

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE PER L'ESAME DEL PIANO REGOLATORE  
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N°4/2013 - ACCOMPAGNANTE LE VARIANTI DI PR RELATIVE:  
A) ZONA SPECIALE SPORTIVA E TURISTICA (ZSST) IN LOCALITÀ SESEGLIO INERENTE  
AI MAPPALI 105, 106, 446 E 156 (PARZIALE) RFD CHIASSO, SEZIONE PEDRINATE  
B) INSERIMENTO NEL PIANO DEL TRAFFICO DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO NEL  
COMPARTO PENZ, PEDRINATE SESEGLIO-----**

---

**SEGNATAMENTE AL PUNTO A – RAPPORTO DI MAGGIORANZA**

---

Chiasso, 15 maggio 2013

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il progetto di revisione del Piano Regolatore, oggetto d'analisi, tocca alcuni mappali posti all'entrata della frazione di Seseglio, nei pressi del centro sportivo.

Originariamente pensata come zona per attività sportive private (ZASP), la località ha sempre faticato a trovare enti interessati al suo sviluppo, eccezion fatta per il periodo in cui gli spazi erano adibiti a discarica.

La presentazione di un progetto privato per l'edificazione di un centro benessere è coincisa con la volontà del Municipio di potenziare l'attrattività del luogo, rimanendo nel contempo fedele alla vocazione sportiva originale.

La nuova visione pone la zona ancora tra gli interessi sportivi, offrendo nuove attività a carattere turistico-ricreativo.

La Zona Attrezzature Sportive Private (ZASP) diviene Zona Speciale Sportiva e Turistica (ZSST), proponendo funzioni complementari alla ricca offerta di attrezzature sportive e di svago che Chiasso e Seseglio già offrono, con particolare attenzione al turismo.

Il progetto di variante del Piano Regolatore è stato messo a punto verificando molteplici aspetti: la definizione delle quantità edificatorie, l'impatto ambientale, la sostenibilità dal profilo dell'incremento del traffico, la definizione delle modalità di risanamento del terreno inquinato dalla discarica, come pure il divieto all'esercizio della prostituzione.

Gli esaustivi interventi del capo dicastero On. Camponovo e dell'ing. Varisco (responsabile pianificazione), che si ringraziano, sentiti dalla Commissione hanno confermato la qualità del progetto di revisione, sottolineata anche dall'approvazione da parte delle autorità cantonali.

La Commissione Speciale per l'esame del Piano Regolatore (maggioranza), dopo aver attentamente analizzato il Messaggio Municipale 4/2013 punto A, invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- A) È ADOTTATA LA VARIANTE DI PR ZONA SPECIALE SPORTIVA E TURISTICA (ZSST) AI MAPPALI 105, 106, 446 e 156 (PARZIALE) RFD CHIASSO, SEZIONE PEDRINATE, LOCALITA' SESEGLIO, COMPREDENTE: -----**
- 1.1 L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ZONE E DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE ED EDIFICI PUBBLICI; -----**
- 1.2 LE MODIFICHE AGLI ARTICOLI 5 "RIPARTIZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE" E 44 BIS "ZONA SPECIALE SPORTIVE E RICREATIVA", DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PR, PARTE PRIMA; -----**
- 1.3 IL RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE DI CARATTERE INDICATIVO; -----**
- 1.4 IL MUNICIPIO E' AUTORIZZATO A COMPLETARE LE PROCEDURE D'APPROVAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 9. -----**

Con stima.

Per la Commissione Speciale per l'esame del Piano Regolatore

Alessandro Zara, Presidente



Ester Camponovo, Verbalista



Sirio Balerna



Carlo Coen



Gianandrea Mazzoleni



Paolo Zürcher

