

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N.  
13/2013  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 275'000.- (FRANCHI DUECENTOSETTANTACINQUEMILA)  
PER LA DEMOLIZIONE DELLO STABILE DENOMINATO EX CATTANEO E PER GLI ONERI  
D'ALLACCIAMENTO DEL PREFABBRICATO PROVVISORIO DA ADIBIRE AD USO AULE  
SPECIALI DELLE SCUOLE MEDIE

---

Chiasso, 02 settembre 2013

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

il messaggio in questione è stato analizzato dalla Commissione della gestione così come presentato.

L'analisi del messaggio è stata effettuata in tempi brevi per l'urgenza di trovare una soluzione per gli allievi delle scuole medie.

Lo stabile in oggetto è stato usato dalle varie classi della scuola media fino allo scorso giugno per l'insegnamento di varie materie speciali. La struttura non risultava più a norma ormai da tempo, di conseguenza il Municipio, già durante l'anno passato, aveva pubblicato un bando di concorso per la progettazione e per la realizzazione di un nuovo edificio. Però, come ben sappiamo l'iter per la realizzazione di uno stabile definitivo dura diversi anni.

Data l'urgenza per la messa a disposizione di nuova spazi, il Municipio ha interpellato ditte ticinesi specializzate nella realizzazione di strutture prefabbricate atte a questa funzione. Altri esempi si hanno in altre sedi di scuole del Cantone.

Durante una seduta della Commissione della gestione, in cui era convocato l'intero Municipio, abbiamo interpellato il Sindaco e il Vicesindaco, responsabile del Dicastero Territorio per ottenere le informazioni necessarie su questo Messaggio. Il Sindaco ha sottolineato l'urgenza di votare il credito nel prossimo Consiglio Comunale così da poter riuscire a realizzare la struttura entro le vacanze di Carnevale 2014.

Nel frattempo gli allievi delle scuole medie dovranno svolgere i corsi elencati nel messaggio in aule che sono state individuate nello stabile delle Scuole comunali. Risulta ancora qualche difficoltà nel reperire aule per i corsi di cucina.

Inoltre il fabbricato che verrà installato è di notevole manifattura è ed veramente una buona soluzione transitoria.

L'intera commissione della gestione ha percepito l'urgenza di dover intervenire ma nel frattempo si è dovuta chinare sul fattore finanziario. Il credito di frs. 275'000 richiestoci è il costo per la

demolizione del vecchio stabile Ex Cattaneo, per la preparazione e l'installazione del nuovo prefabbricato: costo che secondo la commissione è commisurato all'intervento.

Per quello che riguarda la nuova struttura, verrà finanziata tramite una formula di locazione-leasing, questa soluzione favorisce la possibilità di trovare una soluzione temporanea e di veloce attuazione senza sborsare una somma importante.

Il canone di locazione annuale sarà di frs. 100'000.- che verrà compensato dall'affitto a mq che paga il Cantone al Comune per l'utilizzo degli spazi didattici delle scuole medie. Tale affitto si aggirerà intorno ai 70'000.- / 80'000.- franchi. Quindi la soluzione di locazione aggraverà solamente frs. 20'000/30'000.- la gestione corrente del Comune.

L'iter procedurale è stato approvato dalle autorità cantonali competenti.

Visto la necessità imminente di trovare una soluzione ai nostri allievi e alla luce delle considerazioni elencate nel messaggio municipale ed espresse nel presente rapporto, i membri della Commissione della gestione ad unanimità invitano il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio municipale 13/2013 così come proposto dal Municipio.

Per la commissione della gestione:

Gianandrea Mazzoleni  
(Presidente)

Giorgio Fonio  
(Vicepresidente)

Sirio Balerna

Walter Baumgartner

Fernando Buzzi

Daniele Canova

Davide Capoferri

Marino Mini

Mariano Musso