

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 01/2014 RICHIESTA:

- A) DI UN CREDITO DI FR. 2'376'000.—PER L'INVESTIMENTO INTESO A REALIZZARE IL TRENHOTEL IN VISTA DELL'ESPOSIZIONE UNIVERALE EXPO 2015 MILANO
 - B) DI UN CREDITO PER LA GESTIONE DEL TRENHOTEL PER UN MASSIMO DI FR. 841'000.—
 - C) DELLA COPERTURA DI UN EVENTUALE DISAVANZO DELL'OPERAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI CHIASSO PER UN MASSIMO DI FR. 300'000.—
 - D) DI COSTITUZIONE DI UN FONDO, IN CASO DI UTILE DELL'OPERAZIONE, CHE AVRÀ QUALI FINALITÀ LA PROMOZIONE ECONOMICA, TURISTICA E CULTURALE DEL COMUNE DI CHIASSO
-

Chiasso, 3.2.2014

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha potuto ricevere direttamente dalle project managers informazioni in merito al progetto già in data 20 gennaio, prima della promulgazione del Messaggio Municipale.

Il progetto è stato illustrato in ogni sua parte, sia dal punto di vista concettuale sia dal punto di vista finanziario.

Si tratta per Chiasso di una sfida importante: Expo 2015 sarà alle nostre porte e da sempre il Consiglio Comunale ha invitato il Municipio a farsi parte attiva affinché non ci trasformassimo unicamente in un "corridoio di passaggio" per turisti da Milano verso Lugano. La sfida è stata raccolta e il progetto, che è partito nel 2009, si può ritenere che sia uno dei più interessanti che prenderanno forma in Canton Ticino.

La sua caratteristica turistica, la sua unicità e il suo potenziale di attrazione è stato colto anche dalla FFS che parteciperanno con un impegno finanziario e di messa a disposizione di personale. Le ferrovie lo ritengono "l'unico progetto nel suo genere che sarà realizzato sul territorio svizzero in concomitanza con l'evento mondiale pianificato a Milano nel 2015".

I sostegni e i sussidi oggi presenti nel Messaggio Municipale sono stati tutti confermati: ci si attende per i prossimi mesi ulteriori contributi da parte di aziende ed Enti che ad oggi non hanno ancora inviato una loro risposta formale.

Ciò che invitiamo il Municipio a fare è di farsi parte attiva per la ricerca di contributi e sponsor affinché la parte a carico del Comune di Chiasso risulti essere minore possibile.

Riteniamo favorevole e un segnale importante dal punto di vista occupazionale, in questi tempi di crisi, il coinvolgimento che il Municipio ha fatto con GastroSos. La gestione del TrenHotel sarà quindi affidata ad un progetto occupazionale che impiegherà personale disoccupati del settore alberghiero e della ristorazione, senza un ulteriore aggravio per il Comune di Chiasso.

Le richieste di credito, così come inserite nel Messaggio Municipale, sono state calcolate su un'occupazione della struttura del 30%, dato estremamente prudenziale, rispetto ai dati confermati dai partner.

Con questa percentuale di occupazione, il Comune di Chiasso sarebbe chiamato a coprire una parte del disavanzo, fino a concorrenza di Fr. 300'000.—

I pernottamenti all'interno del TrenHotel saranno messi in vendita attraverso SvizzeraTurismo, TicinoTurismo, RailAway e altri tour operators che hanno sin d'ora assicurato il loro interesse al progetto. Le FFS inizieranno una campagna di marketing mirata al progetto nella seconda metà del 2014 sui loro treni Intercity sulla linea Milano-Zurigo.

Per il nostro Comune e per la nostra regione si tratta di un progetto con un importante potenziale, turistico, economico e culturale. Importanti saranno infatti le sinergie che si potranno sviluppare con il Centro Culturale di Chiasso, con i commercianti e con i vari attori economici presenti nella nostra regione, i quali sono già stati contattati.

In conclusione, la commissione della Gestione ritiene importante questo progetto e preavvisa favorevolmente ai colleghi consiglieri comunali la sua accettazione così come proposto nel dispositivo di risoluzione.

Per la commissione della gestione:

Gianandrea Mazzoleni
(Presidente)

Sirio Balerna

Walter Baumgartner

Fernando Buzzi

Davide Capoferri

Marino Mini

Mariano Musso