



Chiasso, 28 agosto 2019  
Ris. mun. 1216 / 27 agosto 2019

Municipio  
Piazza Col C. Bernasconi 1  
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20  
Fax +41 (58) 122 48 49  
municipio@chiasso.ch

Signor  
Giorgio Fonio  
6830 Chiasso

**RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE COMUNALE GIORGIO FONIO " ANZIANI IN STRADA! UNA VERGOGNA "CHIASSESE" MADE IN ZÜRICH ! "**

Signor Consigliere comunale,

Il 18 marzo 2019 vi è stato un trapasso di proprietà dalla precedente società anonima, proprietaria dell'immobile al mappale n. 1642 RFD Chiasso, noto a tutti quale "palazzo Carpano", all'attuale, che quindi è la nuova proprietaria dell'edificio.

Tra gli inquilini, che hanno ricevuto la disdetta del contratto, figurano diverse persone anziane, costrette a lasciare il proprio domicilio dopo innumerevoli anni di permanenza.

Alcuni inquilini hanno trovato degli accordi autonomamente con i proprietari, altri locatari si sono rivolti all'Ufficio di conciliazione in materia di locazione con sede presso il palazzo comunale, concordando una protrazione della disdetta, combinata con altri disposti, ciascuno in base alle proprie esigenze. Diversi sono stati patrocinati dall'Associazione svizzera degli inquilini.

Va osservato che ancor prima del cambio di proprietà, alcuni appartamenti dello stabile non erano già più occupati.

Il Municipio si è fatto parte attiva, affinché venissero offerte soluzioni adeguate. Inoltre, l'Esecutivo ha intimato alla nuova proprietaria di ripristinare innanzitutto la funzionalità degli ascensori e quindi di provvedere anche alla pulizia interna dello stabile, fin tanto che l'ultimo inquilino avrà lasciato il palazzo.

Né sono mancate risposte di terzi in alternativa alla disdetta: la struttura Tertianum in via Comacini ha indicato che vi sono appartamenti disponibili; rispettivamente altri locatori terzi, anche parastatali, hanno avvertito che dispongono di appartamenti per necessità di inquilini di età diversa. E taluni ne hanno già anche approfittato.

Per quanto attiene ai lavori, in data 17 luglio 2019, è stata rilasciata un'autorizzazione edilizia alla sostituzione del manto impermeabile e dell'isolazione del tetto. Per la ristrutturazione è per contro stato richiesto di dare avvio alla necessaria procedura edilizia.

Voglia gradire, signor Consigliere comunale, l'espressione della nostra stima.



PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretta