



Chiasso, 30 maggio 2014
Ris. mun. 894 / 27 maggio 2014

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

Signor
Carlo Coen
6830 Chiasso

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE COMUNALE CARLO COEN SULL'ISTITUZIONE DI UNO SPORTELLINO ENERGIA

Signor Consigliere comunale,

Il Comune di Chiasso, nell'ottica d'incentivare il risanamento degli stabili esistenti e di favorire nuove edificazioni, aveva istituito nel 2010 un servizio di consulenza energetica a disposizione dei cittadini, con riferimento ad uno studio specializzato.

Tutti i proprietari di stabili edificati all'interno della giurisdizione comunale potevano beneficiare del servizio, fissando un appuntamento presso il Comune per effettuare un check-up energetico della propria abitazione.

In particolare, s'intendevano offrire informazioni dettagliate in merito a:

- involucro dell'edificio (serramenti, facciate, tetto, ecc.);
- standard di costruzione a basso consumo (Minergie®, Minergie-P®, Minergie-Eco®);
- energia elettrica nell'economia domestica;
- scelta di un impianto di riscaldamento;
- vettori energetici rinnovabili;
- energia di calore residuo e reti di teleriscaldamento;
- vettori energetici fossili.

Grazie ad una verifica dello stato degli impianti e dei consumi energetici, era inoltre possibile avere una consulenza mirata su eventuali interventi di miglioramento, chiarendo ogni dubbio su cosa fare, in quale sequenza e priorità.

Il costo della consulenza veniva anticipato dall'interessato e restituito in parte dal Comune sotto forma di deduzione sulla tassa edilizia, al momento in cui la domanda di costruzione conforme agli attuali standard energetici veniva accolta.

Tramite il servizio di consulenza vi era altresì la possibilità di ottenere informazioni su eventuali incentivi messi a disposizione dal Cantone o dalla Confederazione, nonché sulle norme di legge legate all'edilizia e agli impianti.

Fin dall'inizio, il servizio a Chiasso non ha riscontrato molto interesse da parte dei privati, per cui alla fine vi si è rinunciato.



Nel frattempo, alcuni Comuni ticinesi, tra i quali Agno, Bioggio, Manno, Melano, Riva S. Vitale, Mendrisio (prossimamente), nonché l'Azienda elettrica di Massagno, hanno istituito un servizio di consulenza gratuito su temi, quali: efficienza energetica (edifici, impianti, apparecchi elettrici), impiego delle energie rinnovabili, incentivi disponibili a livello cantonale e federale, norme in vigore in ambito energetico e professionisti attivi nel settore. Il servizio è garantito da uno studio privato, previo appuntamento.

Gli oneri relativi per l'istituzione del servizio possono essere stimati nell'ordine di fr. 15'000.-- per il primo anno, in linea decrescente negli anni successivi, a dipendenza del riscontro del servizio presso la popolazione.

Un servizio come quello descritto, offerto secondo le modalità indicate, è di sicuro visto positivamente, ma a fronte dell'insuccesso sperimentato per il momento l'Esecutivo non ritiene di procedere ad una reistituzione dello sportello di consulenza energetica, con il coinvolgimento di AGE SA, riservandosi nondimeno di farlo in futuro.

Voglia gradire, signor Consigliere comunale, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretti

