

**Cassa pensioni per il personale
del Comune di Chiasso**

BILANCIO		Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014
ATTIVI		95'295'729.42	92'585'781.04
A	INVESTIMENTI PATRIMONIALI	94'484'233.27	91'844'225.82
	<u>LIQUIDITA'</u>	548'824.24	986'659.55
	Conto corrente postale	64'147.31	141'525.71
	Conti correnti bancari	484'676.93	845'133.84
	<u>TITOLI PRESSO BANCHE</u>	72'106'772.06	72'634'102.21
	Fondi monetari	398'600.00	
	Fondi obbligazionari in CHF	28'547'890.00	28'368'090.89
	Fondi obbligazionari in valuta estera (coperti)	24'756'110.44	24'720'354.21
	Fondi azionari svizzeri	5'904'557.01	6'081'366.65
	Fondi azionari esteri	12'499'614.61	13'464'290.46
	<u>IMMOBILI</u>	16'893'742.90	16'715'138.15
	Immobili abitativi	16'893'742.90	16'715'138.15
	<u>CREDITI</u>	4'934'894.07	1'508'325.91
	Comune in conto corrente	4'934'894.07	1'508'325.91
B	<u>DELIMITAZIONI ATTIVE</u>	811'496.15	741'555.22
	Imposta preventiva	431'066.50	430'488.32
	Debitori (pagamenti PVR)	35'943.40	44'571.35
	Altri transitori attivi	344'486.25	266'495.55
PASSIVI		95'295'729.42	92'585'781.04
E	<u>DELIMITAZIONI PASSIVE</u>	579'531.32	141'279.05
	Transitori passivi	135'091.32	106'279.05
	Transitori passivi per liberi passaggi	398'272.00	
	Delcredere	46'168.00	35'000.00
H	<u>CAPITALE DI PREVIDENZA E ACCANTONAMENTI TECNICO-ASSICURATIVI</u>	103'089'473.00	99'429'775.00
	Assicurati attivi	51'219'199.00	49'083'643.00
	Beneficiari di rendite	43'091'918.00	42'764'134.00
	Riserve tecniche	8'778'356.00	7'581'998.00
J	<u>CAPITALE DELLA FONDAZIONE, FONDI LIBERI / COPERTURA INSUFFICIENTE</u>		
	Situazione al 1° gennaio 2015	-6'985'273.01	
	- disavanzo operativo d'esercizio 2015	-1'388'001.89	
	Totale disavanzo tecnico al 31.12.2015	-8'373'274.90	-6'985'273.01
	RISERVA MATEMATICA a carico del Comune per l'indennità di carovita ai pensionati	3'720'886.00	4'065'300.00

Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso

CONTO D'ESERCIZIO DAL 1 GENNAIO AL 31 DICEMBRE		2015	2014
K	Contributi ordinari, altri contributi e apporti / versamenti	6'282'203.65	4'453'116.65
	. contributi dipendenti	1'948'263.80	1'709'867.95
	. contributi datore di lavoro	2'780'550.85	2'527'195.70
	. contributi di risanamento datore di lavoro	1'250'000.00	
	. interessi sul disavanzo tecnico	258'967.00	216'053.00
	. contributo comunale minor reddito immobili	44'422.00	
L	Prestazioni d'entrata	814'194.98	1'438'509.31
	. liberi passaggi in entrata	769'738.98	1'398'509.31
	. restituzione prelievi anticipati	44'456.00	40'000.00
K-L	Ricavi da contributi e prestazioni d'entrata	7'096'398.63	5'891'625.96
M	Prestazioni regolamentari	-3'768'447.45	-3'727'217.25
	. rendite di vecchiaia	-2'879'846.55	-2'753'669.30
	. rendite ai sopravvissuti	-592'942.45	-623'998.05
	. rendite d'invalidità	-259'703.45	-254'060.90
	. rendite ponte AVS	-35'955.00	-95'489.00
O	Prestazioni d'uscita	-923'571.85	-1'311'158.10
	. liberi passaggi pagati	-657'515.85	-638'463.70
	. versamenti per divorzi	0.00	-98'285.00
	. versamenti per l'accesso alla proprietà	-266'056.00	-574'409.40
M-O	Costi per prestazioni e anticipi	-4'692'019.30	-5'038'375.35
P/Q	Scioglimento / costituzione capitali di previdenza, accantonamenti tecnico-assicurativi e riserve dei contributi	-4'282'430.65	-3'237'516.55
	. costituzione capitale di previdenza degli assicurati attivi	-2'580'344.65	-3'193'423.55
	. Costituzione capitale di previdenza beneficiari di rendite	-505'728.00	327'046.00
	. costituzione accantonamenti tecnici	-1'196'358.00	-371'139.00
R	Ricavi per prestazioni assicurative	324'259.40	576'957.40
	. rimborso rendite d'invalidità	324'259.40	576'957.40
S	Costi assicurativi	-276'552.25	-408'757.05
	. riassicurazione rischi invalidità e decesso	-261'595.30	-389'767.55
	. contributo al fondo di garanzia	-14'956.95	-18'989.50
K-S	Risultato netto parte assicurativa	-1'830'344.17	-2'216'065.59
T	Risultato netto investimento patrimoniale	657'789.98	6'664'562.15
	. interessi sul prestito al Comune	50'563.00	40'750.00
	. titoli	327'695.07	6'123'233.32
	. spese gestione titoli	-267'326.14	-245'805.82
	. immobili	546'858.05	746'384.65
X	Spese di amministrazione	-215'447.70	-191'077.70
	. amministrazione generale e indennità commissari	-116'650.00	-87'000.00
	. spese per il perito in materia di previdenza	-40'975.20	-60'783.60
	. spese per l'ufficio di revisione	-9'720.00	-10'584.00
	. spese per l'autorità di vigilanza	-16'350.00	-5'294.40
	. altre spese amministrative	-31'752.50	-27'415.70
K-X	Eccedenza dei ricavi / costi prima dello costituzione/scioglimento della riserva di fluttuazione	-1'388'001.89	4'257'418.86
Y	Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione	0.00	0.00
	. scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione	0.00	0.00
Z	Eccedenza ricavi / costi	-1'388'001.89	4'257'418.86

ALLEGATO AI CONTI ANNUALI 2015

I. BASI E ORGANIZZAZIONE

1. Forma giuridica, sede sociale e scopo

Con il nome di "Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso e altri datori di lavoro affiliati" è stato costituito, a Chiasso, presso la sede dell'Amministrazione comunale, un istituto di diritto pubblico.

Scopo di questo istituto di diritto pubblico è la protezione dei dipendenti del Comune di Chiasso e delle Aziende ad esso associate, rispettivamente dei loro superstiti, dalle conseguenze economiche della vecchiaia, del decesso e dell'incapacità al guadagno.

2. Registrazione LPP, fondo garanzia e registro di commercio

Il Fondo di Previdenza è iscritto nel registro cantonale della previdenza professionale sotto il numero d'ordine TI 0067, con effetto dall'8 aprile 1994, è affiliato al fondo di garanzia LPP e iscritto al registro di commercio dal 12 febbraio 2016.

3. Basi giuridiche

Statuto e regolamento previdenziale in vigore dall'1.1.1998

Regolamento d'investimento la cui base è stata approvata il 12.12.2012 e con le ulteriori modifiche dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015

Regolamento sulla costituzione di riserve e accantonamenti approvato il 12.12.2012 e con le ulteriori modifiche dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015

Regolamento per la liquidazione parziale approvato il 12.12.2012 e con le ulteriori modifiche dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015

Evoluzione delle basi giuridiche della Cassa in relazione alle nuove disposizioni del diritto federale e al passaggio dal primato delle prestazioni a quello dei contributi in data 1.1.2016

Piano di finanziamento approvato dalla Commissione amministratrice il 16.12.2013, dall'Assemblea degli assicurati il 16.1.2014 e l'autorizzazione dell'Autorità di vigilanza a operare in regime di capitalizzazione parziale a far data dall'1.1.2014 è giunta il 24.11.2015

Regolamento approvato il 26.11.2014 dalla Commissione Amministratrice e dal Consiglio comunale il 1.6.2015 e di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24.11.2015

