

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE AL
MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2011

APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLO
STADIO COMUNALE E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 2'900'500.--
(FRANCHI DUEMILIONINOVECENTOMILACINQUECENTO) PER LE OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISPETTIVAMENTE DI UN CREDITO DI FR
1'467'000.-- (FRANCHI UNMILIONEQUATTROCENTOSESSENTASETTEMILA)
PER LE OPERE D'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLE DIRETTIVE DELLA
SWISS FOOTBALL LEAGUE

Chiasso, febbraio 2012

Egregio signor Presidente,

gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali

la commissione della gestione ha esaminato nel dettaglio il MM14/2011.

Considerato il momento finanziario delicato, la commissione della gestione ha analizzato nel dettaglio il messaggio e consapevole dell'importanza che riveste lo stadio comunale non solo per i tifosi, ma per tutta la popolazione di Chiasso, ha organizzato con i tecnici due momenti distinti per capire esattamente in cosa consiste la ristrutturazione dello stadio per un totale di franchi 4'367'500.--.

Vi è stata quindi una riunione con il sindaco Moreno Colombo, l'ing. Rudy Cereghetti direttore dell'UTC, l'arch. Peter Preisig, il suo collaboratore signor Fieni e il signor Dario Menaballi dello Studio Elettroconsulenze Solcà SA. Questo primo incontro è servito per capire le esigenze da parte del Comune, per rimettere a norma di sicurezza lo stadio inaugurato oramai 42 anni orsono e per capire quali fossero invece le esigenze della Swiss Football League affinché l'FC Chiasso possa ottenere la licenza per giocare il campionato.

Il secondo incontro è avvenuto sabato mattina, 14 gennaio 2012. La Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia, hanno effettuato una visita allo stadio, accompagnate anche questa volta dal Sindaco, capo Dicastero Sport e Tempo libero, dal Direttore dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Rudy Cereghetti, dal Responsabile Impianti sportivi Loris Codoni, dall'arch. Peter Preisig e da un suo collaboratore e dal signor Dario Menaballi dello Studio Elettroconsulenze Solcà SA.

La commissione ha potuto così constatare che effettivamente vi è la necessità di intervenire a più livelli per adeguare lo stadio alle normative di sicurezza per l'impianto elettrico e in ambito di polizia del fuoco, nonché di uniformare l'infrastruttura alle esigenze imposte dalla Swiss Football League.

Concretamente gli spazi per gli spogliatoi dei giocatori, quelli per l'arbitro, il rifacimento dei WC e la creazione di toilette per gli invalidi, ci sembrano lavori

praticamente improrogabili.

Altro discorso merita invece la parte richiesta dalla SFL per metterci a norma per le partite di Challenge League. Parecchie di queste richieste riguardano interventi atti ad evitare le scene di violenza negli stadi a cui purtroppo siamo abituati.

Sciaguratamente quella che dovrebbe essere una festa si trasforma spesso, in occasione di violenza.

Ci sembra assurdo che per assistere ad uno spettacolo sportivo si debba ricorrere alle forze dell'ordine spiegate in tenuta antisommossa.

Ormai è chiaro a tutti che siamo di fronte ad un grave problema da risolvere. Ideale sarebbe la sola prevenzione e per questo bisogna coinvolgere le famiglie, la scuola, i club e l'autorità pubblica. Siamo anche consapevoli che, a questo punto la sola prevenzione non basta, si tratta di trovare un equilibrio tra repressione e prevenzione. Uno dei temi più dibattuti in questo momento è anche il legame tra alcol allo stadio e violenza. Una proibizione totale di vendita di bevande alcoliche all'interno dello stadio potrebbe essere una prima soluzione. Tuttavia per i club si tratta anche di un discorso economico, per cui non si arriverà al divieto assoluto, ma almeno tentiamo di evitare gli eccessi.

Per queste ragioni la curva prescelta per i tifosi della squadra avversaria è stata posizionata in via Primo Agosto, nella strada confinante l'ex-FriscoFindus e che porta all'entrata secondaria dello stadio. Oltre a non venire in collisione con la zona di protezione della falda freatica e del parco giochi del Crocione, permette un'entrata obbligatoria sicura e un posteggio ben delineato per i pullmann dei tifosi ospiti.

Anche gli altri interventi ci sembrano prioritari e necessari, come la messa in sicurezza della tribuna e la creazione di toilette per gli invalidi.

Siamo invece assolutamente d'accordo con la commissione edilizia che nel suo rapporto recita:

“La sistemazione di una nuova buvette, di fronte alla tribuna, come da indicazioni Swiss Football league non è per il momento prioritaria e si può rimandare a tempi futuri.”

E ancora:

“Da prevedere la rimozione e lo smaltimento della copertura esistente in Eternit e posa della nuova copertura. Questo intervento non è da considerare prioritario. Pertanto la Commissione Edilizia propone di valutare altre alternative per quanto concerne la posa dei ponteggi onde ridurre i costi e di effettuare uno studio per la posa di pannelli solari per la produzione dell'acqua calda necessaria alla struttura o fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.”

La commissione delle gestione inoltre è dell'opinione che dati i costi non indifferenti che deve sobbarcarsi il Comune, sollecita i club a partecipare maggiormente alle spese per la sicurezza e per la manutenzione ordinaria degli

stessi. La politica del Comune degli ultimi anni, è quella di responsabilizzare le varie società e di farle partecipi dei costi con un affitto per coprire in parte le spese delle strutture utilizzate.

Dal momento che non è più possibile chiedere al Football Club Chiasso 2005 SA un importo del 3 % sul montante netto relativo ai lavori per conformarsi alle direttive SFL, poiché le cifre sono cambiate, il Municipio dovrà stipulare un contratto d'affitto di franchi 5000.— al mese. Contratto che dovrà avere le garanzie legali del caso e che darà l'accesso all'FC Chiasso solo per gli allenamenti e per le partite ufficiali, lasciando libero il campo per l'atletica e per altri sportivi.

La commissione della gestione come già proposto dalla Commissione Edilizia chiede al Consiglio Comunale di avallare il MM/14 con le modifiche proposte.

Congelamento di un milione di franchi così ripartito:

fr. 633'000.-- copertura della tribuna;

fr. 287'500.-- ampliamento buvette tribuna;

fr. 79'500.-- per la posa buvette spalti tifo locale;

fino alla presentazione da parte del Municipio di soluzioni adeguate che dovranno essere avallate dalla Commissione Edilizia e dalla commissione della Gestione. Solo allora sarà possibile l'esecuzione di suddette opere.

Richiesta di un affitto annuo di fr. 60'000.— come partecipazione delle spese ordinarie e straordinarie che il Comune deve sostenere.

Con la massima stima.


Per la Commissione della Gestione:

Presidente Patrizia Pintus

vicepresidente Walter Baumgartner

verbalista Daniele Canova

Sirio Balerna 

Aron Camponovo (con riserva) 

Davide Capoferri 

Daniele Godenzi 

Marino Mini 