

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE PER L'ESAME DEL PIANO REGOLATORE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N°16/2014 - CHIEDENTE UN CREDITO DI FR. 170'000.-- (FRANCHI CENTOSETTANTAMILA) PER L'ALLESTIMENTO DI UN PIANO STRATEGICO TERRITORIALE IN AMBITO PIANIFICATORIO

Chiasso, 3 febbraio 2015

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il territorio di Chiasso è il frutto di numerose realtà che nel tempo si sono sovrapposte, contaminandosi e condizionandosi vicendevolmente.

La Chiasso di oggi è stata modellata da elementi culturali, economici e politici; tra i più importanti fattori condizionanti può essere annoverato lo snodo d'importanti vie di comunicazione, stradali e ferroviarie, che uniscono l'Europa mediterranea con l'Europa continentale, come anche la vicinanza con l'Italia.

Il tessuto urbano si è evoluto lungo la Via delle Genti, espandendosi nel tempo in tutte le direzioni.

Il patrimonio costruito mostra prevalentemente due realtà ben distinte: una giacitura spontanea e organica lungo il Corso San Gottardo nella porzione di città verso nord e una struttura più razionale e funzionale nel quartiere Soldini, incastonato tra il colle del Penz e la ferrovia. Indipendenti, in termini urbanistici, troviamo Pedrinate e Seseglio, satelliti con identità proprie.

A disciplinare e a volte a imbrigliare gli sviluppi territoriali dell'ultimo ventennio, un piano regolatore che, anno dopo anno, in molte sue parti, si mostra inadeguato alle esigenze odierne, oltre che non sufficientemente capace di valorizzare le potenzialità della cittadina.

Il Piano regolatore di Chiasso risale agli anni ottanta, anche se molti complementi e arricchimenti sono risalenti ai primi anni del nuovo millennio.

Una rilettura dei fondamenti del PR risulta ormai necessaria, viste anche le nuove sensibilità e necessità in ambito di pianificazione cantonale.

L'attualizzazione del Piano regolatore, però, richiede un'attenta e approfondita lettura, al fine di individuare gli ambiti da correggere e potenziare, senza intaccare le parti che ancora oggi risultano efficaci.

Apprezzata, quindi, la proposta del Municipio di allestire un PIANO STRATEGICO TERRITORIALE, primo passo verso la nuova pianificazione.

Lo strumento d'indagine permetterà di mappare la Chiasso di oggi attraverso le testimonianze di tutti gli attori che interagiscono con il territorio, coinvolgendoli nel processo di correzione e, se del caso, di ridefinizione.

Il desiderio espresso dal Municipio di coinvolgere attivamente gli ambiti politici, culturali, sociali ed economici nel processo di rinnovamento è colto dalla Commissione con grande soddisfazione.

Si ringraziano l'Ing. Pedrina e l'arch. Galfetti (pianificatori), accompagnati dal capodicastero On. Camponovo e dall'ing. Varisco (responsabile pianificazione), che con i loro interventi hanno contribuito a consolidare il sostegno alla proposta municipale.

La Commissione Speciale per l'esame del Piano Regolatore, dopo aver attentamente analizzato il Messaggio Municipale 16/2014, invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

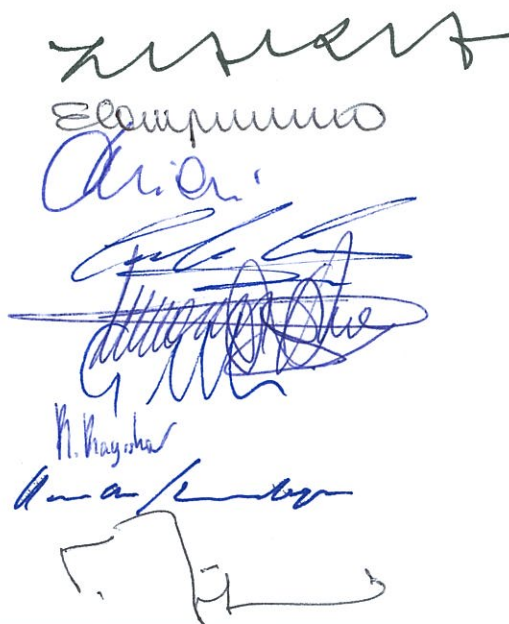
risolvere:

1. E' AUTORIZZATO L'ALLESTIMENTO DEL PIANO STRATEGICO TERRITORIALE
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 170'000.--
(FRANCHI CENTOSETTANTAMILA) DA CARICARE AL CONTO N. 506 -----
3. IL CREDITO E' DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2015. -----

Con stima.

Per la Commissione Speciale per l'esame del Piano Regolatore

Alessandro Zara, Presidente
Ester Camponovo, Verbalista
Claudio Alfieri
Carlo Coen
Denise Maranesi
Gianandrea Mazzoleni
Rajishar Ratnam
Claudio Schneeberger
Paolo Zürcher



The block contains several handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in a cursive style. The names and their corresponding signatures are: Alessandro Zara (top), Ester Camponovo, Claudio Alfieri, Carlo Coen, Denise Maranesi, Gianandrea Mazzoleni, Rajishar Ratnam, Claudio Schneeberger, and Paolo Zürcher (bottom).