

Cassa pensioni per il personale  
del Comune di Chiasso

BILANCIO		Situazione al 31.12.2016	Situazione al 31.12.2015
	<b>ATTIVI</b>	<b>100'091'873.22</b>	<b>95'338'805.28</b>
A	<b>INVESTIMENTI PATRIMONIALI</b>	<b>99'478'934.94</b>	<b>94'484'233.27</b>
	<u>LIQUIDITA'</u>	<b>224'784.51</b>	<b>548'824.24</b>
	Conto corrente postale	54'474.91	64'147.31
	Conti correnti bancari	170'309.60	484'676.93
	<u>TITOLI PRESSO BANCHE</u>	<b>79'013'270.02</b>	<b>72'106'772.06</b>
	Fondi monetari	493'817.00	398'600.00
	Fondi obbligazionari in CHF	30'846'164.00	28'547'890.00
	Fondi obbligazionari in valuta estera (coperti)	26'477'947.95	24'756'110.44
	Fondi azionari svizzeri	6'592'997.76	5'904'557.01
	Fondi azionari esteri	14'602'343.31	12'499'614.61
	<u>IMMOBILI</u>	<b>16'785'468.30</b>	<b>16'893'742.90</b>
	Immobili abitativi	16'785'468.30	16'893'742.90
	<u>CREDITI</u>	<b>3'455'412.11</b>	<b>4'934'894.07</b>
	Comune in conto corrente	3'455'412.11	4'934'894.07
B	<u>DELIMITAZIONI ATTIVE</u>	<b>612'938.28</b>	<b>854'572.01</b>
	Imposta preventiva	503'740.63	475'474.36
	Debitori (pagamenti PVR)	37'455.45	35'943.40
	Altri transitori attivi	71'742.20	343'154.25
	<b>PASSIVI</b>	<b>100'091'873.22</b>	<b>95'338'805.28</b>
E	<u>DELIMITAZIONI PASSIVE</u>	<b>446'075.42</b>	<b>579'531.32</b>
	Transitori passivi	119'111.62	135'091.32
	Transitori passivi per liberi passaggi	307'399.45	398'272.00
	Delcredere	19'564.35	46'168.00
H	<u>CAPITALE DI PREVIDENZA E ACCANTONAMENTI TECNICO-ASSICURATIVI</u>	<b>105'226'918.00</b>	<b>103'089'473.00</b>
	Assicurati attivi	54'010'088.00	51'219'199.00
	Beneficiari di rendite	41'511'605.00	43'091'918.00
	Riserve tecniche	9'705'225.00	8'778'356.00
J	<u>CAPITALE DELLA FONDAZIONE, FONDI LIBERI/ COPERTURA INSUFFICIENTE</u>		
	Situazione al 1° gennaio 2016	-8'330'199.04	
	- avanzo operativo d'esercizio 2016	2'749'078.84	
	Totale disavanzo tecnico al 31.12.2016	-5'581'120.20	-8'330'199.04
	<b>RISERVA MATEMATICA</b>		
	a carico del Comune per l'indennità di carovita ai pensionati	<b>3'375'158.00</b>	<b>3'720'886.00</b>

## Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso

CONTO D'ESERCIZIO DAL 1 GENNAIO AL 31 DICEMBRE		2016	2015
K	Contributi ordinari, altri contributi e apporti / versamenti	5'182'786.50	6'280'871.65
	. contributi dipendenti	1'685'168.60	1'948'263.80
	. contributi datore di lavoro	2'747'617.90	2'780'550.85
	. contributi di risanamento datore di lavoro	750'000.00	1'250'000.00
	. interessi sul disavanzo tecnico		257'635.00
	. contributo comunale minor reddito immobili		44'422.00
L	Prestazioni d'entrata	1'197'317.60	814'194.98
	. liberi passaggi in entrata e riscatti	1'197'317.60	769'738.98
	. restituzione prelievi anticipati e apporti al divorzio		44'456.00
K-L	Ricavi da contributi e prestazioni d'entrata	6'380'104.10	7'095'066.63
M	Prestazioni regolamentari	-3'550'293.15	-3'768'447.45
	. rendite di vecchiaia	-2'718'778.20	-2'879'846.55
	. rendite ai sopravvissuti	-548'634.10	-592'942.45
	. rendite d'invalidit'	-228'948.35	-259'703.45
	. rendite ponte AVS	-53'932.50	-35'955.00
O	Prestazioni d'uscita	-690'428.30	-923'571.85
	. liberi passaggi pagati e capitali al pensionamento	-509'643.30	-657'515.85
	. versamenti per divorzi	-30'000.00	0.00
	. versamenti per l'accesso alla propriet'	-150'785.00	-266'056.00
M-O	Costi per prestazioni e anticipi	-4'240'721.45	-4'692'019.30
P/Q	Scioglimento / costituzione capitali di previdenza, accantonamenti tecnico-assicurativi e riserve dei contributi	-2'046'572.45	-4'282'430.65
	. costituzione capitale di previdenza degli assicurati attivi	-2'700'016.45	-2'580'344.65
	. costituzione capitale di previdenza beneficiari di rendite	1'580'313.00	-505'728.00
	. costituzione accantonamenti tecnici	-926'869.00	-1'196'358.00
R	Ricavi per prestazioni assicurative	563'901.05	324'259.40
	. rimborso rendite d'invalidit'	563'901.05	324'259.40
S	Costi assicurativi	-433'899.00	-276'552.25
	. riassicurazione rischi invalidit' e decesso	-418'827.95	-261'595.30
	. contributo al fondo di garanzia	-15'071.05	-14'956.95
K-S	Risultato netto parte assicurativa	222'812.25	-1'831'676.17
T	Risultato netto investimento patrimoniale	2'729'936.88	702'197.84
	. interessi sul prestito al Comune	31'674.00	50'563.00
	. titoli	2'285'229.50	372'102.93
	. spese gestione titoli	-261'765.72	-267'326.14
	. immobili	674'799.10	546'858.05
X	Spese di amministrazione	-203'670.29	-215'447.70
	. amministrazione generale e indennit' commissari	-102'979.85	-116'650.00
	. spese per il perito in materia di previdenza	-20'454.40	-40'975.20
	. spese per l'ufficio di revisione	-9'720.00	-9'720.00
	. spese per l'autorit' di vigilanza	-4'988.60	-16'350.00
	. spese per il programma informatico	-21'600.00	
	. altre spese amministrative	-43'927.44	-31'752.50
K-X	Ecceденza dei ricavi / costi prima dello costituzione/scioglimento della riserva di fluttuazione	2'749'078.84	-1'344'926.03
Y	Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione	0.00	0.00
	. scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione	0.00	0.00

# ALLEGATO AI CONTI ANNUALI 2016

## **I. BASI E ORGANIZZAZIONE**

### **1. Forma giuridica, sede sociale e scopo**

Con il nome di "Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso e altri datori di lavoro affiliati" è stato costituito, a Chiasso, presso la sede dell'Amministrazione comunale, un istituto di diritto pubblico.

Scopo di questo istituto di diritto pubblico è la protezione dei dipendenti del Comune di Chiasso e delle Aziende ad esso associate, rispettivamente dei loro superstiti, dalle conseguenze economiche della vecchiaia, del decesso e dell'incapacità al guadagno.

### **2. Registrazione LPP, fondo garanzia e registro di commercio**

Il Fondo di Previdenza è iscritto nel registro cantonale della previdenza professionale sotto il numero d'ordine TI 0067, con effetto dall'8 aprile 1994, è affiliato al fondo di garanzia LPP e iscritto al registro di commercio dal 12 febbraio 2016.

### **3. Basi giuridiche**

Evoluzione delle basi giuridiche della Cassa in relazione alle nuove disposizioni del diritto federale e al passaggio dal primato delle prestazioni a quello dei contributi in data 1.1.2016

#### Piano di finanziamento

Approvato dalla Commissione amministratrice il 16.12.2013, dall'Assemblea degli assicurati il 16.1.2014 e l'autorizzazione dell'Autorità di vigilanza a operare in regime di capitalizzazione parziale a far data dall'1.1.2014 è giunta il 24.11.2015.

Nelle raccomandazioni contenute nel rapporto dell'Esperto nel calcolo delle riserve attuariali al 31.12.2016 si osserva che il piano finanziamento del novembre 2013 si basa sul vecchio piano di previdenza a primato delle prestazioni e sulle ipotesi finanziarie e demografiche dell'autunno 2013. L'invito è di adeguare il piano di finanziamento ai nuovi sviluppi sulla base della situazione finanziaria che si presenterà al 31.12.2017. La Cassa aderisce a questa richiesta.

#### Regolamento

Approvato il 26.11.2014 dalla Commissione amministratrice e dal Consiglio comunale il 1.6.2015 e di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24.11.2015.

#### Statuto

Approvato dalla Commissione amministratrice il 15.10.2014, dall'Assemblea il 19.11.2014 e di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24.11.2015.

#### Regolamento previdenziale

Approvato dalla Commissione amministratrice il 23.9.2015 e per il quale l'Autorità di vigilanza ha chiesto in data 19.1.2016 di inserire e precisare alcuni punti e inoltrarlo nuovamente con l'attestazione del perito.

La Commissione amministratrice ha adeguato il regolamento previdenziale sulla base delle richieste dell'Autorità di vigilanza in data 19.1.2017 alla quale sottoporrà il regolamento adeguato con l'attestazione del perito.

Nelle raccomandazioni contenute nel rapporto dell'Esperto in relazione al calcolo delle riserve attuariali al 31.12.2016 si invita la Cassa a procedere agli adeguamenti necessari in relazione alla modifica del Codice civile svizzero riguardo alla divisione delle prestazioni d'uscita in caso di divorzio. A questo proposito sono già state date disposizioni al nostro Esperto di presentarci delle proposte per gli adeguamenti richiesti.

#### Regolamento d'organizzazione

Approvato dalla Commissione amministratrice il 23.9.2015 e per il quale l'Autorità di vigilanza ha dato la sua conferma il 19.1.2016.

#### Regolamento d'investimento

Approvato dalla Commissione amministratrice il 3.6.2015 e dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015.

#### Regolamento sulla costituzione di riserve e accantonamenti

Approvato dalla Commissione amministratrice il 24.6.2016 verrà sottoposto all'Autorità di vigilanza con l'attestazione dell'esperto.

#### Regolamento per la liquidazione parziale

Approvato dalla Commissione amministratrice il 3.6.2015 e dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015.

## **4. Organizzazione e datori di lavoro**

### **Organi dell'istituzione di previdenza**

- Membri della commissione amministratrice rappresentanti il datore di lavoro

Moreno Colombo, Vicepresidente  
Pierluigi Lurà  
Claudio Ortelli  
Marcello Specchietti  
Stefano Tonini

I membri rappresentanti il datore di lavoro sono stati nominati nella riunione del Consiglio comunale del 3 ottobre 2016.

- **Membri della commissione amministratrice rappresentanti gli assicurati**

Umberto Balzaretti, Presidente

Angelo Cedraschi (rappresentante i beneficiari di rendite - in base al nuovo statuto dal 1.1.2015 ha diritto di voto consultivo)

Rudy Cereghetti

Luisito Coltamai

Giorgio Somaini

Michele Tadé

I membri rappresentanti gli assicurati sono stati nominati nella riunione dell'Assemblea degli assicurati attivi del 7 novembre 2016.

I nuovi membri della Commissione amministratrice sono entrati in carica al 1.1.2017 e, come da nuovo regolamento, il loro mandato scadrà alla fine dell'anno delle prossime elezioni comunali e quindi al 31.12.2020.

- **Direzione amministrativa del fondo**

Claudio Bernasconi

- **Diritto di firma**

La Cassa Pensioni è vincolata dalla firma collettiva a due del presidente, dell'amministratore e/o del vicepresidente.

## **5. Esperti, ufficio di revisione, consulenti, autorità di sorveglianza**

- **Esperto in previdenza professionale**

Swiss Life Pension Services SA - Zurigo

- **Organo di revisione**

Frigerio Auditing SA – Chiasso-Lugano

- **Consulente per gli investimenti**

PPCmetrics SA - Zurigo

- **Autorità di vigilanza:**

Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale

## 6. Datori di lavoro affiliati

	Assicurati	<u>al 31.12.2016</u>	<u>al 31.12.2015</u>
• Comune di Chiasso		330	300
• AGE SA – Chiasso		52	52

Per quanto riguarda le aziende affiliate, nell'anno in rassegna non si è registrato alcun cambiamento.

## II MEMBRI ATTIVI E BENEFICIARI DI RENDITE

### 1. Assicurati soggetti a contributi (attivi e rischio)

<b>Assicurati soggetti a contributi</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Uomini	212	196
Donne	170	156
<b>Totale</b>	<b>382</b>	<b>352</b>

**Commento:** gli assicurati che sono parzialmente soggetti a contributi o a tempo parziale contano come unità.

L'evoluzione degli assicurati soggetti a contributi si presenta così:

<b>Evoluzione degli assicurati soggetti a contributi</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Numero attivi/rischio all'inizio dell'esercizio</b>	<b>352</b>	<b>350</b>
Affiliazioni e passaggio d'assicurati rischio ad attivi	46	18
Dimissioni	-10	-10
Uscite per raggiunti limiti d'età	-5	-5
Casi d'invalidità	-1	-1
Decessi		
<b>Numero assicurati soggetti a contributi fine esercizio</b>	<b>382</b>	<b>352</b>

### 2. Beneficiari di rendite

<b>Beneficiari di rendite</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Pensionati	112	112
Invalidi	12	11
Vedove/i	35	35
Orfani	1	1
Figli di invalidi	11	11
<b>Totale</b>	<b>171</b>	<b>170</b>

**Commento:** gli invalidi parziali contano come unità.

L'effettivo dei beneficiari di rendite è evoluto come segue:

