

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE NO. 13/2017
ACCOMPAGNANTE I CONTI PREVENTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E
DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE PER L'ANNO 2018

Chiasso, 24 gennaio 2018

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La minoranza della Commissione della gestione, in conformità alle disposizioni legali, ha esaminato nel dettaglio i conti preventivi per l'anno 2018 del Comune.

Osservazioni generali:

Il fabbisogno lordo indicato nel preventivo 2018 del Comune ammonta a CHF 34'508'300.- Rispetto all'anno precedente evidenzia un aumento di CHF 2'509'500.- pari a + 7.8 %, un trend che si riconferma per il secondo anno consecutivo (+7.0% l'anno scorso).

Questo preventivo dimostra come la situazione sia definitivamente insostenibile e come bisogna correre ai ripari diminuendo il fabbisogno per ritornare alla soglia mantenuta nei precedenti anni di 30 mio.

L'esplosione dei costi legati alla socialità e l'aumento dei contributi riversati al Cantone, insieme al forte aumento degli ammortamenti contribuiscono a peggiorare la già difficile situazione finanziaria del Comune.

Le strutture presenti sul territorio manifestano ancora una volta il peso finanziario legato alla loro manutenzione e gestione.

Emerge chiaramente una sovra strutturazione nel complesso che è diventata insostenibile, soprattutto perché in molti ambiti l'impegno finanziario affrontato per mantenere certe strutture o servizi non trova contributi adeguati da parte di chi ne usufruisce (comuni limitrofi o società sportive).

Dati dal preventivo:

Spese per il personale

Preventivo 2018 CHF 35'979'600.--

Preventivo 2017 CHF 34'321'000.—

Nel preventivo 2018, si annovera un aumento del personale di circa 2 unità lavorative.

Restiamo convinti che il Municipio debba però continuare nell'intento di voler contenere una voce che rappresenta il 55% delle spese del Comune!

Spese per beni e servizi

Preventivo 2018 CHF 11'793'600.--

Preventivo 2017 CHF 11'179'000.--

L'aumento del 5.6% è riconducibile all'aumento per appunto delle spese di manutenzione e per servizi ed onorari oltre ai 75'000.—di aumento di contributo alla comunità tariffale.

Interessi passivi

Preventivo 2018 CHF 1'070'000.--

Preventivo 2017 CHF 1'120'000.--

Il tasso medio dell'indebitamento comunale previsto per l'anno 2018 è diminuito sensibilmente.

Sebbene abbiamo vissuto negli ultimi anni una riduzione dei tassi d'interesse, chiediamo al Municipio di vigilare sulle possibili variazioni.

Con un'esposizione di debiti verso terzi, che stando al piano finanziario presentato entro il 2020 si attesterà attorno ai 100 milioni di franchi, anche un aumento di pochi punti percentuali avrà un'importante influenza negativa sulle spese del Comune.

Ammortamenti

Preventivo 2018 CHF 4'165'000.--

Preventivo 2017 CHF 3'300'000.—

Gli ammortamenti sui beni amministrativi sono stati considerati al tasso dell'8%.

L'aumento riscontrato di più di CHF 800'000.— è sì la chiara conseguenza dell'intenso programma degli investimenti intrapreso nell'ultimo decennio, ma anche allo spostamento di cespiti patrimoniale del prestito Comune/AGE che causa maggiori ammortamenti.

Rimborsi a enti pubblici

Preventivo 2018 CHF 1'793'500.--

Preventivo 2017 CHF 1'659'000.--

Per il Consorzio Depurazione Acque Chiasso dal 2016 si registra un aumento della spesa di CHF 70'000.-- a causa dell'introduzione di una tassa federale sulle acque di scarico, sino al 2040.

Contributi propri

Preventivo 2018 CHF 11'337'800.--

Preventivo 2017 CHF 10'475'000.--

La maggior parte dei contributi sociali pagati al Cantone è proporzionale a fattori di retribuzione del gettito.

Inoltre si rileva come la spesa totale a carico del Comune di Chiasso per le persone al beneficio del sostegno sociale è più che raddoppiata rispetto al 2010, per questo motivo si è chiesto al Municipio di insistere verso il Cantone in seno alla piattaforma Cantone-Comuni oltre alla richiesta di un contributo straordinario in quanto Comune confrontato maggiormente con la problematica (percentuale quasi tripla rispetto alla media Cantonale).

