

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2014
TRASFORMAZIONE DA BENE AMMINISTRATIVO IN BENE PATRIMONIALE E APPROVAZIONE DEL
PROGETTO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELL'EDIFICIO EX AGE AI FINI
DELL'INSERIMENTO DEI SERVIZI TECNICI DELL'AGE SA E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO
DI CHF 800'000.- (FRANCHI OTTOCENTOMILA)

Chiasso, 14 ottobre 2014

Egregio signor Presidente,

Gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

La CdG ha attentamente valutato il messaggio municipale in oggetto. Ritenuto la vetustà dell'immobile così come la necessità di AGE SA di occupare nuovi spazi, risulta subito chiaro come l'intervento presso questo stabile sia giustificato.

Il contratto di locazione che andrà firmato con AGE SA di CHF 80'000.-annui, ai quali saranno poi da aggiungere i costi accessori, genererà un introito pari a circa il 10% dell'investimento. La CdG ritiene che dunque anche dal profilo della redditività si possa procedere senza indugi alla ristrutturazione.

Visto quanto sopra, la commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale in oggetto.

Con la massima stima.

Fonio Giorgio, Presidente

Capoferri Davide

Mini Marino

Canova Daniele

Musso Mariano, Verbalista

Mazzoleni Gianandrea

Baumgartner Walter

Maranesi Denise