Statuto approvato dalla Commissione amministratrice il 15.10.2014, dall'Assemblea il 19.11.2014 e di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24.11.2015

Regolamento previdenziale approvato dalla Commissione amministratrice il 23.9.2015 e per il quale l'Autorità di vigilanza ha chiesto in data 19.1.2016 di inserire e precisare alcuni punti e inoltrarlo nuovamente con l'attestazione del perito

Regolamento d'organizzazione approvato dalla Commissione amministratrice il 23.9.2015 e per il quale l'Autorità di vigilanza ha dato la sua approvazione il 19.1.2016

4. Organizzazione e datori di lavoro

Organi dell'istituzione di previdenza

Membri della commissione amministratrice rappresentanti il datore di lavoro

Moreno Colombo, Presidente
Giancarlo Lupi
Pierluigi Lurà
Silvano Pini

Il 2 maggio 2016 è purtroppo scomparso il Commissario Attilio Ortelli da molti anni valido e apprezzato membro della nostra Cassa. Per la designazione del sostituto si dovrà attendere il prossimo Consiglio comunale.

- Membri della commissione amministratrice rappresentanti gli assicurati

Umberto Balzaretti, Vicepresidente
Angelo Cedraschi (in base al nuovo statuto dal 1.1.2015 non ha più diritto di voto)
Rudy Cereghetti
Luisito Coltamai
Giorgio Somaini
Michele Tadé

I mandati dei membri della Commissione amministratrice in base al nuovo regolamento della Cassa scadono alla fine dell'anno in cui vi sono le elezioni comunali e quindi al 31.12.2016. I rappresentanti del datore di lavoro verranno designati dal Consiglio comunale nella sua prossima seduta per entrare poi in carica al 1.1.2017, mentre i rappresentanti degli assicurati verranno nominati dall'Assemblea del personale sempre per poi entrare in carica al 1.1.2017.

- Direzione amministrativa del fondo

Claudio Bernasconi

- Diritto di firma

La Cassa Pensioni è vincolata dalla firma collettiva a due del presidente, dell'amministratore e/o del vicepresidente.

5. Esperti, ufficio di revisione, consulenti, autorità di sorveglianza

- Esperto in previdenza professionale
Swiss Life Pension Services SA - Zurigo
- Organo di revisione
Frigerio Auditing SA – Chiasso-Lugano
- Consulente per gli investimenti
PPCmetrics SA - Zurigo
- Autorità di vigilanza:
Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale

6. Datori di lavoro affiliati

	Assicurati	<u>al 31.12.2015</u>	<u>al 31.12.2014</u>
• Comune di Chiasso		300	302
• AGE SA – Chiasso		52	48

Per quanto riguarda le aziende affiliate, nell'anno in rassegna non si è registrato alcun cambiamento.

II MEMBRI ATTIVI E BENEFICIARI DI RENDITE

1. Assicurati soggetti a contributi (attivi e rischio)

Assicurati soggetti a contributi	31.12.2015	31.12.2014
Uomini	196	197
Donne	156	153
Totale	352	350

Commento: gli assicurati che sono parzialmente soggetti a contributi o a tempo parziale contano come unità.

L'evoluzione degli assicurati soggetti a contributi si presenta così:

Evoluzione degli assicurati soggetti a contributi	2015	2014
Numero attivi/rischio all'inizio dell'esercizio	350	346
Affiliazioni e passaggio d'assicurati rischio ad attivi	18	18
Dimissioni	-10	-10
Uscite per raggiunti limiti d'età	-5	-4
Casi d'invalidità	-1	
Decessi		
Numero assicurati soggetti a contributi fine esercizio	352	350

2. Beneficiari di rendite

Beneficiari di rendite	31.12.2015	31.12.2014
Pensionati	112	108
Invalidi	11	11
Vedove/i	35	36
Orfani	1	1
Figli di invalidi	11	10
Totale	170	166

Commento: gli invalidi parziali contano come unità.