Commenti sui dicasteri:

Riteniamo non si sia fatto alcun particolare esercizio per il contenimento dei costi nei singoli dicasteri, anzi si assiste ad un aumento fuori controllo a parte alcuni dicasteri legati a diretti contributi da parte del Cantone.

Conclusioni:

In considerazione di quanto sopra, si ritiene che, nonostante la situazione finanziaria del Comune di Chiasso sia seria, il Municipio non si sia chinato sufficientemente con

impegno per un contenimento delle spese, ma che sia andato verso la soluzione più semplice: quella di aumento del moltiplicatore di ben 3 punti. Già nel rapporto sul preventivo 2017, la Commissione della gestione aveva raccomandato al Municipio di affrontare seriamente l'argomento di contenimento dei costi. Cosa peraltro non avvenuta.

Ora, invece di chiedere ulteriori sacrifici ai nostri cittadini e alle aziende, si chiede al Municipio di presentare al Consiglio comunale:

1. misure per un'organizzazione amministrativa efficiente e efficace;
2. misure per una riduzione strutturale delle spese correnti;
3. misure per una politica d'investimento sostenibile e lungimirante;
4. misure strutturali per aumentare i ricavi correnti;
5. misure per una diminuzione del debito verso terzi.

A questo proposito la Commissione della gestione aveva fornito alcuni suggerimenti quali:

- 1 Adottare una chiara struttura organizzativa dell'Amministrazione comunale. Questa dev'essere organizzata come una vera azienda che necessita di processi operativi aziendali orientati verso il cittadino.
- 2 Favorire il coordinamento dei Dicasteri.
- 3 Mettere in atto una moderna gestione del personale: modalità, flessibilità ed elasticità.
- 4 Esaminare il regolamento del personale procedendo alle modifiche del caso (indennità, miglior regolamentazione degli scatti, mobilità, eventuale partecipazioni ai premi delle assicurazioni sociali).
- 5 Mantenere il costo del personale sotto controllo.
- 6 Aggiornamento annuale del piano finanziario.
- 7 Perseguire economie di scala.
- 8 Pianificare i progetti e le iniziative su più anni.
- 9 Abbandonare il criterio del tutto gratuito.

Come già indicato nei consuntivi precedenti, un indicatore che preoccupava la Commissione della gestione è il grado di autofinanziamento e la capacità di autofinanziamento. Indici finanziari risultanti molto deboli.

Attualmente, il Comune riesce a garantire la spese correnti mentre per gli investimenti finanziari è necessario ricorrere in buona parte al finanziamento da terzi. Un eccessivo indebitamento è ovviamente da monitorare, anche perché oltre ai costi maggiori per gli interessi, avremo sempre più difficoltà ad ottenere dei prestiti.

Il Municipio doveva già compiere delle scelte di priorità nel presente preventivo 2018, tenendo presente che per una città sovra strutturata come Chiasso una parte degli investimenti sono già impegnati per interventi obbligatori di manutenzione.

Il parco immobiliare del Comune è uno degli ambiti in cui il Municipio deve chinarsi, lo studio commissionato a terzi determinerà le priorità di intervento a seconda della urgenza , indicherà però anche se alcuni immobili debbano ancora essere mantenuti o alienati.

Ricordiamo inoltre, che solo il nostro Gruppo, a suo tempo, si era espresso a favore della vendita dello stabile della Perfetta. Stabile che inizia ad avere i segni del tempo e che prossimamente dovrà essere oggetto di riattazione. Ci chiediamo: ne vale la pena?

Alla luce dei dati presentati e dopo attenta analisi, la Minoranza della Commissione della gestione si oppone alla decisione del Municipio di voler aumentare il moltiplicatore politico d'imposta all'90%.

Chiedere al cittadino un ulteriore sforzo economico senza che da parte del Municipio si sia fatto uno sforzo nel contenere e diminuire le spese soprattutto nella misura corrispondente al prospettato aumento del 3%, quindi circa 750'000'--.

La Minoranza della Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale a respingere il messaggio municipale no. 13/2017 concernente i conti consuntivi dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda acqua potabile per l'anno 2018, in tutte le sue risoluzioni così come presentate.

Claudio Schneeberger



Gianandrea Mazzoleni



Daniela Bonacina

