



Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (58) 122 48 49
municipio@chiasso.ch

Signor
Amedeo Mapelli
6830 Chiasso

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE COMUNALE AMEDEO MAPELLI, A NOME DEL GRUPPO PPD, SU UN GROSSO PROGETTO EDILIZIO A RIDOSSO DELLA FRONTIERA IN TERRITORIO DI PONTE-CHIASSO, COMO, E LE POSSIBILI RIPERCUSSIONI SULLA MOBILITÀ TRANSFRONTALIERA

Signor Consigliere comunale,

L'Esecutivo di Chiasso ha incontrato il Sindaco di Como, accompagnato dai propri collaboratori, nel contesto della seduta di Municipio del 21 maggio 2019, per un reciproco scambio di vedute su temi che ci accomunano, come quello di una possibile edificazione di un grosso centro commerciale a ridosso della frontiera in territorio di Ponte-Chiasso, incontro di cui la stampa ha riferito il giorno successivo.

Le prime sommarie informazioni di pubblico dominio sul progetto edilizio datavano della metà del marzo 2019 e durante il colloquio un tema di fondo comune alle due amministrazioni comunali risulta essere costituito dal transito dei frontalieri sul rispettivo territorio e quindi dalla problematica dei parcheggi che si rivela centrale, perché lo alleggerisce. Se infatti quest'ultimi avessero la possibilità di parcheggiare l'auto qui o in altre località e di usufruire quindi del mezzo pubblico, è ben evidente che tutti ne trarrebbero grandi vantaggi.

Infatti, disporre del maggior numero di posteggi pubblici è nell'interesse di tutti.

L'amministrazione della città di Como è conscia del fatto che l'area a ridosso della frontiera si presenta dismessa e che può rivivere, per cui una proposta come quella del centro commerciale conta molto; nel contempo, i fattori di cui occorre tenere conto sono parecchi, nel senso che è in atto una fase interattiva per superare i punti di criticità.

Intanto, allo stato attuale si dispone unicamente di un parere preventivo, per cui ad esempio manca lo sviluppo di un progetto definitivo, e quindi occorre ancora parecchio tempo. È prevista una serie di parcheggi al servizio delle attività del centro commerciale, sulla cui area potrebbe trovare spazio anche una stazione per i bus.

I piccoli negozi oggi esistenti sono una realtà che non si intende perdere e in ogni caso si attendono comunque risposte per quanto riguarda l'impatto del centro e le ricadute sul quartiere; la mobilità non deve essere condizionata dal nuovo centro; al contrario da questo nuovo edificio ci si aspetta un volano in favore dei trasporti e della città.

Il progetto dovrà quindi passare dalle commissioni consultive e dalle commissioni di quartiere, per essere adottato in sede di Consiglio comunale, ritenuto che l'area di cui si discute è privata e assomma a oltre mq 10'000, per cui al Consiglio comunale di Como compete la definizione di una variante di piano regolatore.

Resta da comprendere la sua dimensione, che sarà data in funzione delle dinamiche del mercato, circa i prezzi e tenuto conto della concorrenza, sulla base di un'offerta commerciale diversificata.

Una realtà di questo tipo coinvolge coloro che si trovano al di qua e al di là della frontiera, per cui non v'è dubbio che il Municipio di Chiasso e la Giunta della città di Como seguiranno insieme l'evolversi del progetto, in modo da ottenere le migliori condizioni possibili.

Voglia gradire, signor Consigliere comunale, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni



Umberto Balzaretti