<b>Evoluzione dei beneficiari di rendite</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Numero dei beneficiari all'inizio dell'esercizio</b>	<b>170</b>	<b>166</b>
Nuovi beneficiari:		
- pensionati	5	6
- invalidi	1	1
- coniugi	1	1
- figli		1
Beneficiari giunti al termine al diritto di una rendita:		
- pensionati deceduti	-5	-2
- reinserimenti, pensionamenti o decessi d'invalidi		-1
- decessi di coniugi	-1	-2
- rendite per figli arrivate a scadenza		
- correzioni		
<b>Numero di beneficiari a fine esercizio</b>	<b>171</b>	<b>170</b>

### 3. Informazioni agli assicurati

Nel corso del 2016 sono stati inviati agli assicurati il nuovo regolamento di previdenza a preminenza dei contributi con una lettera esplicativa in merito alle principali modifiche intervenute per rapporto al precedente regolamento e il nuovo certificato personale. La Cassa dispone inoltre di una pagina sul sito del Comune nella quale si possono trovare le principali informazioni relativa alla Cassa, in particolare il regolamento di previdenza e i conti.

## III MODI DI CONCRETIZZAZIONE DELLO SCOPO

### 1. Il piano di previdenza

- Tipo del piano: primato dei contributi a partire dal 1.1.2016.
- Età ordinaria di pensionamento: come da disposizioni dell'AVS attualmente 64 anni per le donne e 65 anni per gli uomini.
- Salario assicurato: salario annuo AVS – riduzione di coordinamento (80% del limite massimo della rendita semplice di vecchiaia AVS) e con adeguamento al grado di occupazione.
- Rendita di pensionamento massima: a 65 anni con aliquota di conversione del capitale previdenziale decrescente dal 6.20 % del 2016 fino al 5.80 % che sarà raggiunto nell'anno 2024. Per gli assicurati già in servizio al 31.12.2015 per il calcolo della rendita sono previste delle disposizioni transitorie che garantiscono in parte i diritti acquisiti nel regolamento a preminenza di prestazioni.
- Rendita d'invalidità: 60% del salario assicurato all'inizio dell'incapacità al guadagno.
- Rendita per coniuge: 2/3 della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.
- Rendita per ogni figlio: 20 % della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.

## **2. Finanziamento, metodi di finanziamento**

Il finanziamento si basa sui contributi degli assicurati attivi e del datore di lavoro:

Premio di rischio dai 18 anni fino all'età di pensionamento: 1.5 % del salario assicurato per il dipendente, 2 % per il datore di lavoro.

Premio risparmio dai 25 anni fino all'età di pensionamento: 8 % del salario assicurato per il dipendente, dal 10 % al 16 % per il datore di lavoro in base alle fasce d'età.

## **3. Altre informazioni sull'attività di previdenza**

All'1.1.2016 è entrato in vigore il nuovo piano previdenziale con il cambiamento di primato dalle prestazioni ai contributi. Tecnicamente questo passaggio è stato attuato in collaborazione con il nostro esperto previdenziale Swiss Life Pension Services SA, società della quale abbiamo scelto anche il nuovo programma di gestione degli assicurati con un contratto di cinque anni.

## **IV NORME DI VALUTAZIONE E DI ALLESTIMENTO DEL RENDICONTO, CONTINUITA'**

### **1. Conferma relativa alla presentazione dei conti secondo la Swiss GAAP RPC 26**

La tenuta e la presentazione dei conti, i principi di valutazione e l'assestamento del conto annuale sono stati stabiliti secondo le disposizioni dall'articolo 47 OPP 2 e in conformità alle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26.

### **2. Principi di valutazione**

I principi di valutazione applicati al 31.12.2016 non sono cambiati rispetto all'esercizio precedente.

#### **2.1 Obbligazioni, azioni e fondi d'investimento**

Le obbligazioni, le azioni e i fondi d'investimento sono valutati al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio.

#### **2.2 Conversione di cambio delle valute estere**

Le posizioni in valuta estera figurano a bilancio al corso di fine anno.



## 2.3 Immobili

La perizia allestita nel 2016 dall'arch. Preisig per i tre immobili del comparto di Boffalora (siti sul fondo 800 RFD Chiasso) mostra come il valore in contabilità per le tre palazzine in linea teorica possa contenere delle riserve. Nel 2016 si è comunque proceduto all'ammortamento di fr. 40'834.60 per lo stabile di via Pestalozzi 6 e vi è stata una manutenzione straordinaria con una spesa di fr. 103'800.— per opere di impermeabilizzazione e lattoniere per lo stabile di Piazza Boffalora 1.

Per quanto riguarda le Case Verdi la perizia allestita dall'arch. Preisig ha pure definito il loro valore in modo tale che, se raffrontato all'importo esposto in contabilità, questo appare di tutta sicurezza. In relazione a queste palazzine si continua comunque ad ammortizzare il loro valore dell'1 % annuo (fr. 120'000.—) sul costo di costruzione in modo che nel 2039, quando scadrà il diritto di superficie, il valore a bilancio sarà quello che il Comune si è impegnato a pagare per acquistare gli stabili.

## 2.4 Capitali di previdenza e riserve tecniche

I capitali di previdenza e le riserve tecniche sono calcolati ogni anno, alla data di bilancio, secondo dei principi e delle basi tecniche riconosciute. Per l'allestimento del bilancio, come da decisione degli Organi della Cassa, dal 2013 vengono adottate le basi tecniche LPP 2010 con un tasso tecnico del 3%. A questo riguardo si deve però osservare che il nostro Perito nello scritto relativo al calcolo delle riserve attuariali 2016 in relazione a questa tematica indica:

*“Il tasso d'interesse tecnico viene utilizzato per attualizzare il valore di prestazioni future, rispettivamente dei pagamenti futuri. Prendendo in considerazione le rendite patrimoniali attese, ci si può permettere di riservare meno della somma dei pagamenti futuri probabili e dunque di diminuire la riserva necessaria e alleggerire il bilancio.*

*Tenuto conto dei costi dell'amministrazione del patrimonio, il livello scelto del tasso d'interesse tecnico corrisponde ad una stima del reddito futuro aumentata dello 0.25% circa. Per la Cassa ciò significa che la stima implicita della rendita annuale patrimoniale futura ammonta circa al 3.25%. Cosa che nell'attuale situazione dei rendimenti di mercato è piuttosto difficile, per non dire utopica. Vi invitiamo quindi a considerare un abbassamento del tasso d'interesse tecnico. Un tale abbassamento dovrà venire accompagnato da una riduzione delle aliquote di conversione, così da evitare perdite al momento del pensionamento. Ricordiamo che la riduzione dell'aliquota di conversione porta a una riduzione delle rendite di vecchiaia attese e quindi a una riduzione delle prestazioni. Ciò dovrebbe venire pianificato e studiato nei prossimi mesi.*

*Inoltre, vi rendiamo attenti al fatto che il tasso d'interesse tecnico della Cassa è superiore al tasso di riferimento definito dalla Camera svizzera dei periti in materia di previdenza professionale nella direttiva FRP 4. Per i conti annuali 2016 il tasso di riferimento è stato fissato al 2.25%.”*

La Commissione Amministratrice si dovrà pertanto chinare su questa tematica ritenuto che al nostro Esperto è già stato chiesto di effettuare alcune simulazioni onde valutare l'impatto della modifica ventilata.

## 2.5 Altri attivi e passivi

Le altre posizioni, in particolare il credito in conto corrente nei confronti del Comune, sono espresse a bilancio al loro valore nominale.

## V RISCHI ATTUARIALI / COPERTURA DEI RISCHI / GRADO DI COPERTURA

### 1. Natura della copertura dei rischi di previdenza / riassicurazione

Il Fondo assume in proprio la copertura del rischio vecchiaia, mentre i rischi per l'invalidità e il decesso sono riassicurati dall'1.1.2007 all'AXA Winterthur con il contratto no. 1/33969/MM rinnovato fino al 31 dicembre 2018.

### 2. Sviluppo del capitale di copertura per gli assicurati attivi

Sviluppo del capitale di copertura per gli assicurati attivi	31.12.2016 Fr.	31.12.2015 Fr.
Saldo all'inizio dell'esercizio	51'219'199.00	49'083'643.00
Diminuzione prestazione minima art. 17 LFLP e sistemazioni varie	- 6'181'791.25	
Accrediti di risparmio	3'796'992.15	4'589'895.00
Apporti di averi di libero passaggio	1'160'001.33	814'195.00
Altri apporti / rimborsi prelievi anticipati / divorzi	37'316.27	
Prestazioni di libero passaggio versate	- 470'643.30	- 657'516.00
Prestazioni di libero passaggio da versare variazione	90'872.55	- 398'272.00
Ritiri (accesso alla proprietà e divorzi)	- 180'785.00	- 266'056.00
Prestazioni in capitale per pensionamento / decesso	- 39'000.00	
Scioglimenti dovuti ai pensionamenti/invalidità/decessi	- 1'358'767.10	- 1'946'690.00
Remunerazione del capitale di risparmio 1)	555'989.70	
Prestazione minima art. 17 LFLP	40'232.65	
Aumento prestazione minima art. 17 LFLP	5'346'471.00	
Saldo alla fine dell'esercizio	54'010'088.00	51'219'199.00

1) Nel 2016 i capitali a risparmio sono stati remunerati all'1.25%.

