

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 23 / 2015 -----
CONCERNENTE IL RISANAMENTO DEL TETTO PIANO DELLO STABILE "LA
PERFETTA" DI ARZO E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 200'000.--.

Chiasso, 1 febbraio 2016

Egregio Signor Presidente

Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione si è riunita per esaminare il messaggio municipale n. 23 / 2015 concernente il risanamento del tetto piano dello stabile "La Perfetta" di Arzo.

"La Perfetta" è uno stabile del Comune di Chiasso edificato agli inizi degli anni '90. La struttura costituisce un luogo dove scolaresche, gruppi e associazioni ricreative e sportive possono soggiornare.

Negli ultimi anni, presso le camere e i corridoi del 1° piano, si sono verificate importanti infiltrazioni d'acqua piovana, provenienti dal tetto sovrastante. Nell'ultimo periodo questo problema si è esteso a diverse zone del 1° piano, dove è stato richiesto a delle ditte esterne di cercare di tappare le falle. A seguito di un'approfondita analisi si è giunti alla conclusione che l'attuale tetto piano della struttura ha esaurito il suo normale ciclo di vita.

A fronte di ciò, il Municipio propone di intervenire partendo dalla rimozione della ghiaia dal tetto, del manto sintetico impermeabilizzante e dello strato isolante, per passare quindi alla successiva posa di un isolamento termico con uno spessore maggiorato, nella posa di un nuovo manto sintetico impermeabilizzante, nonché di uno stato protettivo di ghiaia.

Il preventivo dell'opera è il seguente:

Opera	Costo (fr.)
▪ Installazioni di cantiere e smontaggio	63'000.--
▪ Barriera vapore e strati isolanti	32'000.--
▪ Manto sintetico	49'000.--
▪ Opere da lattoniere	12'000.--
▪ Fornitura e posa dello strato di ghiaia	12'000.--
▪ Imprevisti e diversi ca. 10%	17'000.--
▪ IVA (8%)	14'800.--
TOTALE arrotondato	200'000.--

Questo intervento è inserito all'interno del piano degli investimenti 2012-2016 per un importo pari a fr. 200'000.--.

La Confederazione e i Cantoni promuovono il "Programma edifici" con l'obiettivo di sovvenzionare misure di risparmio energetico presso gli stabili. Nell'ambito di questo programma, il Comune prevede di incassare un contributo pari a fr. 18'900.--.

La Commissione della gestione, analizzato il contenuto del messaggio municipale, invita il lodevole Consiglio comunale ad approvarlo in tutte le sue risoluzioni così come presentate.

Con la massima stima.

Per la Commissione della gestione:



Canova Daniele, Presidente



Maranesi Denise, verbalista



Capoferri Davide

Musso Mariano



Mini Marino

Baumgartner Walter



~~Schneeberger Claudio~~

Fonio Giorgio

