



Chiasso, 11 maggio 2011
Ris. mun. 780 / 10 maggio 2011

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

Spettabile
Gruppo US – I Verdi
6830 Chiasso

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DEL GRUPPO US – I VERDI SULL' EDIFICAZIONE DI UN CENTRO BENESSERE A SESEGLIO

Signori Consiglieri comunali,

Come noto, avverso alla licenza edilizia concessa dal Municipio ai promotori del progetto, di cui si discute, alcuni residenti della zona in data 5 novembre 2010 si sono aggravati davanti al Consiglio di Stato, ragion per cui si ritiene inopportuno in questa sede che il Municipio si esprima sulle norme di attuazione del Piano regolatore in vigore, se non per comunicare che il progetto è stato ritenuto conforme al quadro legislativo vigente, sia dal profilo del diritto comunale, sia da quello del diritto cantonale, dalle rispettive e competenti autorità amministrative preposte, poiché in caso contrario, la licenza edilizia non sarebbe stata rilasciata.

Si rimane quindi in attesa della sentenza dell'autorità giudicante.

Per altro, sono motivo di qualche meraviglia le argomentazioni espresse sull'inutilità dell'opera per i cittadini chiassesi per due motivi, che ai Chiassesi non possono essere ignoti:

- da un canto, il Municipio promuove investimenti, miranti a riqualificare dal punto di vista urbanistico diverse aree cittadine, prestando un occhio particolarmente attento alla qualità architettonica degli interventi, come nel contesto della riqualifica di Corso San Gottardo, quella del comparto scolastico e culturale, inclusa la scuola dell'infanzia di Pedrinate, del quartiere Soldini, di Piazza Boffalora, dei parchi cittadini, ecc..
- d'altro canto, è indubbio come l'ubicazione, la storia e la fortuna di Chiasso in campo economico, ma non solo, siano strettamente correlate alla presenza di persone non autoctone, in assenza delle quali, Chiasso non potrebbe di certo permettersi la struttura amministrativa, sportiva, culturale ed infrastrutturale dell'ampiezza e ricchezza di cui dispone, accumulate proprio in virtù del fatto di riuscire a calamitare interessi che vanno al di là degli angusti confini territoriali.



Per rimanere in ambito sportivo, la presenza di utenti al di là di quelli chiassesi presso la piscina comunale o il centro tennis è tutt'altro che irrilevante e garantisce un livello di introiti altrimenti impensabili, senza che questo vada a detrimento dei diritti d'uso delle strutture da parte della popolazione locale.

Ci si permette di osservare come potrebbe mai aver sussistito e continuare a pensare di esistere ogni genere di commercio e attività in senso lato del settore terziario, che ha contribuito allo sviluppo di Chiasso, portando la cittadina ad essere quello che è oggi, se non si fosse fatto affidamento sulla presenza di un'utenza che varcasse i limiti del chilometro quadrato della nostra zona.

La pianificazione territoriale non è infatti un'esclusiva a beneficio dei cittadini chiassesi ed è il mercato a decretare il successo di ogni iniziativa.

Il Municipio ha firmato la domanda di costruzione, piani annessi compresi, quale proprietario del mapp. 156 RFD Chiasso, sezione di Pedrinате, località Seseglio, in ragione del fatto che tale mappale, su cui i promotori intendono realizzare l'accesso all'autorimessa, è gravato da un diritto di passo, risalente al 1964, a favore della part. 105, di proprietà dei promotori.

Dalle competenze delle Commissioni della Gestione e dell' Edilizia è esclusa l'analisi preventiva di progetti edilizi di carattere privato.

Vogliate gradire, signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,
il Sindaco: il Segretario:

Moreno Colombo



Umberto Balzaretto