#### Totale degli averi di vecchiaia secondo la LPP

Il totale degli averi di vecchiaia LPP degli assicurati attivi al 31.12.2016 è di fr. 25'685'863.55.

### 3. Sviluppo del capitale di copertura dei beneficiari di rendite

Sviluppo del capitale di copertura per i beneficiari di rendite	31.12.2016 Fr.	31.12.2015 Fr.
Saldo all'inizio dell'esercizio	43'091'918	42'764'134
Variazione d'esercizio	-1'580'313	327'784
Saldo alla fine dell'esercizio	41'511'605	43'091'918

Il capitale riassicurato per le rendite d'invalidità è di fr. 4'680'973.—. Il calcolo della riserva matematica relativa al carovita indica un importo a carico del datore di lavoro di fr. 3'375'158.—. In relazione alla determinazione dei capitali di previdenza dei beneficiari di rendite al 31.12.2016 il commento del perito, peraltro già riportato al punto IV Norme di valutazione - 2.4 Capitali di previdenza e riserve tecniche, è il seguente:

*“Il tasso d'interesse tecnico viene utilizzato per attualizzare il valore di prestazioni future, rispettivamente dei pagamenti futuri. Prendendo in considerazione le rendite patrimoniali attese, ci si può permettere di riservare meno della somma dei pagamenti futuri probabili e dunque di diminuire la riserva necessaria e alleggerire il bilancio.*

*Tenuto conto dei costi dell'amministrazione del patrimonio, il livello scelto del tasso d'interesse tecnico corrisponde ad una stima del reddito futuro aumentata dello 0.25% circa. Per la Cassa ciò significa che la stima implicita della rendita annuale patrimoniale futura ammonta circa al 3.25%. Cosa che nell'attuale situazione dei rendimenti di mercato è piuttosto difficile, per non dire utopica. Vi invitiamo quindi a considerare un abbassamento del tasso d'interesse tecnico. Un tale abbassamento dovrà venire accompagnato da una riduzione delle aliquote di conversione, così da evitare perdite al momento del pensionamento. Ricordiamo che la riduzione dell'aliquota di conversione porta a una riduzione delle rendite di vecchiaia attese e quindi a una riduzione delle prestazioni. Ciò dovrebbe venire pianificato e studiato nei prossimi mesi.*

*Inoltre, vi rendiamo attenti al fatto che il tasso d'interesse tecnico della Cassa è superiore al tasso di riferimento definito dalla Camera svizzera dei periti in materia di previdenza professionale nella direttiva FRP 4. Per i conti annuali 2016 il tasso di riferimento è stato fissato al 2.25%.”*

#### 4. Sviluppo degli accantonamenti tecnici

Sviluppo degli accantonamenti tecnici	31.12.2016 Fr.	31.12.2015 Fr.
Acc. aumento aspettativa di vita beneficiari di rendite	1'247'309	1'077'874
Acc. fluttuazione rischi beneficiari di rendite	1'643'474	1'715'021
Acc. aliquote di conversione favorevoli	461'882	499'582
Acc. garanzie al pensionamento	6'352'560	5'485'880
Saldo alla fine dell'esercizio	9'705'225	8'778'356

#### 5. Risultati dell'ultima perizia attuariale

La SwissLife a giugno 2015 ha presentato il rapporto attuariale sulla situazione della nostra Cassa al 31.12.2014. La cui attestazione finale è la seguente:

*“In base al nostro giudizio sulla situazione finanziaria dell'Istituto al 31.12.2014, possiamo confermare quanto segue:*

- *nonostante la sotto copertura, l'Istituto è in grado, secondo l'articolo 52e, capoverso 1 LPP, di far fronte agli obblighi;*
- *le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali.*

*A causa della sotto copertura, l'Istituto non ha al momento la capacità di far fronte ai rischi.*

*Il grado di copertura totale dell'Istituto al 31.12.2014 si trova sopra lo sviluppo minimo determinato dal piano di finanziamento. Misure di risanamento non sono al momento necessarie."*

Come previsto dall'articolo 28 del regolamento previdenziale la perizia tecnica va rinnovata con una certa regolarità, ma almeno ogni tre anni. Conseguentemente la stessa verrà effettuata sulla base dei dati della chiusura dei conti dell'anno 2017.

In relazione al piano di finanziamento la SwissLife ha determinato che il grado di copertura totale del 94.70% si situa sopra il livello minimo di sviluppo previsto per il 31.12.2016 dell'86.09%. Di conseguenza non sono necessarie misure di risanamento.

<u>Piano di finanziamento</u>	<u>Totale</u>	<u>Assicurati attivi</u>
Gradi di copertura iniziali all'1.1.2012	78.36%	58.83%
Gradi di copertura secondo sviluppo al 31.12.2016	86.20%	*
Gradi di copertura al 31.12.2016	94.70%	90.82%

\*Lo sviluppo minimo del grado di copertura riguarda solo il grado di copertura totale.