L'effettivo dei beneficiari di rendite è evoluto come segue:

Evoluzione dei beneficiari di rendite	2015	2014
Numero dei beneficiari all'inizio dell'esercizio	166	164
Nuovi beneficiari:		
- pensionati	6	8
- invalidi	1	2
- coniugi	1	1
- figli	1	1
Beneficiari giunti al termine al diritto di una rendita:		
- pensionati deceduti	-2	-3
- reinserimenti, pensionamenti o decessi d'invalidi	-1	-4
- decessi di coniugi	-2	-3
- rendite per figli arrivate a scadenza		
- correzioni		
Numero di beneficiari a fine esercizio	170	166

3. Informazioni agli assicurati

Nel corso del 2015 gli assicurati sono stati informati sulle conseguenze di massima in relazione al cambiamento di primato della Cassa che, a far data dal 1.1.2016, è passato dal primato delle prestazioni a quello dei contributi. Per le informazioni future di carattere generale (in particolare i regolamenti e i conti annuali) il Comune ha autorizzato la Cassa a disporre di una pagina sul suo sito. Le informazioni personali (esempio il certificato annuale d'assicurazione) continueranno invece ad essere inviate agli assicurati tramite la posta.

III MODI DI CONCRETIZZAZIONE DELLO SCOPO

1. Il piano di previdenza

- Tipo del piano: primato delle prestazioni in vigore fino al 31.12.2015
- Età ordinaria di pensionamento: 63 anni per gli uomini e per le donne.
- Salario assicurato: salario annuo AVS – riduzione di coordinamento.
- Rendita di pensionamento massima: 60 % dell'ultimo salario assicurato, ogni anno assicurato il dipendente acquisisce 1.579 punti di rendita.
- Rendita d'invalidità: rendita di vecchiaia che l'assicurato avrebbe percepito al momento del pensionamento.
- Rendita per coniuge: 2/3 della rendita di vecchiaia assicurata/in corso.
- Rendita per ogni figlio: 20 % della rendita d'invalidità assicurata. Per gli orfani di entrambi i genitori la rendita viene raddoppiata.

2. Finanziamento, metodi di finanziamento

Il finanziamento si basa sui contributi degli assicurati attivi e del datore di lavoro:

Premio di rischio dai 18 ai 24 anni: 1.5 % del salario assicurato sia per il dipendente che per il datore di lavoro.

Premio rischio e risparmio dai 18 ai 63 anni e eventualmente fino ai 65 anni: 9.5 % del salario assicurato per il dipendente, 14.5 % per il datore di lavoro.

Per gli aumenti individuali di salario viene versato un contributo paritetico da dipendente e datore di lavoro pari alla somma degli aumenti mensili secondo una tabella progressiva per classi d'età.

3. Altre informazioni sull'attività di previdenza

Come noto il piano previdenziale a primato delle prestazioni è rimasto in vigore fino al 31.12.2015. Dal 1. gennaio 2016 è entrato in vigore il nuovo piano a primato dei contributi del quale indichiamo i dati salienti.

- Tipo del piano: primato dei contributi in vigore dal 1.1.2016
- Età ordinaria di pensionamento AVS: 65 anni per gli uomini e 64 anni per le donne.
- Salario assicurato: salario annuo AVS – riduzione di coordinamento (80% del limite massimo della rendita semplice di vecchiaia AVS) e con adeguamento al grado di occupazione.
- Rendita di pensionamento: l'aliquota di conversione all'età di pensionamento è scalare: per gli uomini parte dall'età termine dal 6.2% nel 2016 fino ad arrivare al 5.8% nel 2024, mentre per le donne all'età termine parte dal 6.05% nel 2016 fino ad arrivare al 5.65% del 2024. Vi sono comunque delle disposizioni transitorie che in base a genere ed età conferiscono delle garanzie agli assicurati e agli invalidi affiliati sulla base della loro situazione assicurativa al 31.12.2015.
- Rendita d'invalidità: 60% del salario assicurato all'inizio dell'incapacità al guadagno.
- Rendita per coniuge/convivente: 2/3 della rendita di vecchiaia assicurata/in corso.
- Rendita per ogni figlio: 20 % della rendita d'invalidità assicurata.

IV NORME DI VALUTAZIONE E DI ALLESTIMENTO DEL RENDICONTO, CONTINUITA'

1. Conferma relativa alla presentazione dei conti secondo la Swiss GAAP RPC 26

La tenuta e la presentazione dei conti, i principi di valutazione e l'assestamento del conto annuale sono stati stabiliti secondo le disposizioni dall'articolo 47 OPP 2 e in conformità alle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26.

2. Principi di valutazione

I principi di valutazione applicati al 31.12.2015 non sono cambiati rispetto all'esercizio precedente.

2.1 Obbligazioni, azioni e fondi d'investimento

Le obbligazioni, le azioni e i fondi d'investimento sono valutati al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio.

2.2 Conversione di cambio delle valute estere

Le posizioni in valuta estera figurano a bilancio al corso di fine anno.

2.3 Immobili

Per i tre immobili del comparto di Boffalora (siti sul fondo 800 RFD Chiasso) nel 2012 si è adeguato il valore in base alla perizia disponibile, datata del 2008, e tenuto conto delle ristrutturazioni intervenute nel frattempo. In globale il valore degli immobili è stato ridotto di fr. 150'000.—. Il valore di perizia è dato da 1/3 del valore di mercato e 2/3 del valore di reddito con tasso di capitalizzazione del 6.25 %. Per quanto riguarda la ristrutturazione interna di parte degli appartamenti di Corso San Gottardo la stessa verrà ammortizzato sull'arco indicativamente di cinque anni.

Per quanto riguarda le Case Verdi si continua ad ammortizzare il valore degli stabili dell'1 % sul costo di costruzione in modo che nel 2039, quando scadrà il diritto di superficie, il valore a bilancio sarà quello che il Comune si è impegnato a pagare per acquistare gli stabili.

Per tutti gli stabili è stata chiesta una nuova perizia con l'aggiornamento dei valori di stima della quale si terrà conto nelle valutazioni della chiusura 2016.

2.4 Capitali di previdenza e riserve tecniche

I capitali di previdenza e le riserve tecniche sono calcolati ogni anno, alla data di bilancio, secondo dei principi e delle basi tecniche riconosciute. Per l'allestimento del bilancio, come da decisione degli Organi della Cassa, dal 2013 vengono adottate le basi tecniche LPP 2010 con un tasso tecnico del 3 %.

2.5 Altri attivi e passivi

Le altre posizioni, in particolare il credito in conto corrente nei confronti del Comune, sono espresse a bilancio al loro valore nominale.

V RISCHI ATTUARIALI / COPERTURA DEI RISCHI / GRADO DI COPERTURA

1. Natura della copertura dei rischi di previdenza / riassicurazione

Il Fondo assume in proprio la copertura del rischio vecchiaia, mentre i rischi per l'invalidità e il decesso sono riassicurati dall'1.1.2007 all'AXA Winterthur con il contratto no. 1/33969/MM rinnovato fino al 31 dicembre 2015. In base alle indicazioni dell'esperto e sulla base delle offerte inoltrate l'assicurazione per i rischi invalidità e decesso è poi stato rinnovato con l'AXA per ulteriori tre anni.

2. Sviluppo del capitale di copertura per gli assicurati attivi

Sviluppo del capitale di copertura per gli assicurati attivi	31.12.2015 Fr.	31.12.2014 Fr.
Saldo all'inizio dell'esercizio	49'083'643	45'910'351
Accrediti di vecchiaia e interessi*	4'589'895	4'432'302
Apporti di libero passaggio	814'195	1'438'509
Prestazioni di libero passaggio versate	- 657'516	- 638'464
Prestazioni di libero passaggio da versare	- 398'272	
Ritiri (accesso alla proprietà e divorzi)	- 266'056	- 672'694
Scioglimenti dovuti ai pensionamenti/invalidità/decessi	- 1'946'690	- 1'386'361
Saldo alla fine dell'esercizio	51'219'199	49'083'643

*Il programma di gestione delle schede degli assicurati non differenziava gli accrediti di vecchiaia e gli interessi. A partire dal 1.1.2016 con il cambiamento di primato della Cassa e il nuovo programma informatico di gestione permette di disporre di questa informazione.

Totale degli averi di vecchiaia secondo la LPP

Il totale degli averi di vecchiaia LPP degli assicurati attivi al 31.12.2015 è di fr. 24'743'037.—.

