

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2014 - **MUNITO DELLA CLAUSOLA DELL'URGENZA**
CHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO SPECIALE AD AGERE SA PER PROCEDERE ALL'INSTALLAZIONE E ALLA GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTVOLTAICO SUI TETTI DELLA TRIBUNA DELLO STADIO RIVA IV E DELLA PISTA DEL GHIACCIO

Chiasso, 15 giugno 2014

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

il messaggio in questione è stato analizzato dalla Commissione della gestione così come presentato.

L'analisi del messaggio è stata effettuata in tempi brevi visto la clausola dell'urgenza dovuta prevalentemente ai lavori di rifacimento del tetto della tribuna e in secondo luogo dalla possibile diminuzione dei parametri di remunerazione che l'AGERE SA – in qualità di beneficiario della concessione - verserebbe al Comune.

Come ben sappiamo la collaborazione tra Agere SA (detenuta per il 20% dall'AGE SA di proprietà del Comune) e il Comune di Chiasso è ormai consolidata da parecchi anni. Grazie a quest'ultima si sono potuti realizzare tre impianti per la produzione di energia sul territorio Comunale (tetto del centro scolastico, tetto della casa anziani, tetto delle palestre scuole comunali). Ricordo inoltre che anche grazie alla politica energetica dell'AGE SA, che promuove le energie rinnovabili e sensibilizzando la popolazione ad un comportamento più ecologico dal punto di vista energetico, il Comune di Chiasso ha ottenuto il label di Città dell'Energia, titolo che ci differenzia rispetto ad altri Comuni ticinesi.

L'installazione di moduli fotovoltaici sul tetto della tribuna è il risultato di una richiesta espressa dal Consiglio Comunale al momento dell'approvazione del messaggio municipale inerente l'intervento di ristrutturazione della struttura sportiva. In tal senso il Municipio si è mosso per soddisfare ulteriormente tale richiesta, proponendo anche la concessione per il tetto della pista del ghiaccio che come mostra il MM, avrà un reddito maggiore annuo (fr. 20'000.-) rispetto a quello della tribuna dello stadio (fr. 5'000).

La commissione della gestione si è chinata soprattutto sull'aspetto del contributo che AGERE SA pagherà al Comune per tale concessione. Il calcolo presentatoci, tramite comunicazione da parte del Municipio, per le due strutture è il seguente:

- **Tetto tribuna stadio:**

Produzione energia: 520 moduli complanari da 250wp = 130 kWp (potenza teorica massima).

Calcolo contributo:

130 kWp x 38.46 fr. = 5'000.- franchi

- **Tetto pista del ghiaccio:**

Produzione energia: 2100 moduli complanari da 250wp = 525 kWp (potenza teorica massima).

Calcolo contributo:

525 kWp x 38.09 fr. = 20'000.- franchi

Il valore di retribuzione di 1 kWp di fr. 38.46 fr. e di fr. 38.09 è dato unicamente per raggiungere un risultato arrotondato alle migliaia.

Il Municipio ha sottolineato che il valore attribuito di fr. 38.- / kWp è molto interessante, ed è frutto di una contrattazione tra le parti, in quanto il mercato fatica a retribuire 30 fr./kWp.

Per quello che riguarda l'atto di concessione, si vuole sottolineare che tale concessione viene riconosciuta ad un privato (AGERE SA) per utilizzare una parte di un bene amministrativo che non preclude il normale utilizzo di tale bene. Di conseguenza il Municipio, dopo richiesta formale da parte della Commissione della gestione, evidenzia che in questi casi eccezionali non vi è necessità legale di provvedere ad un concorso pubblico e di conseguenza quest'ultimo ha seguito la via della trattativa diretta. (art. 180 cpv. 3 LOC).

Alla luce delle considerazioni elencate nel messaggio municipale ed espresse nel presente rapporto, i membri della Commissione della gestione invitano il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio municipale 4/2014 così come proposto dal Municipio.

Per la commissione della gestione:

Gianandrea Mazzoleni
(Presidente)



Davide Capoferri



Marino Mini

Mariano Musso



Sirio Balerna



Walter Baumgartner

Fernando Buzzi

Daniele Canova