

Chiasso, 25 gennaio 2012  
Ris. mun. 131 / 24 gennaio 2012

Municipio  
Piazza Col C. Bernasconi 1  
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20  
Fax +41 (91) 695 08 49  
municipio@chiasso.ch

Signor  
Daniele Canova  
Signora  
Jessica Bottinelli  
6830 Chiasso

## **RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEI CONSIGLIERI COMUNALI DANIELE CANOVA E JESSICA BOTTINELLI SUL CENTRO COMMERCIALE POLARIS**

Signor Consigliere comunale,  
Signora Consigliera comunale,

Preliminarmente si rinvia integralmente ai contenuti della risposta di data 30 novembre 2011 all'interrogazione della Consigliera comunale Jessica Bottinelli sul Centro commerciale Polaris.

Quindi si prende posizione come meglio segue:

1. La superficie utile lorda (SUL) totale del Centro commerciale Polaris è di mq 10'300, ciò che non significa disporre di una superficie adibita a spazi commerciali di tale metratura, poiché la SUL ingloba per esempio i vani comuni di accesso, i corridoi, le scale, gli ascensori, ecc..
2. La licenza edilizia del 21 novembre 2007, rilasciata tramite procedura coordinata con rapporto sull'impatto ambientale relativa alla domanda di costruzione del Centro commerciale, è stata presentata in base ad una SUL di mq 10'300. L'affermazione secondo cui il progetto presentato prevedeva una superficie adibita al commercio di ca. 4'000 mq è destituita di qualsiasi fondamento. Anche nel MM 10 /2007 sulla vendita dei fondi su cui sarebbe sorto il centro commerciale, in un momento in cui la questione non poteva che essere calcolata per approssimazione, è stato indicato che la SUL sarebbe stata di oltre 9'000 mq.
3. Il rapporto di esame ambientale (RIA) è stato elaborato in base ad una superficie utile lorda (SUL) di mq 10'300.
4. L'esame di impatto ambientale allestito al momento del rilascio della licenza edilizia non prevedeva l'apertura domenicale.  
I dati sul traffico registrati alla domenica e nei giorni festivi sono inferiori a quelli giornalieri registrati dal lunedì al venerdì.
5. I posteggi totali del Centro commerciale sono ca. 460 posti auto, di cui 260 pubblici di lunga durata. I posteggi risultano aperti 24 ore su 24.

Detti posteggi pubblici sono indicati sulla planimetria allestita dal Comune dei “Posteggi pubblici”, reperibile da tutti gli interessati, e consultabile anche sul sito del Comune di Chiasso.

6. La tariffa concordata con il Centro commerciale Polaris per tutti i 460 posti auto è la seguente:

A) tariffa diurna dalle 07.00 alle 19.00 lunedì – domenica:

fr. 1.-/ora per le prime 4 ore, per poi scendere a fr. 0.50/ora. Per esempio l'utente che resta 12 ore in questa fascia oraria spende fr. 8.-- /giorno;

B) tariffa notturna dalle 19.00 alle 07.00 lunedì – domenica:

fr. 0.50/ora per le prime 4 ore, poi fr. 0.25 /ora. Ad esempio l'esborso per un utente che staziona la propria autovettura 12 ore, in questa fascia oraria, ammonta a fr. 4.- /giorno.

A titolo sperimentale comunque, a tutt'oggi il parcheggio avviene a titolo gratuito, per cui di fatto i posteggi a lunga durata aperti 24 ore su 24 sono 460.

Nel caso in cui in futuro la sperimentazione giunga a termine e al posteggio verranno applicate le tariffe concordate, il loro incasso spetta ai promotori, i quali hanno sopportato per intero l'esborso dell'investimento.

Vogliate gradire, signor Consigliere comunale e signora Consigliera comunale, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretti