



Chiasso, 13 maggio 2014  
Ris. mun. 796 / 12 maggio 2014

Municipio  
Piazza Col C. Bernasconi 1  
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20  
Fax +41 (91) 695 08 49  
municipio@chiasso.ch

Signori e signore  
Mauro Mapelli  
Jessica Bottinelli  
Bruna Bernasconi  
6830 Chiasso

**RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEI CONSIGLIERI COMUNALI MAURO MAPELLI, JESSICA BOTTINELLI E BRUNA BERNASCONI SUL PREFABBRICATO OVE INSERIRE ALCUNE AULE SPECIALI PER GLI ALLIEVI DELLE SCUOLE MEDIE**

Signore e Signori Consiglieri comunali,

Il Legislativo ha approvato in data 30 settembre 2013 lo specifico messaggio municipale n. 13 / 2013 sulla demolizione dello stabile ex Cattaneo e la conseguente posa di un nuovo prefabbricato provvisorio, in attesa che si concretizzi il progetto uscito vincitore dal concorso indetto tempo addietro.

L'agire del Municipio è stato quindi improntato a voler risolvere una problematica, la cui urgenza è stata riconosciuta anche dal Legislativo e per la quale tuttavia non è possibile disporre di un'immediata definizione risolutiva: che lo stabile in questione non fosse più adatto a sopperire alle esigenze di una formazione contemporanea era noto da più di qualche giorno e che una nuova costruzione richieda un periodo entro cui trovare una soluzione temporanea, lo è altrettanto.

Fa quindi un po' specie, tanto da apparire paradossale, che proprio chi è stato precedentemente Capodicastero scuole e chi vi ha operato come docente seppur non alle medie, entrambi quindi al corrente della situazione precaria del vecchio stabile come da essi stessi ancora qui affermato, senza aver prima mai intrapreso azioni per porvi rimedio, chieda adesso, quando quanto meno i lavori sono stati avviati, se non si poteva trovare prima una soluzione definitiva col Cantone.

Il Municipio, tramite scritto del 26 marzo 2014, si è premurato d'informare compiutamente i Consiglieri comunali sugli ultimi sviluppi, ed in particolare sull'apprezzata disponibilità del Cantone manifestata da pochissimo ad assumersi l'onere, per un importo stimato attorno a fr. 6'000'000.--, di realizzare il progetto vincitore del concorso di progettazione per la costruzione di un nuovo edificio, in sostituzione di casa ex-Cattaneo, per le aule speciali ad uso degli allievi della Scuola Media di Chiasso.

Disponibilità del Cantone tutt'altro che scontata, attenuto come sino a poco tempo fa lo stesso, di regola, si limitava a locare gli spazi che il Comune costruiva.

In detto scritto si evidenziava chiaramente come la posa di un prefabbricato, seppur ridotto nelle sue dimensioni, avesse carattere d'urgenza, in quanto:

*“ In attesa che tutto vada a compimento, e a seguito della demolizione di Casa ex-Cattaneo a causa della sua impraticabilità, come noto, per l'anno scolastico corrente è stato possibile ricavare all'interno dello stabile scolastico comunale esistente, ove hanno sede le Scuole Elementari e quelle Medie, delle aule da adibire a titolo provvisorio all'educazione delle arti visive, di lavoro manuale, ecc., mentre per le lezioni di educazione alimentare si è dovuto far capo a un trasporto degli allievi in altre due sedi.*

*Parimenti, la situazione logistica ricavata per le ore di sostegno pedagogico è poco soddisfacente e non può essere protratta ulteriormente. ”*

Che quindi vi sia la necessità e l'urgenza di procedere alla posa di un prefabbricato, non è punto opinabile. La direzione delle Scuole Medie ed il plenum dei docenti nel corso del corrente anno scolastico si sono lamentati più volte per iscritto nei confronti delle Autorità cantonali a causa dei disagi che gli allievi hanno dovuto sopportare quest'anno per le ore di educazione alimentare in altre sedi e per la non conformità della sede provvisoria delle lezioni di sostegno pedagogico, ritenuta del tutto inadatta.

Quindi:

- Trattandosi di un noleggio della durata di un anno, e non di un acquisto, il costo del prefabbricato non è parametro contrattuale.
- La durata del noleggio è di un anno.
- La Genazzi & Artioli è azienda leader in Ticino nel noleggio di simili strutture. In particolare, grazie all'estesa rete commerciale, tale ditta, a differenza di altre aziende, è in grado di riprendere le strutture, pur se le stesse non risultano ammortizzate dal lato finanziario.
- La delibera ad incarico diretto risulta conforme ai disposti della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e, in particolare, all'art. 13 che fissa in fr. 50'000.-- il valore soglia per commesse di fornitura/noleggi.
- L'aggiudicazione del diritto di compera riguardante i due fondi ove insiste il parcheggio Comacini, è avvenuta tramite bando pubblico, a cui ha partecipato unicamente l'azienda Artisa Immobiliare, per cui ben non si vede cos'altro si sarebbe dovuto fare. L'illazione sull'aver stretto saldi rapporti con terzi, destituita di ogni fondamento, viene rinviata ai mittenti.
- La procedura seguita nel caso specifico è suffragata dal fatto che la posa di un prefabbricato assume carattere d'urgenza.
- L'esigua giurisprudenza prodotta sul tema, attesta come un eventuale risarcimento risulti circoscritto alle spese sostenute dal ricorrente per la partecipazione al concorso, e quindi d'entità molto modesta.

Vogliate gradire, signore e signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Moreno Colombo



il Segretario:

Umberto Balzaretta