INDICATIVO.

IL MUNICIPIO È AUTORIZZATO A COMPLETARE LE PROCEDURE D'APPROVAZIONE A' SENSI DELLA LEGGE CANTONALE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE (LST).

PARTE B

SONO ADOTTATE LE MODIFICHE RIGUARDANTI I SEGUENTI ARTICOLI DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE, PARTE PRIMA:

- NUOVO ART. 11 BIS "ANTENNE PER LA COMUNICAZIONE MOBILE" DELLE NAPR-PARTE PRIMA.
- SI PRENDE ATTO DEL RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE AVENTE CARATTERE INDICATIVO.
- IL MUNICIPIO È AUTORIZZATO A COMPLETARE LE PROCEDURE D' APPROVAZIONE A' SENSI DELLA LEGGE CANTONALE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE (LST).

Denise Maranesi, correlatrice



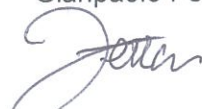
Gianandrea Mazzoleni



Claudio Alfieri



Gianpaolo Ferrari



Jessica Bottinelli



Claudio Schneeberger, correlatore



Mariano Musso



Carlo Coen



Alessandra Medici Bianchi

