

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE PER L'ESAME DEL PIANO REGOLATORE  
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N°4/2013 - ACCOMPAGNANTE LE VARIANTI DI PR RELATIVE:  
A) ZONA SPECIALE SPORTIVA E TURISTICA (ZSST) IN LOCALITÀ SESEGLIO INERENTE  
AI MAPPALI 105, 106, 446 E 156 (PARZIALE) RFD CHIASSO, SEZIONE PEDRINATE  
B) INSERIMENTO NEL PIANO DEL TRAFFICO DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO NEL  
COMPARTO PENZ, PEDRINATE SESEGLIO-----**

**SEGNATAMENTE AL PUNTO B -----**

---

Chiasso, 15 maggio 2013

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

a seguito dell'aggiornamento del Piano del Traffico del comprensorio cittadino, approvato dal Consiglio di Stato il 2 luglio 2008, si è reso necessario l'inserimento grafico delle linee di arretramento nel settore Penz, Pedrinata e Seseglio, nelle norme di attuazione del Piano Regolatore.

Vista la particolare situazione, il Municipio ha deciso di aggiornare il fabbisogno di posteggi in presenza di destinazioni residenziali.

Conformemente alle norme VSS (Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti) sono stati aggiornati i parametri di calcolo conseguente al fabbisogno supplementare per i visitatori, come anche la definizione di due posti auto minimi per ogni abitazione unifamiliare.

La Commissione Speciale per l'esame del Piano Regolatore, dopo aver attentamente analizzato il Messaggio Municipale 4/2013 punto B, invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- A) SONO ADOTTATE LE VARIANTI AL PIANO DEL TRAFFICO PER L'INSERIMENTO DELLE LINEE D'ARRETRAMENTO NEL COMPARTO PENZ, PEDRINATE E SESEGLIO, COMPRENDENTE:**
- 2.1 L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL TRAFFICO; -----**
  - 2.2 LE MODIFICHE AGLI ARTICOLI 9 "DISTANZE", CPV. 4.2, E 45 "AUTORIMESSE E POSTEGGI", CPV. 2, DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PR, PARTE PRIMA; -----**
  - 2.3 IL RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE DI CARATTERE INDICATIVO; -----**
  - 2.4 IL MUNICIPIO E' AUTORIZZATO A COMPLETARE LE PROCEDURE D'APPROVAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 9. -----**
- 

Con stima.

Per la Commissione Speciale per l'esame del Piano Regolatore

Alessandro Zara, Presidente



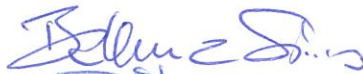
Ester Camponovo, Verbalista



Claudio Alfieri



Sirio Balerna



Bruna Bernasconi



Carlo Coen



Denise Maranesi



Gianandrea Mazzoleni



Paolo Zürcher

