

Rapporto Commissione Edilizia MM nr. 5 / 2011 accompagnante i conti consuntivi dell'amministrazione comunale e dell'azienda acqua potabile per l'anno 2010.
Capitolo VII conto degli investimenti.

Chiasso, 1 ottobre 2011

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore e egregi Signori Consiglieri Comunali,

il capitolo VII del MM nr. 5 / 2011 accompagnante i conti consuntivi e che riguarda gli investimenti è stato oggetto di un attento esame da parte della Commissione Edilizia.

Al capitolo "Conto degli investimenti si riportano 56 situazioni d'intervento decise dal Consiglio Comunale (40) e da Risoluzioni Municipali (16).

Abbiamo formulato domande scritte al Municipio e abbiamo ricevuto risposte esaurienti.

Per gli investimenti approvati da lunga data (dal 2005 e prima) apportiamo le seguenti osservazioni:

***610.0 Contributi di costruzione per canalizzazioni**

Questa è la voce più vetusta, la data del credito risale al 7.11.1983

Il conto resterà aperto ancora fino al 2017.

***501.13 Ampliamento impianto depurazione Pizzamiglio**

Ci siamo ingaggiati con un credito di 5'386'284. I lavori si protrarranno indicativamente ancora fino al 2018.

***581.04 Intervento e demolizione mappali 739 e 1162 RFD Chiasso**

Si tratta dei mappali ex Garage Martinelli (739) e ex eredi Abele Chiesa (1162). Sul secondo terreno son stati effettuati lavori per il risanamento dell'inquinamento del terreno causato dall'esercizio dell'officina che ha operato fino al 1992. Indi il messaggio del 2003. Il conto da alcuni anni è aperto solo per le verifiche che ancora devono essere effettuate. Nel 2011 lo stesso verrà chiuso e le spese per le verifiche, se ci saranno, verranno caricate sulla gestione corrente

***503.02 Rovagna : risanamento sito contaminato.**

La commissione fa risaltare il commento che appare sul messaggio cito "Rimane ancora da redigere da parte del geologo il rapporto finale sui lavori di risanamento, da sottoporre per approvazione al Cantone; per redigere tale documento finale occorre attendere le verifiche dopo alcuni anni dall'investimento".

***503.47 Ampliamento cimitero di Pedrinate.**

Lavori ultimati si attende il Messaggio Municipale per l'approvazione del sorpasso di spesa.

Tabella Conti CHIUSI

		da chi	credito	speso	saldo	
1	501,05	Riq. Via odescalchi,porta,dufour,albrici prog def	CC	35.000,00	35.959,70	+ 959,70
2	501,17	Riorganizzazione posteggi pubblici	CC	585.000,00	625.104,50	+ 40.104,50
3	501,24	Moderazione traffico via alighieri	RM	63.707,50	63.707,50	0,00
4	503,11	Stadio comunale rifacimento manto copertura	CC	650.000,00	766'410,20	+116'410,20
5	506,16	Sala consiglio comunale sost.impianto audio	CC	78.489,00	78.489,00	0,00
		Sostituzione macchinari e automezzi				
6	506,17	spazzaneve	RM	100.000,00	94.607,20	- 5.392,80
7	506,18	Spazzolatrice per marciapiedi	RM	51.431,00	51.431,00	0,00
8	506,19	Utc fornitura veicoli di servizio	RM	61.200,00	61.200,00	0,00
9	562,01	Contributo al servizio medico dentario reg mend	CC	45.000,00	45.000,00	0,00
10	703,01	Stabile via bossi 2 ristrutturazione	CC	<u>1.150.000,00</u>	<u>1.301.050,75</u>	<u>+151.050,75</u>
				2.819.827,50	3.122.960,65	+303.133,05

501.17 Riorganizzazione posteggi pubblici

Credito concesso 585'000 Uscite 625'104

Abbiamo rischiato di toccare il 10% di maggiorazione della spesa.

Il sorpasso è dovuto ad imprevisti sulle opere di sottostruttura (evacuazione acque meteoriche, canalizzazioni) nonché ad interventi di predisposizione per una futura posa di candelabrid'illuminazione sul parcheggio di via Cattaneo.

503.11 Stadio comunale rifacimento manto di copertura pista d'atletica

Credito concesso 650'000 Uscite 766'410,20

Per il sorpasso registrato è stato allestito uno specifico messaggio municipale che il CC ha approvato il 6 giugno 2011.

Questo intervento ha poi percepito sussidi per l'ammontare di fr 340'000.-

Altro

501.27 Progetto passaggi pedonali sicuri

I lavori sono iniziati appena il credito è stato concesso ossia nell'autunno 2010. Già eseguiti Piazza Boffalora, via Bossi, via Alighieri.

La Commissione Edilizia del Comune di Chiasso invita i colleghi (e) del Consiglio Comunale ad approvare il capitolo VII "Conto investimenti" del MM nr.5 che accompagna i conti consuntivi 2010.

Con la massima Stima



Otto Stephani, presidente e relatore



Bruno Arrigoni

Mariano Musso



Debora Raimondi



Paolo Zuercher

Bruno Bernasconi



Claudio Alfieri



Denise Maranesi



Giancarlo Lupi