

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 12 / 2015 -----

CHIEDENTE:

- L'ADOZIONE DEL PIANO GENERALE DI SMALTAMENTO DELLE ACQUE (PGS)
DEL COMUNE DI CHIASSO -----
 - L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA, DEL PIANO DEGLI
INVESTIMENTI E DEL FINANZIAMENTO DELLE OPERE -----
 - LA DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA DEL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI
COSTRUZIONE A CARICO DEI FONDI PRIVATI INSERITI NEL PERIMETRO DEL
PGS AL 60% -----
 - L'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI UNITAMENTE
ALLE TASSE D'ALLACCIAMENTO E D'USO E L'ACQUISIZIONE A TITOLO
GRATUITO DEI LOTTI 8A E 8B DEL COLLETTORE CONSORTILE N. 18 -----
-

Chiasso, 21 settembre 2015

Egregio Signor Presidente
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali

La Commissione della gestione si è riunita in data 14 settembre 2015 per esaminare il messaggio municipale N. 12 / 2015 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltamento delle acque (PGS) del Comune di Chiasso. A questo incontro, tenutosi congiuntamente con i membri della Commissione dell'edilizia e della Commissione della legislazione, erano presenti il responsabile dell'ufficio tecnico comunale l'ing. Rudy Cereghetti e per lo studio Comal & Associati SA - società incaricata per l'elaborazione del PGS - l'ing. Raoul Barella.

Come indicato nel messaggio municipale e presentato alla commissione, il PGS è un documento basilare ai fini della gestione e della manutenzione delle esistenti opere di canalizzazione, nonché per la pianificazione dei futuri impianti di smaltimento delle acque.

Il PGS si compone sostanzialmente in 5 elementi:

- basi di progettazione (situazione attuale);
- studio preliminare;
- progetto di massima (situazione futura);
- piano degli investimenti;
- regolamento delle canalizzazioni.

Il PGS è accompagnato da un piano degli investimenti che tiene conto delle priorità d'intervento e delle possibilità finanziarie del Comune. L'impegno finanziario complessivo di tutte le opere descritte all'interno del PGS del Comune di Chiasso è valutato in fr. 40'690'152.--.

Alcune delle opere previste beneficiano di sussidi di legge. I sussidi cantonali sono concessi sulla base delle disposizioni contenute nella legge di applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971 LALIA ed ammontano al 20% del costo complessivo.

Le opere comunali ancora da eseguire dovranno essere oggetto di specifica richiesta di credito tramite messaggio municipale, considerando che alcuni interventi indicati, per un importo di circa fr. 3'000'000.--, sono già stati approvati tramite il MM17/2010 "Anticipazione delle opere relative al piano generale di smaltimento delle acque (PGS), poste all'interno delle aree d'intervento PTM, e dei progetti comunali di riqualifica dei quartieri".

L'esecuzione delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione apporta ai proprietari d'immobili vantaggi particolari. A questo proposito la legge cantonale prevede la partecipazione dei privati alle spese. La misura complessiva dei contribuiti non può essere inferiore al 60% né superiore all'80% del costo effettivo. Il contributo provvisorio è calcolato dal Municipio sulla base del costo preventivo dell'opera e in proporzione al valore ufficiale di stima dei fondi dei diritti reali limitati, ritenuto che non possa superare il 3% del valore di stima.

Nel caso concreto, a Chiasso la stima ufficiale delle proprietà incluse nel perimetro PGS si attesta a fr. 1'075'000'000.--. Conseguentemente sulla base di un'aliquota pari al 60%, i contributi privati si attestano al 2.089% del valore di stima.

Il Comune procederà quindi al prelievo del contributo definitivo, attenuto che quanto già precedentemente prelevato sino ad oggi è considerato quale acconto.

Ricapitolando, il piano di finanziamento risulta essere il seguente:

Costo totale delle opere	fr.	40'690'152.--
. / . totale sussidi	fr.	<u>3'259'747.--</u>
Spese di costruzione a carico del Comune	fr.	37'430'405.--
Totale contributi a carico dei privati (60% delle spese di costruzione)	fr.	<u>22'458'243.--</u>
Rimanenza a carico dell'ente comunale	fr.	14'972'162.--


Da notare che il Comune, nell'ambito del prelievo delle due quote di contributi provvisori di costruzione (avvenuti nel 1990 e nel 2007), ha già incamerato dai privati un importo di fr. 9'187'936.80. Sulla base degli importi preventivati rimangono da incassare fr. 13'270'306.--. (fr. 22'458'243.-- - fr. 9'187'936.80)

Sulla base del programma d'attuazione presentato, gli interventi si estenderanno su di un arco temporale dal 2015 fino al 2032.

La Commissione della gestione, analizzato il contenuto del messaggio municipale e della relativa convenzione, invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il messaggio in tutte le sue risoluzioni così come presentate.

Con la massima stima.

Per la Commissione della gestione:



Canova Daniele, Presidente



Capoferri Davide




Maranesi Denise, verbalista

Schneeberger Claudio



Mazzoleni Gianandrea

Musso Mariano



Mini Marino



Baumgartner Walter



Fonio Giorgio

