

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE PER L'ESAME DEL PIANO
REGOLATORE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 26 / 2015 -----
ACCOMPAGNANTE LE VARIANTI DI PR RELATIVE ALLA NUOVA ZONA MISTA
INTENSIVA SPECIALE (MIS) AI MAPPALI 159 RFD CHIASSO (PARZIALE), DI
PROPRIETÀ FFS, E 1166 RFD CHIASSO (PARZIALE), DI PROPRIETÀ DEL COMUNE
DI CHIASSO, UNITAMENTE AD ALTRI ADEGUAMENTI DEL PIANO REGOLATORE
(PR), DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DEL CENTRO CITTADINO
(PPZCC) E DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL QUARTIERE SOLDINI (PPQS),
CORRELATI A MODIFICHE INERENTI AD ALCUNI POSTEGGI PUBBLICI E PARK &
RAIL (P+R), NONCHÉ A PASSAGGI PEDONALI E CICLABILI -----

Chiasso, 10 febbraio 2016

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione speciale per l'esame del Piano Regolatore si è riunita in data 2 febbraio 2016 per discutere il Messaggio Municipale 26/2015 sopraccitato. Nella fattispecie sono stati invitati il capo dicastero territorio Stefano Camponovo e il caposervizio pianificazione, ing. Mattia Varisco che hanno spiegato in maniera esaustiva il contenuto della variante di PR, che mira a riconvertire parte dei mappali 159 e 1166 di Chiasso, a ridosso dell'area ferroviaria, in una nuova zona mista intensiva speciale (MIS).

La Commissione concorda su come tale variante abbia principalmente un forte significato politico: ribadisce infatti la volontà del Comune di riscattare, pianificare e rivalorizzare una zona di pregio in pieno centro città; funge inoltre da base legale per l'insediamento di contenuti prevalentemente residenziali e per centri di formazione. L'obbligatorietà di procedere con un piano di quartiere poi, serve da slancio per promuovere progetti architettonici di qualità.

La Commissione speciale per l'esame del Piano Regolatore si trova d'accordo sulla valenza politica della variante e ne condivide i contenuti. Sulla base di queste osservazioni invita quindi il lodevole Consiglio comunale ad approvare il Messaggio Municipale 26/2015.

Con la massima stima.

Per la Commissione speciale per l'esame del Piano Regolatore:

Martina Croci, Presidente



Claudio Alfieri



Ester Camponovo



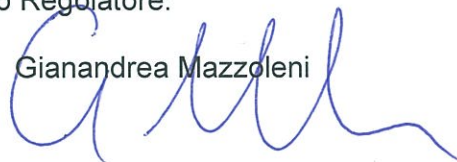
Carlo Coen



Denise Maranesi



Gianandrea Mazzoleni



Rajishar Ratnam



Claudio Schneeberger



Paolo Zürcher