3. Sviluppo del capitale di copertura dei beneficiari di rendite

Sviluppo del capitale di copertura per i beneficiari di rendite	31.12.2015 Fr.	31.12.2014 Fr.
Saldo all'inizio dell'esercizio	42'764'134	43'091'180
Variazione d'esercizio	327'784	- 327'046
Saldo alla fine dell'esercizio	43'091'918	42'764'134

Il capitale riassicurato per le rendite d'invalidità è di fr. 4'207'318.—. Il calcolo della riserva matematica relativa al carovita indica un importo a carico del datore di lavoro (art. 19.8 dello statuto) di fr. 3'720'886.—. In relazione alla determinazione dei capitali di previdenza dei beneficiari di rendite al 31.12.2015 il commento del perito è il seguente: *“Le basi tecniche per il calcolo dei capitali di previdenza dei beneficiari di rendite sono le tavole LPP2010, con un interesse tecnico del 3%. Vi rendiamo attenti che il tasso di riferimento per l'anno 2015, sulla base delle direttive FRP 4 per periti in materia di previdenza professionale, è stato definito al 2.75%. Un abbassamento del tasso d'interesse tecnico della Cassa nei prossimi anni dovrà quindi venire pianificato ed affrontato”.*

4. Sviluppo degli accantonamenti tecnici

Sviluppo degli accantonamenti tecnici	31.12.2015 Fr.	31.12.2014 Fr.
Acc. aumento aspettativa vita assicurati attivi		1'688'862
Acc. aumento aspettativa di vita beneficiari di rendite	1'077'874	855'283
Acc. fluttuazione rischi beneficiari di rendite	1'715'021	1'717'449
Acc. perdite al pensionamento		3'320'404
Acc. aliquote di conversione favorevoli	499'582	
Acc. garanzie al pensionamento	5'485'880	
Saldo alla fine dell'esercizio	8'778'356	7'581'998

Il perito osserva quanto segue: *“Il passaggio al nuovo primato dei contributi a partire dal 1.1.2016 implica dei cambiamenti all'interno delle determinazioni degli accantonamenti:*

- *scioglimento dell'accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita degli assicurati attivi;*
- *scioglimento dell'accantonamento per perdite al pensionamento;*
- *costituzione dell'accantonamento per aliquote di conversione favorevoli;*
- *costituzione dell'accantonamento per garanzie al pensionamento.*

I valori al 31.12.2015 si basano già sulle nuove disposizioni elencate.”

5. Risultati dell'ultima perizia attuariale

La SwissLife a giugno 2015 ha presentato il rapporto attuariale sulla situazione della nostra Cassa al 31.12.2014. La cui attestazione finale è la seguente:

“In base al nostro giudizio sulla situazione finanziaria dell'Istituto al 31.12.2014, possiamo confermare quanto segue:

- *nonostante la sotto copertura, l'Istituto è in grado, secondo l'articolo 52e, capoverso 1 LPP, di far fronte agli obblighi;*
- *le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali.*

A causa della sotto copertura, l'Istituto non ha al momento la capacità di far fronte ai rischi.

Il grado di copertura totale dell'Istituto al 31.12.2014 si trova sopra lo sviluppo minimo determinato dal piano di finanziamento. Misure di risanamento non sono al momento necessarie.”

In relazione al piano di finanziamento la SwissLife ha determinato che il grado di copertura totale del 91,92% si situa sopra il livello minimo di sviluppo previsto per il 31.12.2015 dell'86,09%. Di conseguenza non sono necessarie misure di risanamento.

<u>Piano di finanziamento</u>	<u>Totale</u>	<u>Assicurati attivi</u>
Gradi di copertura iniziali all'1.1.2012	78.36%	58.83%
Gradi di copertura secondo sviluppo al 31.12.2015	86.09%	*
Gradi di copertura al 31.12.2015	91.92%	85.44%

*Lo sviluppo minimo del grado di copertura riguarda solo il grado di copertura totale.

6. Basi tecniche e altre ipotesi significative sul piano attuariale

Le nuove basi tecniche adottate sono LPP2010 con un tasso tecnico del 3 % (in precedenza EVK2000 con un tasso tecnico del 4%).

7. Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2

Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2	31.12.2015 fr.	31.12.2014 fr.
Totale degli attivi	95'338'805.28	92'585'781.04
- transitori passivi	- 533'363.32	- 106'279.05
- riserva per contributi del datore di lavoro	0.00	0.00
- accantonamenti non tecnici	- 46'168.00	- 35'000.00
Fortuna di previdenza disponibile	94'759'273.96	92'444'501.99
Capitali di previdenza e accantonamenti tecnici	103'089'473.00	99'429'775.00
Grado di copertura secondo OPP 2	91.9 %	93.0 %

VI SPIEGAZIONE DELL'INVESTIMENTO PATRIMONIALE E DEL RELATIVO RISULTATO NETTO

1. Principi ed organizzazione degli investimenti

Quale organo superiore la Commissione Amministratrice è responsabile dei depositi a medio e a lungo termine, nei limiti previsti dalla LPP. La Commissione Amministratrice ha affidato l'amministrazione di quasi tutto il patrimonio finanziario a terzi (Istituti bancari) con dal 2009 una supervisione esterna da parte di una ditta, la PPCmetrics SA con sede a Zurigo, esperta nella consulenza finanziaria a Istituti di previdenza. Gli investimenti sono effettuati tramite fondi obbligazionari o azionari. Unico investimento diretto operato è il credito in conto corrente con il Comune di Chiasso il cui valore è stato però sensibilmente ridotto nel corso del 2012. Al 31.12.2015 questo credito è aumentato a poco meno di 5 milioni di franchi che sono stati rimborsati dal Comune ad inizio 2016. Verso la fine del 2015, come consigliato anche dal nostro Consulente finanziario, i mandati ai gestori esterni sono stati ridotti da 4 a 3 chiudendo uno dei due mandati attivi che sono risultati i meno redditizi. La liquidità generata dal rimborso del credito in conto corrente e dalla chiusura del mandato attivo è stata reinvestita nei due mandati passivi di Crédit Suisse e UBS.

Le seguenti istanze sono incaricate della gestione del patrimonio:

Investimenti finanziari	BSI Crédit Suisse UBS
-------------------------	-----------------------------

2. Risultati ottenuti dai gestori del portafoglio titoli nel 2015

	2015 Rendimento in %	2014 Rendimento in %
Fondi obbligazionari in CHF	1.84	6.71
Fondi obbligazionari in valuta estera	-0.92	8.30
Fondi azionari svizzeri	2.60	24.48
Fondi azionari esteri	0.11	17.24
Fondi azionari dei mercati emergenti	-14.24	10.16
Totale ponderato	0.23	8.89

Rispetto al tasso minimo d'interesse dell'1.75 % fissato dal Consiglio federale, si è conseguito un minor rendimento di 1.52 punti percentuali.

3. Rispetto dei limiti d'investimento

Suddivisione percentuale del patrimonio per categoria d'investimento

Categoria investimento	Portafoglio %	OPP 2 Max. %
Liquidità e fondi monetari	1.0	100
Crediti	0.8	100
Prestiti	5.2	100
Fondi obbligazionari svizzeri	30.0	100
Fondi obbl. esteri (coperti)	26.0	100
Azioni svizzere	6.2	50
Azioni estere	13.1	30
Immobili	17.7	30
Totale	100.0	

4. Immobili

Distinta dei cinque immobili situati a Chiasso:

Comparto di Boffalora

Corso San Gottardo 115/117 fr. 2'530'577.40

Via Pestalozzi 6 fr. 1'940'834.60

Piazza Boffalora 1 fr. 2'922'330.90

Case "Verdi" di via Soldini 1 fr. 9'500'000.—

Valore totale degli immobili a bilancio fr. 16'893'742.90

Il rendimento netto degli immobili è stato del 3.2 %. Questo rendimento relativamente basso è motivato dal fatto che sono stati effettuati dei lavori di ristrutturazione interna ad alcuni appartamenti (stabile di Corso San Gottardo 115/117) e di sistemazione generale dell'impianto elettrico (stabile di Piazza Boffalora 1).

