

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 10 / 2009 -----
VENDITA PER ASTA PUBBLICA DI UNA PORZIONE DEL MAPPALE N. 144 RFD
CHIASSO, SITUATO IN VIA ODESCALCHI -----

6830 Chiasso, il 31 luglio 2009

Ris. mun. 1402 / 28 luglio 2009

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali,

Il Comune di Chiasso è proprietario della particella al mappale n. 144 RFD Chiasso, ubicata all'angolo tra via degli Agustoni e via Odescalchi, che denota un'estensione pari a mq 533, ed è suddiviso funzionalmente in tre parti;

- una parte a verde, pari a mq 73 a contatto con la strada comunale;
- una parte intermedia asfaltata, adibita a posteggio pubblico, pari a mq 302;
- una parte a verde pari a mq 158 a contatto con sedimi privati, edificati e a carattere residenziale.

A'sensi del Piano regolatore, il mappale n. 144 è descritto come segue:

- la parte per la quale si propone l'alienazione, di mq 158, è integralmente inserita in zona residenziale intensiva a 7 piani, RI7 e non è soggetta ad alcun vincolo a carattere pubblico; tuttavia, la superficie è tanto ristretta, da risultare di fatto inedificabile;
- l'area ora adibita a posteggio pubblico diverrà strada di servizio, in quanto il Piano regolatore prevede una correzione del tratto in curva della strada tra via degli Agustoni e via Odescalchi;
- la parte a verde, a contatto attualmente con la strada comunale, dovrebbe divenire posteggio, unitamente all'area ora occupata dalla strada di servizio.

Il fondo è gravato da un onere/diritto, iscritto a registro fondiario nel 1949, nei confronti del limitrofo mappale 72 RFD Chiasso relativo ad una limitazione di destinazione, nel senso che le parti all'epoca si sono reciprocamente impegnate a non costruire manufatti accessori contro il muro di cinta eretto sul mappale 72 RFD Chiasso.

La presente richiesta d'alienazione è suffragata da una sollecitazione, pervenuta al Municipio da parte dei proprietari di un mappale confinante.

Il piede d'asta é definito in fr. 115'000.--, sulla base del valore del fondo di fr. 729.--/mq, corrispondente al valore di stima della superficie edificabile al mappale 144 RFD Chiasso, prima che fosse iscritto come proprietà comunale.

Le spese di preparazione dell'asta, quelle notarili e di trapasso saranno poste a carico dell'acquirente.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. E' AUTORIZZATA LA VENDITA PER ASTA PUBBLICA DI UNA PORZIONE DI MQ 158 DEL MAPPALE N. 144 RFD CHIASSO, IDENTIFICATA NELL' ALLEGATA PLANIMETRIA. -----
2. IL PIEDE D'ASTA È FISSATO IN FR. 115'000.-- (FRANCHI CENTOQUINDICIMILA). -----
3. LE SPESE D'ASTA, NOTARILI E DI TRAPASSO SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE. -----
4. IL RICAVALTO DELLA VENDITA SARÀ REGISTRATO AL CONTO N. 800 E ANDRÀ IN DIMINUZIONE DEL DEBITO PUBBLICO. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente e gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretti

Allegata: planimetria