

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 10 / 2015 -----
CHIEDENTE UN CREDITO DI FR. 460'000.-- (FRANCHI QUATTROCENTOSES-
SANTAMILA) PER IL RIFACIMENTO DEI CAMPI ESTERNI AL CENTRO TENNIS A
SESEGLIO -----

Chiasso, 28 settembre 2015

Egregio Signor Presidente
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali

Il centro tennistico di Seseglio è stato costruito all'inizi degli anni novanta (1993-1994) da una società privata. Nel 2000, a seguito di difficoltà economiche, il Comune di Chiasso ha acquistato il centro.

La struttura è formata dai seguenti elementi:

- capannone prefabbricato che ricopre 4 campi da tennis, rifatto nel 2010;
- costruzione in cemento armato su due livelli: bar, cucina. Locali di deposito e servizi a piano terreno; spogliatoi, docce, servizi, uffici, 1 campo da squash, 1 palestra, deposito e locali tecnici al piano seminterrato;
- terrazza esterna che può essere coperta con una tenda, viali d'accesso, 5 campi in terra battuta e aree verdi.

Nel 2001, tramite approvazione del Consiglio comunale, il Comune ha locato la struttura sportiva all'Associazione Tennis Club Chiasso.

L'Associazione si è assunta in prima persona la manutenzione ordinaria degli edifici e delle superfici esterne, corrispondendo parimenti un canone di locazione annuo, inizialmente di fr. 70'000.--, e attualmente di fr. 75'000.--, a seguito del rifacimento dei campi interni.

Negli ultimi tempi è emerso come la durata fisiologica dei 5 campi esterni risulti superata. Solo tramite un rilevante dispendio di risorse, legati alla manutenzione ordinaria, è stato possibile prolungare l'agibilità dei campi. I campi esterni presentano notevoli porzioni di superficie con uno spessore dello strato di finitura in terra rossa insufficiente. Questa situazione potrebbe essere all'origine di infortuni da parte di coloro che utilizzano la struttura.

Con il supporto di uno specialista nella progettazione di infrastrutture sportive, il Municipio propone il risanamento dei campi mediante la posa di un manto in erba sintetica intasato con terra battuta. Questa soluzione dovrebbe permettere un intervento più rapido e con costi leggermente inferiori.

La qualità e la funzionalità di questa soluzione è già stata sperimentata in diversi impianti del Cantone.

Preventivo

<u>Opera</u>	<u>Costo [fr.]</u>
Campo principale	75'000.--
Campi 2+3	145'000.--
Campi 4+5	180'000.--
Totale intermedio	400'000.--
Onorari coordinazione e direzione lavori (5%)	20'000.--
Spese	5'000.--
Totale lordo	425'000.--
IVA 8%	34'000.--
Arrotondamento	1'000.--
Totale preventivo realizzazione 5 campi	460'000.--

L'Amministrazione Fondi Lotteria / Sport-Toto ha preavvisato favorevolmente la corresponsione di un contributo del 30% sull'investimento pari a un importo di fr. 130'000.--.

Inoltre, a titolo di partecipazione ai costi d'investimento, il canone di locazione della struttura sarà aumentato di fr. 10'000.-- passando a fr. 85'000.-- annui.


L'investimento proposto è ora incluso nell'ultima versione del Piano degli investimenti del Comune di Chiasso 2013 - 2016 (versione novembre 2014).

La Commissione ha notato che sebbene il Messaggio municipale indichi che l'investimento sarà diluito su un arco di due anni, nel Piano finanziario lo stesso sembrerebbe suddiviso su un periodo più lungo.

La Commissione della gestione, analizzato il contenuto del messaggio municipale, invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il messaggio in tutte le sue risoluzioni così come presentate.

Con la massima stima.

Per la Commissione della gestione:



Canova Daniele, Presidente

Capoferri Davide 



Maranesi Denise, verbalista


Schneeberger Claudio

Musso Mariano 

Mazzoleni Gianandrea 

Mini Marino 

Fonio Giorgio 

Baumgartner Walter 