#### 6. Basi tecniche e altre ipotesi significative sul piano attuariale

Le attuali basi tecniche adottate sono LPP2010 con un tasso tecnico del 3 %.

#### 7. Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2

<b>Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2</b>	<b>31.12.2016 fr.</b>	<b>31.12.2015 fr.</b>
Totale degli attivi	100'091'873.22	95'338'805.28
- transitori passivi	- 426'511.07	- 533'363.32
- riserva per contributi del datore di lavoro	0.00	0.00
- accantonamenti non tecnici	- 19'564.35	- 46'168.00
Fortuna di previdenza disponibile	99'645'797.80	94'759'273.96
Capitali di previdenza e accantonamenti tecnici	105'226'918.00	103'089'473.00
<b>Grado di copertura secondo OPP 2</b>	<b>94.7 %</b>	<b>91.9 %</b>

## VI SPIEGAZIONE DELL'INVESTIMENTO PATRIMONIALE E DEL RELATIVO RISULTATO NETTO

### 1. Principi ed organizzazione degli investimenti

Quale organo superiore la Commissione Amministratrice è responsabile dei depositi a medio e a lungo termine, nei limiti previsti dalla LPP. La Commissione Amministratrice ha affidato l'amministrazione di quasi tutto il patrimonio finanziario a terzi (Istituti bancari) con dal 2009 una supervisione esterna da parte di una ditta, la PPCmetrics SA con sede a Zurigo, esperta nella consulenza finanziaria a Istituti di previdenza. Gli investimenti sono effettuati tramite fondi obbligazionari o azionari. Unico investimento diretto operato è il credito in conto corrente con il Comune di Chiasso il cui valore è stato sensibilmente ridotto nel corso degli anni. All'inizio del 2016 in relazione a questo credito il Comune ha rimborsato i 5 milioni esposti a bilancio al 31.12.2015 nel corso del 2016 questo credito è poi aumentato per fissarsi al 31.12.2016 a circa 3.5 milioni di franchi. I 5 milioni di franchi hanno incrementato il patrimonio della Cassa detenuto presso UBS.

I nostri principali gestori, UBS e Crédit Suisse hanno iniziato ad applicarci il tasso d'interesse negativo dello 0.75% sui nostri averi detenuti presso i loro conti. Ritenuto come su questi conti viene mantenuta solo la disponibilità per il pagamento delle spese di gestione del patrimonio l'onere a carico della Cassa è comunque limitato.

Le seguenti istanze sono incaricate della gestione del patrimonio:

Investimenti finanziari	EFG (EX BSI) Crédit Suisse UBS
-------------------------	--------------------------------------

### 2. Risultati ottenuti dai gestori del portafoglio titoli nel 2016

	2016 Rendimento in %	2015 Rendimento in %
Fondi obbligazionari in CHF	1.32	1.84
Fondi obbligazionari in valuta estera	1.41	-0.92
Fondi azionari svizzeri	-1.48	2.60
Fondi azionari esteri	9.64	0.11
Fondi azionari dei mercati emergenti	12.76	-14.24
Totale ponderato	2.50	0.23

Rispetto al tasso minimo d'interesse dell'1.25 % fissato dal Consiglio federale, si è conseguito un maggior rendimento di 1.25 punti percentuali.

### 3. Rispetto dei limiti d'investimento

Suddivisione percentuale del patrimonio per categoria d'investimento

Categoria investimento	Portafoglio %	OPP 2 Max. %
Liquidità e fondi monetari	0.7	100
Crediti	0.5	100
Prestiti	3.5	100
Fondi obbligazionari svizzeri	30.8	100
Fondi obbl. esteri (coperti)	26.5	100
Azioni svizzere	6.6	50
Azioni estere	14.6	30
Immobili	16.8	30
Totale	100.0	

### 4. Immobili

Distinta dei cinque immobili situati a Chiasso:

Comparto di Boffalora

Corso San Gottardo 115/117

fr. 2'583'137.40

Via Pestalozzi 6

fr. 1'900'000.—

Piazza Boffalora 1

fr. 2'922'330.90

Case "Verdi" di via Soldini 1

fr. 9'380'000.—

Valore totale degli immobili a bilancio

fr. 16'785'468.30

I costi di gestione totali degli immobili sono stati di fr. 675'453.15 contro ricavi per fr. 1'350'252.25 con un rendimento netto di fr. 674'799.10 pari ad una percentuale del 4 % sul valore degli immobili al 31.12.2016. E' stato registrato l'usuale ammortamento di fr. 120'000.— per le Case Verdi ed è pure stato registrato un ammortamento per fr. 40'834.60 per lo stabile di via Pestalozzi 6. Per lo stabile di Piazza Boffalora 1 vi sono state spese per fr. 103'800.— per l'impermeabilizzazione del tetto. Considerato quanto precede il rendimento netto del 4% va visto in modo decisamente positivo. Sono anche giunte le nuove perizie dell'arch. Preisig in relazione al valore dei nostri immobili. Le stesse confermano che i dati esposti a bilancio sono sostenibili.

