

Chiasso, il 28 gennaio 2012

Rapporto COMMISSIONE EDILIZIA: sul Messaggio Municipale nr. 14 / 2011 approvazione del progetto relativo alla ristrutturazione dello stadio comunale e concessione di un credito di fr 2'900'500.-- (due milioni novecentomila franchi) per le opere di manutenzione straordinaria, rispettivamente di un credito di fr 1'467'000.-- (un milione quattrocento sessantasette mila franchi) per le opere di adeguamento della struttura alle direttive della Swiss Football league

Presidente,

Sindaco, signora Vice-sindaco, Municipali

Colleghe e Colleghi del Consiglio Comunale,

la Commissione Edilizia vuole

immediatamente fugare qualsiasi dubbio in merito a questo oneroso messaggio e sottolinea che l'infrastruttura dello stadio Comunale di via Primo agosto necessita di un profondo intervento di manutenzione dopo 42 anni di ininterrotto esercizio.

Diversi impianti non sono più a norma di sicurezza e di funzionamento e altri invece presentano l'inesorabile marcata usura del tempo.

Parallelamente a questo intervento di risanamento si sovrappongono nuove norme che la Swiss Football League impone alla nostra società calcistica Football Club Chiasso, di centenaria tradizione, delle direttive che saranno considerate fondamentali per poter partecipare ai futuri campionati nazionali e a eventuali gare internazionali.

La Commissione Edilizia sostiene che con un accurato piano d'intervento a tappe secondo le priorità da definire, si possa distribuire la spesa sull'arco di diversi anni.

Sabato 14 gennaio 2012, la Commissione Edilizia unitamente alla Commissione della Gestione, hanno effettuato una visita allo stadio. Accompagnate dal Sindaco, capo Dicastero Sport e Tempo libero, Moreno Colombo, dal Direttore dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Rudy Cereghetti, dal Responsabile Impianti sportivi Loris Codoni, dall'arch. Peter Preisig e da un suo collaboratore e dal sig. Dario Menaballi dello Studio Elettroconsulenze Solcà SA di Mendrisio, le due Commissioni hanno potuto constatare sul posto l'effettiva entità dei vari interventi previsti per rendere efficiente la struttura.

Recinzione esterna.

E' assolutamente necessaria considerata la vetustà della stessa. Per questioni di sicurezza la sua altezza dovrà inoltre essere portata da 2.00 m a di 2.50m.

Zona settore ospiti

E' una regola imposta dalla Swiss Football league. Zona necessaria soprattutto per la sicurezza. In questa zona dovrà essere creato e adibito un nuovo manufatto munito di cassa, servizi igienici per maschi, femmine e disabili e posto "buvette".

La curva prescelta, settore via Primo Agosto-accesso ex-FriscoFindus, oltre a non venire in collisione con la zona di protezione della falda freatica e del parco giochi confinante permette già un naturale posteggio e messa in sicurezza per i pullmann dei tifosi ospiti.

Settore spalti

Sistemazione casse e Wc esistenti e portarli a norma Ftia. Interventi di manutenzione per quanto riguarda la cinta necessari per via dell'usura . La sistemazione di una nuova buvette, di fronte alla tribuna, come da indicazioni Swiss Football league si può non è per il momento prioritaria e si può rimandare a tempi futuri.

L'accesso spalti tifosi rossoblù e la zona tribuna deve essere ripristinata in modo confacente.

Casse

Esiste un nuovo concetto per le casse che prevede che l'entrata allo stadio avvenga in modo separato dal luogo dell'acquisto del biglietto. Un' evidente norma per migliorare la sicurezza. Sicuramente un intervento da prima fase.

Zona settore tribuna

Interventi per migliorare la sicurezza degli spettatori. A questo proposito si prevede di allargare le scalinate d'accesso asportando una fila di seggiolini. Questo allargamento delle scalinate è previsto pure anche per dare un miglior agio alla funzione di via di fuga in caso di necessità.

Zona stampa e impianto audio hanno fatto il loro tempo e vanno giustamente rifatte in modo da essere sintonizzate ai moderni sistemi di comunicazione.

Copertura tribuna

Da prevedere la rimozione e lo smaltimento della copertura esistente in Eternit e posa della nuova copertura. Questo intervento non è prioritario. Per tanto la Commissione Edilizia propone di valutare altre alternative per quanto concerne la posa dei ponteggi onde ridurre i costi e di effettuare uno studio per la posa di pannelli solari per la produzione dell'acqua calda necessaria alla struttura o fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Spogliatoi

Nel complesso l'area spogliatoi sarà quella che subirà un forte cambiamento dettato dalle norme Swiss Football league e da un nuovo concetto di sistemazione interno e da un nuovo accesso.

Ridisegnata la disposizione degli spogliatoi e dei vari locali arbitri, controllo anti-doping e spogliatoio ospiti.

In primis i vari locali necessitano di interventi ai vetusti sanitari e alla ventilazione.

Si suggerisce di pensare a un'impiantistica sanitaria ed elettrica che permetta di ridurre i costi di gestione evitando inutili sprechi.

La posa di un tunnel mobile per l'accesso al campo da parte dei giocatori e addetti é un'opera di sicurezza indispensabile.

Buvette tribuna

Anche questo intervento non è ritenuto prioritario.

L'ampliamento a mo' di giardino d'inverno della buvette non convince.

Il rapporto costo d'investimento / risultato risulta sproporzionato .

La Commissione propone di valutare la possibilità di spostare la buvette in un nuovo corpo esterno alla tribuna ottenendo così la possibilità di inserire al suo posto uno spogliatoio per gli utenti occasionali della pista di atletica

Considerazioni finali

La Commissione Edilizia fa notare che nel messaggio non sono considerati interventi di natura logistica atti a creare spazi per gli operai e per materiali di manutenzione necessari per la funzionalità di un centro sportivo a cui fanno capo uno stadio di calcio, una pista d'atletica, due campi d'allenamento, uno stadio del ghiaccio, un campo in sabbia e un campetto in erba ad uso pubblico e un parco giochi.

Per tutto quanto concerne lo spazio esterno alla tribuna, compresa l'ubicazione di bancarelle, casette prefabbricate e box in lamiera attualmente presenti, si propone pertanto uno studio indipendente dal messaggio di cui all'oggetto.

Conclusioni

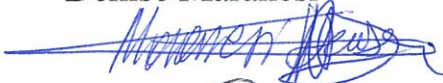
La struttura è un patrimonio del Comune e dopo più di 40 anni necessita di un intervento radicale e ciò indipendentemente dalla posizione del FC Chiasso. La Commissione Edilizia propone per tanto al Consiglio Comunale di avallare il messaggio municipale nr.14 con le clausole esposte e di congelare fr.1'000'000.- (1 milione) ossia fr 633'000.- copertura della tribuna, fr 287'500.- (duecento ottantasette mila cinquecento) ampliamento buvette tribuna, fr. 79'500.- (settantanove mila cinquecento) per la posa buvette spalti tifo locale fino alla presentazione da parte del Municipio di soluzioni adeguate che dovranno essere avallate dalle Commissioni Edilizia e Gestione. Solo allora sarà possibile l'esecuzione di suddette opere.

La Commissione Edilizia invita il Consiglio Comunale ad accettare il messaggio nr. 14 con le indicazioni sottolineate nel rapporto in special modo sul congelamento di fr 1'000'000 (un milione) come indicato.

Ringraziando per l'attenzione

il Relatore, Presidente Com Edilizia Otto Stephani 

Denise Maranesi



Mariano Musso



Giancarlo Lupi



Paolo Zuercher



Bruno Bernasconi



Bruno Arrigoni



Claudio Alfieri



Debora Raimondi

