

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 6/2012
CONCERNENTE LA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CHIASSO ALLA
RISTRUTTURAZIONE (TRAMITE NUOVO TELAIO INTERNO) DEL SOTTOPASSO FFS
ESISTENTE IN VIA RAMPÀ, NONCHE' AI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA LUNGO LA STRADA COMUNALE DI VIA RAMPÀ, E CONCESSIONE
DEL RELATIVO CREDITO DI CHF 756'729.— (FRANCHI
SETTECENTOCINQUANTASEMILASETTECENTOVENTINOVE)

Chiasso, 14 maggio 2012

Egregio Signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione ha analizzato il messaggio municipale in oggetto che sostanzialmente presenta in modo dettagliato due distinte opere e meglio:

- A) Ristrutturazione del sottopasso FFS esistente in Via Rampa;
- B) Manutenzione straordinaria lungo Via Rampa (opera locale).

Per questione di opportunità tecniche e finanziarie i lavori dovrebbero avvenire in modo susseguente. In effetti la prima fase comporta i lavori del sottopasso ed a seguire quelli di manutenzione straordinaria lungo Via Rampa. Ciò permetterà di aprire un solo cantiere, con un evidente risparmio di costi.

Per meglio comprendere tutte le tematiche del messaggio municipale, la commissione della gestione ha convocato per una dettagliata esposizione il capo dicastero avv. Stefano Camponovo e l'ing. Rudy Cereghetti direttore dell'UTC.

A) Ristrutturazione sottopasso

Per quanto riguarda i lavori di ristrutturazione del sottopasso FFS in Via Rampa va evidenziato che il manufatto esistente è stato costruito circa 90 anni fa. Fino ad oggi non

è quindi stato necessario procedere a grandi opere di ristrutturazione ma attualmente buona parte dei tunnel non adempiono più le esigenze minime di sicurezza.

Con le FFS è quindi stato possibile sottoscrivere un accordo di base per le opere di risanamento dei sottopassi con la fissazione dei relativi principi di finanziamento assai interessanti per il Comune di Chiasso. Ricordiamo che le FFS hanno già proceduto a finanziare in modo significativo i lavori lungo Via Dunant (2012) e negli anni 2015-2016 parteciperanno ai costi per l'intervento lungo il tunnel di Via Favre.

Si è optato per la costruzione di un nuovo manufatto per questioni economiche poiché lo stesso avrà una ulteriore durata di vita stimata in 80 anni con beneficio finanziario per le FFS ma pure per il Comune di Chiasso. I costi dell'opera sono stati attentamente analizzati da parte delle FFS e dell'UTC di Chiasso. In questo ambito sono state considerate anche le esigenze delle persone portatrici di handicap.

La suddivisione dei costi dell'opera è vantaggiosa per Chiasso in quanto la chiave di riparto si basa sul principio di proporzionalità, causalità e dei vantaggi acquisiti.

Complessivamente il nostro Comune parteciperà con una percentuale del 14 % (CHF 201'929.--) ai quali si aggiungono CHF 64'800.-- quale partecipazione al percorso ciclo-pedonale incluso nell'opera di Via Rampa.

B) Manutenzione straordinaria

Come precedentemente indicato, approfittando della chiusura di Via Rampa per i sopraccitati interventi, il Comune intende realizzare una serie di opere di manutenzione straordinaria lungo la stessa via permettendo il risparmio di costi di cantiere. Le opere si sono rese necessarie poiché attualmente la pavimentazione stradale è assai deteriorata, l'illuminazione pubblica non più adeguata allo standard richiesto e le norme di sicurezza sul traffico richiedono la demarcazione di una pista ciclabile compreso l'adeguamento di alcuni tratti dell'attuale marciapiede.

I lavori verrebbero effettuati appena terminati quelli relativi al sottopasso FFS di Via Rampa; il costo previsto per questa specifica opera è stimato in CHF 490'000.--.

Tali opere sono necessarie per la nostra cittadina poiché concorrono a migliorare i collegamenti tra i diversi quartieri sia per quanto riguarda il transito di veicoli sia in relazione al traffico lento di ciclisti e pedoni.

Sulla base delle considerazioni sopra espresse, la commissione della gestione invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio municipale N. 6/2012 così come proposto.

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione:

Marino Mini

Presidente

Gianandrea Mazzoleni

Vice Presidente

Giorgio Fonio

Verbalista

Sirio Balerna

Con riserva

Fernando Buzzi

Daniele Canova

Davide Capoferri

Walter Baumgartner

Mariano Musso