



Chiasso, 12 aprile 2018
Ris. mun. 503 / 10 aprile 2018

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

Signori
Claudio Schneeberger
Stefano Tonini
6830 C h i a s s o

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEI CONSIGLIERI COMUNALI CLAUDIO SCHNEEBERGER E STEFANO TONINI SUL PARCHEGGIO ABUSIVO IN VIA ODESCALCHI

Signori Consiglieri comunali,

Gli interroganti partono da un presupposto che non corrisponde esattamente allo sviluppo della fattispecie; infatti il fondo di cui si discute beneficia di un'autorizzazione, rilasciata a fine anni '60, per la destinazione a posteggio, che non è mai stata revocata e che quindi beneficia del concetto della garanzia della proprietà, protetta a livello costituzionale.

Nondimeno, la legislazione, anche limitatamente a configurazione dei posteggi, numero di stalli e precauzioni, ha subito delle modifiche, e le norme oggi vigenti prevedono una regolamentazione differente.

Conseguentemente, in data 15 febbraio 2017, il Municipio, su proposta del Dicastero del territorio attento a sorvegliare la conformità delle situazioni edilizie con le norme in essere, ha sollecitato per iscritto i proprietari ad inoltrare una domanda di costruzione, relativamente alle modifiche testé menzionate, nonché alla conformazione del terreno, che risulta essere sterrato, difformemente da quanto prescritto dalle normative VSS di riferimento.

Datata del successivo 31 agosto 2017, è pervenuta una comunicazione del Dipartimento del territorio all'Esecutivo, che chiedeva delle osservazioni sulla situazione, alla quale il Municipio in data 15 settembre 2017 ha risposto di aver già agito di propria iniziativa 5 mesi prima e di quindi esortare nuovamente i proprietari ad intervenire nel senso esposto sopra.

In data 23 marzo 2018, i proprietari hanno risposto di rinunciare a sottoporre una domanda di costruzione, preferendo dismettere l'uso a posteggio del fondo per il 31 maggio 2018, in considerazione dei termini di disdetta dei contratti di locazione in atto, soluzione della vertenza a cui si è aderito.

Vogliate gradire, signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,
il Sindaco:

Bruno Arrigoni

il Segretario:

Umberto Balzaretti