### 5. Riserva di fluttuazione

Il valore dei titoli può subire considerevoli oscillazioni al riguardo l'articolo 3 del regolamento sulle riserve e gli accantonamenti contiene gli elementi per valutare questo rischio. Nel caso della nostra Cassa si tratta di una valutazione teorica in quanto in contabilità non esiste alcuna riserva relativa al rischio di fluttuazione. Sulla base del citato articolo 3 viene determinata una percentuale globale sugli investimenti che al 31.12.2016 risulta essere del 12.57 %. Questa percentuale applicata ai capitali di previdenza e alle riserve tecniche dà una riserva di fluttuazione teorica di fr. 12'078'429.—.

## VII SPIEGAZIONE DI ALTRE POSIZIONI DEL BILANCIO E DEL CONTO D'ESERCIZIO

### 1. Precisazioni in merito all'art. 48a OPP2

Nel 2016 le spese per l'amministrazione sono state le seguenti:

Spese d'amministrazione generali	fr. 153'756.94
Spese per l'amministrazione del patrimonio	fr. 234'895.80

Come previsto dalla direttiva dell'Alta commissione di vigilanza abbiamo fatto verificare al nostro consulente patrimoniale la trasparenza dei nostri investimenti e delle spese che i nostri gestori ci addebitano. Le conclusioni del nostro perito sono le seguenti:

1. *Investimenti non trasparenti: 0 %*
2. *Tasso di trasparenza delle spese: 100 % (rispettivamente fr. 79'137'368.—)*
3. *Indice di spesa per investimenti collettivi con indicate le spese TER: fr. 46'899.—*
4. *Spese di gestione patrimoniali totali 2016: fr. 244'386.—*
5. *Spese di gestione patrimoniali totali in % degli investimenti trasparenti 2016: 0.309 % (fr. 244'386.— / fr. 79'137'368.—)*

Nelle spese per l'amministrazione del patrimonio figurano poi anche le spese di gestione del nostro consulente quantificabili in fr. 12'960.—.

Spese per il perito previdenziale	fr. 40'975.20
Spese per l'ufficio di revisione	fr. 9'720.—
Spese per l'autorità di vigilanza	fr. 16'350.—

In relazione alle modifiche in atto nella Cassa e in particolare al passaggio dal primato delle prestazioni a quello dei contributi è previsto un contributo di fr. 2'000'000.— dei datori di lavoro. Nel 2015 i datori di lavoro hanno versato fr. 1'250'000.—, mentre nel 2016 il Comune di Chiasso ha versato il saldo rimanente di fr. 750'000.—.

## VIII CONDIZIONI POSTE DALL'AUTORITA' DI VIGILANZA

L'Autorità di vigilanza, nel corso del 2016, ha approvato i conti 2015 della nostra Cassa. La stessa ci ha però invitato ad adeguarci alla richiesta dell'esperto, che lo stesso ha desunta dalle direttive per i periti in materia previdenziale, di ridurre nei prossimi anni il tasso dell'interesse tecnico dal 3 al 2.75%. Questa tematica è all'esame della Commissione amministratrice aggiornata con la nuova richiesta formulata in relazione alla chiusura 2016 di ridurre il tasso dell'interesse tecnico non più al 2.75% ma al 2.25%.

La Cassa ha dato seguito alla richiesta dell'adeguamento di alcuni punti del regolamento previdenziale.

Il nuovo programma di gestione degli assicurati attivi in vigore dal 1.1.2016 permette ora di disporre del calcolo separato degli interessi.

## **IX ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA**

### **Disavanzo / spiegazione delle misure prese (articolo 44 OPP 2)**

La modifica del piano previdenziale a partire dal 1. gennaio 2016, passato dal primato delle prestazioni a quello dei contributi, ha permesso alla nostra Cassa un relativo miglioramento del bilancio della Cassa con l'aumento del grado di copertura al 31.12.2016 al 94.7%. Naturalmente tematiche quali l'aumento della speranza di vita e i bassi rendimenti degli investimenti finanziari sono sempre di attualità e incidono anche sulla nostra Cassa.

## **X EVENTI SUCCESSIVI ALLA DATA DEL BILANCIO**

Dopo la chiusura 2016 non si sono verificati eventi che necessitano di essere segnalati.