

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE AL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 2/2017 -----
OPERE DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE PRESSO LO STADIO COMUNALE
RIVA IV E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 560'000.-- (FRANCHI
CINQUECENTOESSANTAMILA) -----

6830 Chiasso, 24 aprile 2017

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione ha esaminato nel dettaglio il MM N. 2/2017 relativo alla richiesta di un credito di CHF 560'000.-- per il rifacimento dell'impianto di illuminazione presso lo stadio comunale Riva IV, ed ha ascoltato l'on. Municipale Davide Lurati ed il Direttore dell'Ufficio Tecnico ing. Rudy Cereghetti.

La nascita del MM N. 2/2017

La nascita di questo MM è da ricondurre alle nuove normative per il stadi di categoria "B" emanate il 1° luglio 2012 dalla SFL. Lo Stadio comunale Riva IV, per poter ospitare le partite di Challenge League, deve adeguare l'impianto di illuminazione del campo da gioco principale.

Nonostante i proprietari abbiano espresso le loro rimostranze nei confronti della SFL, se l'impianto di illuminazione non verrà adeguato ai nuovi standard, essa non autorizzerà lo svolgimento delle partite di Challenge League presso lo Stadio comunale Riva IV. Ulteriori deroghe non sono possibili.

La ristrutturazione dello Stadio comunale Riva IV

Il 1° marzo 2012 il Consiglio comunale ha concesso un credito pari a 4'367'500.-- CHF relativo alla ristrutturazione dello Stadio comunale Riva IV per opere di manutenzione straordinaria e per opere d'adeguamento dell'impianto sportivo alle direttive della Swiss Football League (SFL), in base al MM N. 14/2011. Il Legislativo ha votato una richiesta di "affitto" annua di 60'000.-- CHF come partecipazione per le spese ordinarie e straordinarie che il comune ha dovuto sostenere.

In seguito, il 2 marzo 2015, il Consiglio comunale ha approvato un ulteriore credito pari a 255'250.-- CHF, per poter realizzare la nuova buvette, le nuove cabine elettriche e i depositi presso lo Stadio comunale Riva IV, conformemente a quanto richiesto nell'ambito dell'approvazione del primo credito. Il Legislativo ha votato un adeguamento dell'"affitto" pari a 6'000.-- CHF annui.

Il MM N. 2/2017 e il PF

Nonostante l'investimento fosse previsto dall'inizio del mese di luglio del 2012, esso non è stato inserito in nessun PF, benché dal 1° luglio 2012 ad oggi, esso sia stato aggiornato quattro volte¹. L'articolo 156 della LOC dice espressamente che il PF dev'essere aggiornato ogni qualvolta vi siano delle modifiche di rilievo.

Reputiamo molto strano che l'ultimo PF non contenga nessuna indicazione che concerne quest'investimento, benché all'interno della compagine municipale vi sia Davide Lurati, che da gennaio 2011 a maggio 2016 era il presidente del consiglio di amministrazione del FC Chiasso (FC Chiasso 2005 SA) e che era a conoscenza della necessità di adeguare l'illuminazione. Lui stesso ha asserito, in

¹ PF 2012-2016 (Ris. mun. 1678 / 23 ottobre 2012); PF 2013-2016 (Ris. mun. 185 / 5 febbraio 2013); PF 2013-2016 (Ris. mun. 1863 / 11 novembre 2014); PF 2017-2020 (Ris. mun. 1691 / 21 novembre 2016 e Ris. mun. 1735 / 28 novembre 2016).

commissione, di aver informato il precedente esecutivo degli adeguamenti richiesti dalla SFL.

Tempistica

Siamo sconcertati per le modalità e la tempistica concernente la presentazione del MM, che chiede all'ultimo secondo un ulteriore credito per un'opera che nel suo insieme è già stata molto onerosa. A maggior ragione quando le richieste della SFL erano note dal 2012.

Un simile modo di procedere è inaccettabile e non conforme ai regolamenti che obbligano il Municipio ad operare secondo i principi della trasparenza e della prudenza che, in questo contesto, sono chiaramente venuti a mancare.

Partecipazione ai costi

All'interno del MM N. 14/2011 era indicato chiaramente (pag. 8) come la società avesse confermato la volontà di partecipare ai costi di costruzione, corrispondendo un contributo annuo pari al 3 % sull'importo netto riferito agli interventi di conformazione della struttura alle esigenze della SFL e di miglioria, a decorrere dall'ultimazione dei lavori.

All'interno del MM. N. 2/2017 non c'è nessuna indicazione riguardante la volontà di partecipare ai costi di costruzione, nonostante il FC Chiasso riceva, secondo il Capodicastero D. Lurati:

- un forfait iniziale di 50'000.-- CHF per le riprese televisive;
- 5'000.-- CHF per le partite giocate in trasferta (trasmesse in diretta);
- 10'000.-- CHF per le partite giocate in casa (trasmesse in diretta).

Difficoltà finanziarie del FC Chiasso

Le finanze del FC Chiasso non godono di buona salute. La situazione finanziaria è tutt'altro che incoraggiante e le notizie che si sono susseguite durante le scorse settimane ci rivelano che:

- il FC Chiasso, dal punto di vista finanziario, durante il mese di luglio 2016 era confrontato con un buco faraonico ed era tecnicamente fallito²;
- gli stipendi del mese di marzo 2017 non sono stati ancora versati³;
- le figure che si sono avvicinate alla società non hanno mantenuto gli impegni presi a livello finanziario e sono state allontanate⁴.

Lo scorso anno il FC Chiasso non pagava ancora l'"affitto" e ha rischiato di fallire. Dal 2017 dovrebbe pagare 65'000.-- CHF annui, ma siamo certi che incasseremo quanto pattuito? E soprattutto il FC Chiasso può permettersi un aumento dell'"affitto"?

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto sopra, invitiamo il Consiglio comunale a respingere il MM N. 2/2017. Per la Commissione della gestione.

Denise Maranesi



Claudio Schneeberger



Gianandrea Mazzoleni

2 Nicola Bignotti, Direttore Generale del FC Chiasso il 2 aprile u.s. sul portale "Ticinonews" afferma: "abbiamo ereditato una situazione devastante dal punto di vista finanziario, con un buco faraonico e non dimentichiamoci che a luglio dell'anno scorso eravamo tecnicamente falliti".

3 Fonte: CdT 24 aprile 2017.

4 Fonte: CdT 24 aprile 2017.