5. Riserva di fluttuazione

Il valore dei titoli può subire considerevoli oscillazioni al riguardo l'articolo 3 del regolamento sulle riserve e gli accantonamenti contiene gli elementi per valutare questo rischio. Nel caso della nostra Cassa si tratta di una valutazione teorica in quanto in contabilità non esiste alcuna riserva relativa al rischio di fluttuazione. Sulla base del citato articolo 3 viene determinata una percentuale globale sugli investimenti che al 31.12.2015 risulta essere del 12.36 %. Questa percentuale applicata ai capitali di previdenza e alle riserve tecniche dà una riserva di fluttuazione teorica di fr. 12'741'858.—.

VII SPIEGAZIONE DI ALTRE POSIZIONI DEL BILANCIO E DEL CONTO D'ESERCIZIO

1. Precisazioni in merito all'art. 48a OPP2

Nel 2015 le spese per l'amministrazione sono state le seguenti:

Spese d'amministrazione generali	fr. 148'402.50
Spese per l'amministrazione del patrimonio	fr. 267'326.14

Come previsto dalla direttiva dell'Alta commissione di vigilanza abbiamo fatto verificare al nostro consulente patrimoniale la trasparenza dei nostri investimenti e delle spese che i nostri gestori ci addebitano. Le conclusioni del nostro perito sono le seguenti:

1. Investimenti non trasparenti: 0 %
2. Tasso di trasparenza delle spese: 100 % (rispettivamente fr. 72'612'686.—)
3. Indice di spesa per investimenti collettivi con indicate le spese TER: fr. 51'024.—
4. Spese di gestione patrimoniali totali 2015: fr. 250'893.—
5. Spese di gestione patrimoniali totali in % degli investimenti trasparenti 2015: 0.346 % (fr. 250'893.— / fr. 72'612'686.—)

Nelle spese per l'amministrazione del patrimonio figurano poi anche le spese di gestione del nostro consulente quantificabili in fr. 22'626.—.

Spese per il perito previdenziale	fr. 40'975.20
Spese per l'ufficio di revisione	fr. 9'720.—
Spese per l'autorità di vigilanza	fr. 16'350.—

In relazione alle modifiche in atto nella Cassa è previsto un contributo di fr. 2'000'000.— del datore di lavoro. Di questi contributi nel corso del 2015 ne sono già stati versati fr. 1'250'000.— la rimanenza verrà versata nel corso del 2016.

VIII CONDIZIONI POSTE DALL'AUTORITA' DI VIGILANZA

L'Autorità di vigilanza, nel corso del 2015 ha approvato o preso atto dei vari regolamenti e documenti che le sono stati sottoposti in relazione alla nuova regolamentazione della Cassa e all'adeguamento alle norme del diritto federale in materia di previdenza. A questo riguardo osserviamo in particolare che l'Autorità di vigilanza in data 24 novembre 2015 ha approvato con effetto retroattivo al 1. gennaio 2014 la prosecuzione della gestione della nostra Cassa secondo il sistema della capitalizzazione parziale. L'Autorità di vigilanza nell'approvazione dei conti 2014 ha comunque invitato la nostra Cassa a voler adattare l'allegato al conto annuale rendendolo pienamente conforme alle nuove direttive Swiss GAAP RPC 26.

IX ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA

Disavanzo / spiegazione delle misure prese (articolo 44 OPP 2)

La modifica del piano previdenziale a partire dal 1. gennaio 2016, passato dal primato delle prestazioni a quello dei contributi, unitamente alle misure già intraprese precedentemente in relazione ai dati tecnici, dovrebbero permettere una certa stabilizzazione della gestione della Cassa. Naturalmente tematiche quali l'aumento della speranza di vita e i bassi rendimenti degli investimenti finanziari sono sempre all'ordine del giorno e incidono anche sulla nostra Cassa. In effetti la gestione 2015 a seguito dei bassi rendimenti finanziari ha registrato una riduzione del grado di copertura pur se lo stesso permane ancora al di sopra del 90%.

X EVENTI SUCCESSIVI ALLA DATA DEL BILANCIO

Dopo la chiusura 2015 si è verificato il caso BSI che la Commissione amministratrice sta esaminando unitamente ai nostri esperti della PPCmetrics e per il quale sono già state date delle disposizioni operative tendenti a ridurre al minimo l'esposizione della parte liquida degli averi.