

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2014
APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MANUFATTO IN CUI
INSERIRE LA BUVETTE E I DEPOSITI ALLO STADIO RIVA IV E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 255'250.-
(FRANCHI DUECENTOCINQUANTACINQUEMILA)

Chiasso, 22 dicembre 2014

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

Il Consiglio Comunale nella sua seduta del 1° marzo 2012 aveva adottato il messaggio municipale 14/2011 relativo alla ristrutturazione dello stadio comunale.

Il rapporto unanime della commissione edilizia indicava:

«Buvette tribuna: anche questo intervento non è prioritario. L'ampliamento a mo' di giardino d'inverno della buvette non convince. Il rapporto costo d'investimento/risultato risulta sproporzionato. La commissione propone di valutare la possibilità di spostare la buvette in un nuovo corpo esterno alla tribuna, ottenendo così la possibilità al suo posto di uno spogliatoio per gli utenti occasionali della pista d'atletica».

La commissione della gestione di allora, a maggioranza, riprendeva in toto le considerazioni dei colleghi della commissione edilizia.

Il Municipio, seguendo diligentemente le indicazioni delle due commissioni, ha sottoposto alle stesse una proposta di progetto. La nostra commissione, dopo aver approfondito la questione ha richiesto al Municipio, come confermato dalla SEL, di sottoporre al Legislativo un nuovo messaggio municipale.

Dopo aver attentamente analizzato il progetto e in linea con la situazione finanziaria del nostro comune, la nostra commissione ritiene che l'approvazione del presente messaggio debba essere subordinata ad un adeguamento dell'affitto votato il 1° marzo 2012. Nella fattispecie il Legislativo decise che il FC Chiasso SA, per l'utilizzo dello stadio, avrebbe dovuto pagare un affitto annuo di CHF 60'000.- da iniziare a versare al termine dei lavori di ristrutturazione. L'adeguamento proposto dalla nostra commissione è di CHF 6'000.- annui, anch'essi esigibile al termine dei lavori di ristrutturazione.

La proposta di adeguamento è stata calcolata tenendo in considerazione diversi fattori. In primis il netto miglioramento che una nuova struttura potrà portare al FC Chiasso SA, in quanto la struttura potrà essere utilizzata maggiormente rispetto a quanto non la si utilizzi attualmente.

Visto quanto sopra, la Commissione della Gestione, propone di accettare il MM 5/2014 con la proposta contenuta nel presente rapporto.

Fonio Giorgio, Presidente

Capoferri Davide

Mini Marino

~~Canova Daniele~~

Musso Mariano, Verbalista

Mazzoleni Gianandrea

Baumgartner Walter

~~Maranesi Denise~~

Claudio Schneeberger